CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

ĐẠI THANH



HỒ SƠ NĂNG LỰC



DT
GROUP

THƯ NGỎ

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đại Thanh xin gửi đến Quý khách hàng lời tri ân sâu sắc vì sự tin tưởng và đồng hành trong suốt thời gian qua. Đồng thời, chúng tôi cũng trân trọng cảm ơn Quý đối tác đã luôn sát cánh, hợp tác cùng chúng tôi để tạo nên những công trình chất lượng, an toàn và hiệu quả.

Chúng tôi luôn trân quý mọi ý kiến đóng góp từ Quý khách hàng và hy vọng sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ, cũng như có thêm nhiều cơ hội hợp tác trong các dự án sắp tới.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đại Thanh được hình thành từ đội ngũ kỹ sư có trình độ chuyên môn cao cùng lực lượng công nhân lành nghề, đã tham gia thực hiện nhiều công trình quy mô lớn trong môi trường làm việc chuyên nghiệp, với sự giám sát chặt chẽ từ các đơn vị tư vấn trong và ngoài nước. Chúng tôi tự hào là đơn vị được các đối tác đánh giá cao trong llĩnh vực thiết kế, thi công xây dựng các công trình dân dụng, thi công nền móng và hạ tầng kỹ thuật tại TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận.

Với định hướng phát triển bền vững, Đại Thanh không ngừng nghiên cứu, ứng dụng các công nghệ và phương pháp thi công tiên tiến nhằm tối ưu tiến độ và nâng cao chất lượng công trình. Cùng với hệ thống trang thiết bị hiện đại và đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm, chúng tôi cam kết thi công đúng thiết kế, đảm bảo tiến độ và đáp ứng tối đa yêu cầu của khách hàng.

Bằng sự tận tâm, chuyên nghiệp và không ngừng đổi mới, chúng tôi tin tưởng sẽ mang đến cho Quý khách hàng những sản phẩm và dịch vụ chất lượng cao, cùng chính sách hậu mãi chu đáo và lâu dài.

Với phương châm "VỮNG TIN – XÂY DỰNG TƯƠNG LAI", Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đại Thanh mong muốn trở thành đối tác tin cậy, đồng hành cùng Quý khách hàng và Quý đối tác trên chặng đường phát triển bền vững.

Trân trọng!

MỤC LỤC

TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

Thư ngỏ 03
Tầm nhìn sứ mệnh 05
Lịch sử hình thành 06
Sơ đồ tổ chức 07
Thông tin pháp lý 08
Giấy phép hoạt động 09

NGUỒN LỰC

Lĩnh vực 10
Trang thiết bị 16
Nguồn nhân lực 18
Năng lực tài chính 22
Năng lực kinh nghiệm 23
Chính sách chất lượng 24

KINH NGHIỆM VÀ THƯƠNG HIỆU

Một số dự án tiêu biểu 26
Vì sao chọn chúng tôi 38
Định hướng phát triển 39
Đối tác và khách hàng 40



THÔNG ĐIỆP CÔNG TY

" Công ty CP ĐT PT Hạ tầng Đại Thanh
Nâng tầm giá trị cuộc sống "

TẦM NHÌN

Bằng khát vọng tiên phong cùng chiến lược đầu tư – phát triển bền vững, Đại Thanh phấn đấu trở thành công ty đa ngành nghề hàng đầu Việt Nam và khu vực; hướng đến tầm cao mới mang đẳng cấp quốc tế. Đại Thanh mong muốn tạo nên một thương hiệu Việt, thể hiện tầm vóc trí tuệ và niềm tự hào Việt Nam trên trường quốc tế.

SỨ MỆNH

Đối với thị trường: Cung cấp các sản phẩm – dịch vụ đẳng cấp với chất lượng quốc tế và với công trình mang tầm cỡ quốc gia ; mang tính độc đáo và sáng tạo cao. Bên cạnh giá trị chất lượng vượt trội, trong mỗi dịch vụ đều chứa đựng những thông điệp uy tín nhằm thỏa mãn tối đa nhu cầu chính đáng của khách hàng.

Đối với cổ đông và đối tác: Đề cao tinh thần hợp tác cùng phát triển; cam kết trở thành chủ đầu tư uy tín của các đối tác và cổ đông; luôn gia tăng các giá trị đầu tư hấp dẫn và bền vững.

Đối với nhân viên: Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo và nhân văn; tạo điều kiện thu nhập cao và cơ hội phát triển công bằng cho tất cả nhân viên.

Đối với xã hội: Hài hòa lợi ích doanh nghiệp với lợi ích xã hội; đóng góp tích cực vào các hoạt động hướng về cộng đồng, thể hiện tinh thần trách nhiệm công dân và niềm tự hào dân tộc.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Uy tín - Chất lượng - Sáng tạo

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

HÌNH THÀNH

Ngày 02/05/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đại Thanh chính thức được cơ cấu và thành lập doanh nghiệp theo giấy phép kinh doanh số 0318434425. Công ty định hướng trở thành đơn vị lớn mạnh trong lĩnh vực thiết kế, thi công xây dựng các công trình dân dụng, thi công nền móng và hạ tầng kỹ thuật.

XÂY DỰNG THƯƠNG HIỆU

Đại Thanh tiếp tục gia tăng quy mô hoạt động, cải tiến công nghệ và kỹ thuật hiện đại, tuyển thêm nhân sự trình độ cao nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ, từ đó tạo sức cạnh tranh lớn trên thị trường. Với hệ thống quản lý chất lượng, Đại Thanh cam kết mang đến những dịch vụ tốt nhất, đáp ứng mọi yêu cầu khắt khe của khách hàng.

PHÁT TRIỂN VỮNG MẠNH

Trải qua nhiều năm hoạt động, Đại Thanh đã khẳng định vị thế trên thị trường với hệ thống hiện đại, không ngừng nâng cao năng suất và chất lượng dịch vụ. Nhờ đó, các dịch vụ của chúng tôi luôn đáp ứng vượt trội nhu cầu của khách hàng, từ những dịch vụ nhỏ lẻ đến các dự án quy mô lớn.

Đại Thanh hoạt động dựa trên nguyên tắc hợp tác đôi bên cùng có lợi, chúng tôi tin rằng sẽ mang lại giải pháp tối ưu cho quý khách hàng khi tìm đến với dịch vụ của chúng tôi.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

Đại Thanh là một hệ thống đội ngũ nhân viên và lãnh đạo chuyên nghiệp hóa, gồm nhiều thành viên đã có kinh nghiệm lâu năm trong các công ty lớn, đầu ngành. Mô hình vận hành hoạt động công ty được bố trí theo chiều ngang, làm gia tăng sự thuận tiện trong việc vận hành cỗ máy kinh doanh và gia tăng sự phối hợp thống nhất giữa các bộ phận trong công ty.

Cơ cấu tổ chức trong công ty được bố trí theo mô hình chiến lược do Ban Giám đốc đề ra với phương châm “UY TÍN – TẠO NÊN NIỀM TIN”, Đại Thanh chú trọng vào chuyên môn hóa và uy tín và độ tin cậy trong mọi công việc và công trình mà chúng tôi thực hiện đã tạo nên một sức mạnh tổng thể chung cho thương hiệu Đại Thanh trong việc cung cấp các dịch vụ uy tín an toàn tới Quý khách hàng.



THÔNG TIN
PHÁP LÝ

Tên giao dịch tiếng Việt:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH

Tên tiếng Anh:
DAI THANH INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

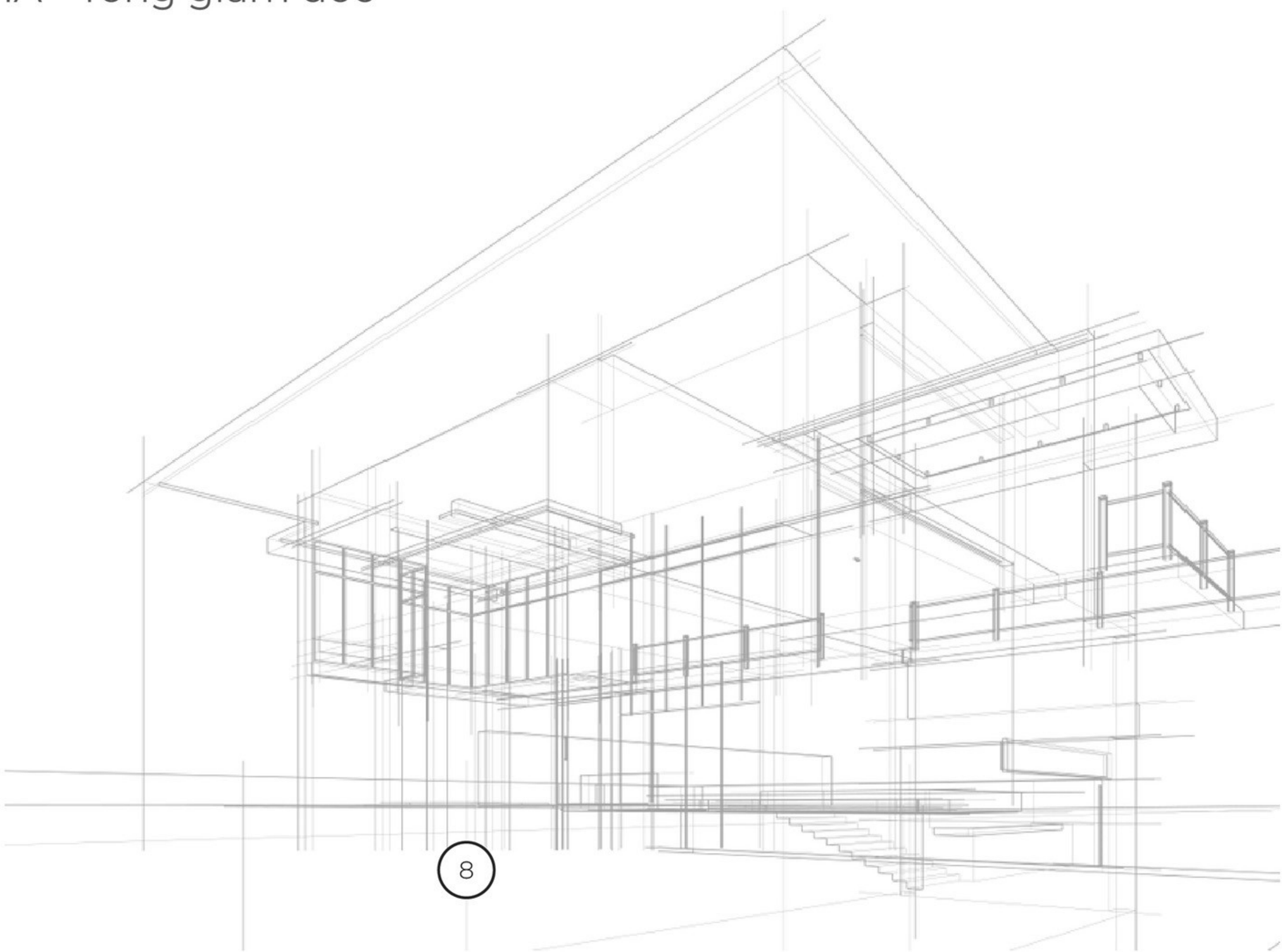
Địa chỉ trụ sở chính:
166 Nguyễn Ngọc Nhựt, Phường Phú Thọ Hoà, TP. Hồ Chí Minh

Số điện thoại:
0935 680 567

Mã số thuế:
0318434425

Website:
www.xaydungdaithanh.vn

Đại diện pháp luật:
Bà LÊ THỊ HÀ - Tổng giám đốc



GIẤY PHÉP
KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0318434425

Đăng ký lần đầu: ngày 02 tháng 05 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DAI THANH INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

166 Nguyễn Ngọc Nhựt, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: *0904 733 269* Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ: 8.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Tám tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Tổng số cổ phần: 800.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: LÊ THỊ HÀ Giới tính: *Nữ*
Chức danh: Tổng giám đốc
Sinh ngày: *06/12/1994* Dân tộc: *Kinh* *Quốc tịch: Việt Nam*
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *038194034439*
Ngày cấp: *12/08/2021* Nơi cấp: *Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội*
Địa chỉ thường trú: *Thôn Ngọc Chẩm, Xã Thăng Long, Huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam*
Địa chỉ liên lạc: *166 Nguyễn Ngọc Nhựt, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Mạnh Cường

MỘT SỐ
LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

THI CÔNG HẠ TẦNG, NỀN MÓNG & PHÁ DỠ

Xây dựng công trình
hạ tầng kỹ thuật

Thi công nền móng,
phá dỡ công trình











THI CÔNG VÀ SỬA CHỮA ĐƯỜNG NHỰA
TRẢI THẢM BÊ TÔNG NHỰA NÓNG ASPHALT

Thi công trải thảm bê tông nhựa nóng









THI CÔNG NỀN MÓNG

Đào móng nhà dân dụng các loại

Đào móng tầng hầm – công trình các loại

Đóng cừ công trình dân dụng và công nghiệp các loại

Ép cọc bê tông công trình dân dụng và công nghiệp các loại









DỊCH VỤ PHÁ DỠ NHÀ

Phá dỡ công trình
chung cư trường học

Phá dỡ công trình bệnh viện

Phá dỡ công trình
nhà xưởng – nhà tiền chế

Phá dỡ công trình
dân dụng các loại

Phá dỡ công trình
công nghiệp các loại









SAN LẤP MẶT BẰNG

San lấp mặt bằng tại
Tp. HCM và các tỉnh lân cận

Bơm hút cát khối lượng lớn
tại Tp. HCM và các tỉnh lân cận

Nâng cấp nền nhà tại Tp. HCM









TRANG THIẾT BỊ

Trang thiết bị, máy móc của chúng tôi gồm những máy tự động, bán tự động hiện đại từ một số thương hiệu cung cấp máy móc trang thiết bị ngành cơ khí nổi tiếng. Những trang thiết bị máy móc của chúng tôi không những cải thiện năng suất, hiệu năng hoạt động mà còn mang tới sự an toàn cho người sử dụng, những qui trình sử dụng máy móc nghiêm ngặt với chính sách "An toàn là trên hết" trong lao động.

Danh sách trang thiết bị:

STT	THIẾT BỊ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
01	Xe đào HITACHI 1,2 Khối	CHIẾC	02
02	Xe đào KOMASU 07	CHIẾC	02
03	Xe đào HITACHI 03	CHIẾC	03
04	Xe tải HUYNDAI 5 tấn	CHIẾC	15
05	Xe tải HUYNDAI 15 tấn	CHIẾC	07
06	Xe lu	CHIẾC	05
07	Xe ủi	CHIẾC	03
08	Xe trải bê tông nhựa nóng	CHIẾC	02
09	Máy đục bê tông cầm tay	CÁI	05



MỘT SỐ LOẠI XE TẢI











MỘT SỐ
LOẠI XE CƠ GIỚI









MỘT SỐ PHƯƠNG TIỆN CƠ GIỚI VÀ TRANG THIẾT BỊ KHÁC

Xe trộn bê tông



Xe cẩu



Xe ủi



Xe lu rung, lu tĩnh



Xe tưới nhũ tương



Máy đục cầm tay



Máy hàn



Máy phát điện



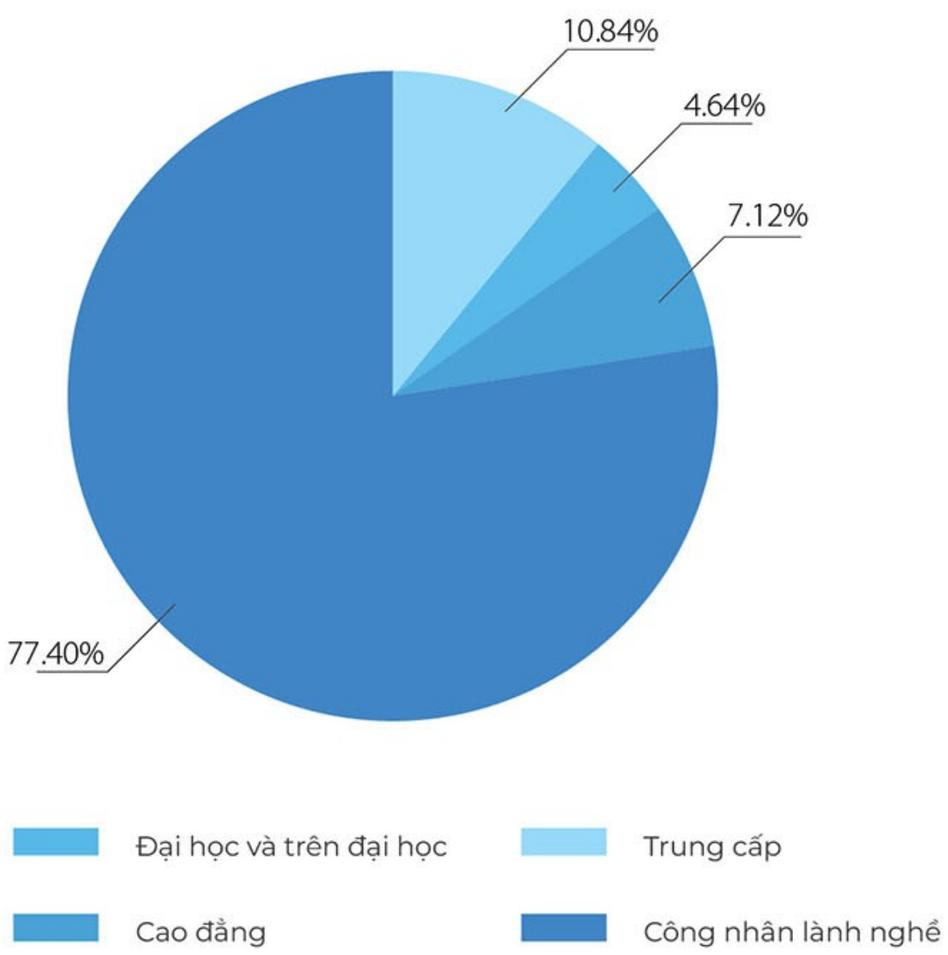
ĐỘI NGŨ
NHÂN SỰ

"Con người là gốc của sự phát triển". Đóng góp vào sự thành công của Đại Thanh ngày hôm nay là một phần công lao to lớn từ tập thể ban lãnh đạo, những cá nhân mang trong mình nhiệt huyết của tuổi trẻ, sức mạnh của tri thức và niềm tin.

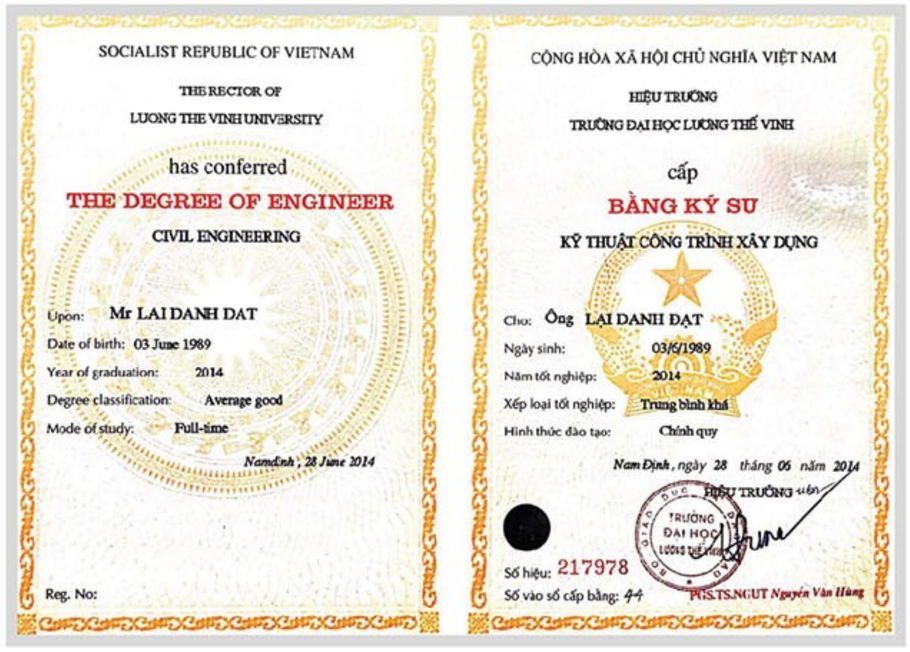


Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đại Thanh luôn chú trọng đào tạo, phát triển, bổ nhiệm đội ngũ nhân sự kế thừa, khen thưởng xứng đáng cho đóng góp của cán bộ - công nhân viên để họ cảm nhận những thành tựu đã đạt được và luôn cảm thấy tự hào về nơi mình công tác.

Đại Thanh là sự kết hợp và phát triển giữa mô hình công ty hiện đại, tân tiến với một ban lãnh đạo trình độ cao, giàu kinh nghiệm đối với đội ngũ nhân viên năng động, nhiệt tình, sáng tạo, nghiêm túc và hiệu quả, đó chính là niềm tự hào và lợi thế cạnh tranh của Đại Thanh.



CHỨNG CHỈ, BẰNG CẤP NHÂN SỰ



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

THE RECTOR OF

LUONG THE VINH UNIVERSITY

has conferred

THE DEGREE OF ENGINEER

CIVIL ENGINEERING

Upon: Mr LAI DANH DAT

Date of birth: 03 June 1989

Year of graduation: 2014

Degree classification: Average good

Mode of study: Full-time

NamDinh, 28 June 2014

Reg. No:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LƯƠNG THẾ VINH

cấp

BẰNG KỸ SƯ

KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Cho: Ông LẠI DANH ĐẠT

Ngày sinh: 03/6/1989

Năm tốt nghiệp: 2014

Xếp loại tốt nghiệp: Trung bình khá

Hình thức đào tạo: Chính quy

Nam Định, ngày 28 tháng 06 năm 2014

HIỆU TRƯỞNG

Số hiệu: 217978

Số vào sổ cấp bằng: 44

PGS.TS.NGUT Nguyễn Văn Hùng



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

THE RECTOR OF

NATIONAL UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING

has conferred

THE DEGREE OF ENGINEER

Civil Engineering

Upon: Ms. VU THANH HA

Date of birth: 14 August 1991

Year of graduation: 2014

Degree classification: Very good

Mode of study: Full - time

Hanoi, 20 February 2014

Reg. No: 176/QĐ-ĐT

20-02-2014

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG

cấp

BẰNG KỸ SƯ

Kỹ thuật công trình xây dựng

Cho: Ông VŨ THANH HÀ

Ngày sinh: 14/ 8 /1991

Năm tốt nghiệp: 2014

Xếp loại tốt nghiệp: Giỏi

Hình thức đào tạo: Chính quy

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2014.

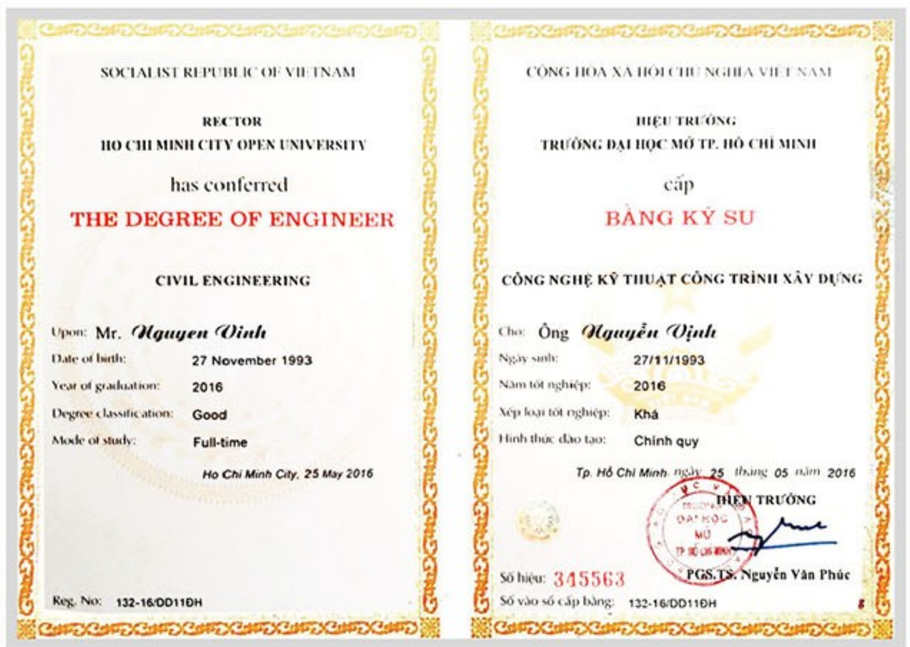
HIỆU TRƯỞNG

Số hiệu: 146057

TS. Lê Văn Thành

Số vào sổ cấp bằng: 176/QĐ-ĐT

20-02-2014



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

RECTOR

HO CHI MINH CITY OPEN UNIVERSITY

has conferred

THE DEGREE OF ENGINEER

CIVIL ENGINEERING

Upon: Mr. Nguyen Vinh

Date of birth: 27 November 1993

Year of graduation: 2016

Degree classification: Good

Mode of study: Full-time

Ho Chi Minh City, 25 May 2016

Reg. No: 132-16/DD11ĐH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ TP. HỒ CHÍ MINH

cấp

BẰNG KỸ SƯ

CÔNG NGHỆ KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Cho: Ông Nguyễn Vịnh

Ngày sinh: 27/11/1993

Năm tốt nghiệp: 2016

Xếp loại tốt nghiệp: Khá

Hình thức đào tạo: Chính quy

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2016

HIỆU TRƯỞNG

Số hiệu: 345563

PGS.TS. Nguyễn Văn Phúc

Số vào sổ cấp bằng: 132-16/DD11ĐH



Số vào sổ

K44SG.0091

Chữ ký của người được cấp bằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Căn cứ vào quy chế về văn bằng bậc đại học ban hành theo quyết định số 1994/QĐ-ĐH ngày 23-11-1990 của Bộ trưởng Giáo dục và Đào tạo, Hiệu trưởng trường

ĐẠI HỌC THỦY LỢI

cấp

BẰNG TỐT NGHIỆP

ĐẠI HỌC

loại hình đào tạo CHÍNH QUY

ngành Kỹ thuật Tài nguyên nước

hạng Trung bình Khá năm tốt nghiệp 2007

và công nhận danh hiệu

KỸ SƯ

cho PHẠM NGỌC HÀ

sinh ngày 27/12/1982 tại Kiên Giang

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2007

Hiệu trưởng

Khoa trưởng

GS.TS ĐÀO XUÂN HỌC



SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

VIET NAM NATIONAL UNIVERSITY HO CHI MINH CITY

UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

has conferred the degree of

Bachelor of Engineering

Transportation Engineering

Upon: Nguyen Ngoc Dung

Date of birth: June 24, 1995

Degree classification: Good

Mode of study: Full-time

Ho Chi Minh City, October 26, 2018

Given under the seal of

UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

Mã số SV (ID): B1300258

Số hiệu/ No: QH123201802936

Số vào sổ cấp bằng/ Reg. No: 124XD13

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐẠI HỌC QUỐC GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA

cấp bằng

Kỹ sư

Kỹ thuật Xây dựng Công trình Giao thông

Cho: Nguyễn Ngọc Dũng

Ngày sinh: 24/06/1995

Xếp loại tốt nghiệp: Khá

Hình thức đào tạo: Chính quy

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2018

HIỆU TRƯỞNG

PGS. TS. Mai Thanh Phong



SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

VIET NAM NATIONAL UNIVERSITY HO CHI MINH CITY

UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

has conferred the degree of

Bachelor of Engineering

Transportation Engineering

Upon: Pham Minh Duc

Date of birth: August 16, 1995

Degree classification: Good

Mode of study: Full-time

Ho Chi Minh City, April 11, 2018

Given under the seal of

UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

Mã số SV (ID): B1300937

Số hiệu/ No: QH123201800820

Số vào sổ cấp bằng/ Reg. No: 124XD13

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐẠI HỌC QUỐC GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA

cấp bằng

Kỹ sư

Kỹ thuật Xây dựng Công trình Giao thông

Cho: Phạm Minh Đức

Ngày sinh: 16/08/1995

Xếp loại tốt nghiệp: Khá

Hình thức đào tạo: Chính quy

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2018

HIỆU TRƯỞNG

GS. TS. Vũ Đình Thành



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

RECTOR

HO CHI MINH CITY OPEN UNIVERSITY

has conferred

THE DEGREE OF ENGINEER

CIVIL ENGINEERING

Upon: Mr. Nguyen Tran Duc Minh

Date of birth: 18 June 1993

Year of graduation: 2016

Degree classification: Good

Mode of study: Full-time

Ho Chi Minh City, 25 May 2016

Reg. No: 68-16/DD11ĐH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ TP. HỒ CHÍ MINH

cấp

BẰNG KỸ SƯ

CÔNG NGHỆ KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Cho: Ông Nguyễn Trần Đức Minh

Ngày sinh: 18/06/1993

Năm tốt nghiệp: 2016

Xếp loại tốt nghiệp: Khá

Hình thức đào tạo: Chính quy

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2016

HIỆU TRƯỞNG

Số hiệu: 312511

PGS.TS. Nguyễn Văn Phúc

Số vào sổ cấp bằng: 68-16/DD11ĐH



Số hiệu bằng

A 307109

Số vào sổ

09-10ĐN

Chữ ký của người được cấp bằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Căn cứ vào quy chế về văn bằng bậc đại học ban hành theo quyết định số 1994/QĐ-ĐH ngày 23-11-1990 của Bộ trưởng Giáo dục và Đào tạo, Hiệu trưởng trường

ĐẠI HỌC GIAO THÔNG VẬN TẢI

cấp

BẰNG TỐT NGHIỆP

ĐẠI HỌC

loại hình đào tạo CHÍNH QUY

ngành Xây dựng Cầu đường

hạng TB Khá năm tốt nghiệp 2009

và công nhận danh hiệu

Kỹ sư Xây dựng Cầu đường bộ

Hệ hoàn chỉnh kiến thức

cho Lê Quỳnh Công

sinh ngày 15/11/1979 tại Hà Tĩnh

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2009

Hiệu trưởng

Khoa trưởng

NĂNG LỰC
TÀI CHÍNH



Sự tăng trưởng ổn định là bằng chứng xác thực cho năng lực cũng như sự tin tưởng của Khách hàng dành cho Công ty chúng tôi. Mục tiêu của chúng tôi trong năm nay sẽ đạt 50% doanh thu và 30% lợi nhuận.

Công ty không ngừng tìm hiểu thị trường và đưa ra các chiến lược phát triển phù hợp với xu hướng chung của thị trường. Theo đó, giai đoạn 2026 - 2030 sẽ là giai đoạn tăng tốc và đẩy mạnh đầu tư phát triển.



TĂNG TRƯỞNG TÀI CHÍNH GIAI ĐOẠN 2024-2025

74%

Tổng tài sản

50%

Doanh thu

30%

Lợi nhuận



NĂNG LỰC
KINH NGHIỆM

Trải qua quá trình hình thành và phát triển, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đại Thanh đã gặt hái được nhiều thành công khi đã và đang được nhiều đối tác và khách hàng đặt niềm tin tưởng. Hiện Đại Thanh đang tiếp tục cung ứng các dịch vụ trong xây dựng cho Quý khách hàng tại phía Nam cũng như trên cả nước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đại Thanh là một trong số những đơn vị nhận được những đánh giá tích cực từ khách hàng trong nước cũng như những chứng nhận chất lượng và sự tin tưởng của những chủ đầu tư cùng nhà thầu xây dựng đến từ Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan...

CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG

Chất lượng là giá trị cốt lõi hàng đầu mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đại Thanh theo đuổi

Giá trị ấy cũng được nhận thấy qua thành tích vượt trội trong các công việc của từng cá nhân hay cả tập thể, tất cả đều nỗ lực hết sức trong môi trường chan hòa, trong sạch và an toàn, trong bầu không khí làm việc cởi mở, chuyên nghiệp và trong sự quan tâm sâu sắc đối với môi trường xung quanh.

Vì vậy, chất lượng là trọng tâm chính của chúng tôi trong tất cả các hoạt động kinh doanh, và tất cả đội ngũ của chúng tôi cùng phấn đấu một cách nghiêm túc, không ngừng nâng cao năng lực hoạt động kinh doanh, cải tiến trang thiết bị, trau dồi kiến thức chuyên môn nhằm tiếp tục phát huy giá trị này và để phù hợp với cam kết của chúng tôi trong việc thực hiện phương châm: Tiên phong, tăng trưởng và lãnh đạo.



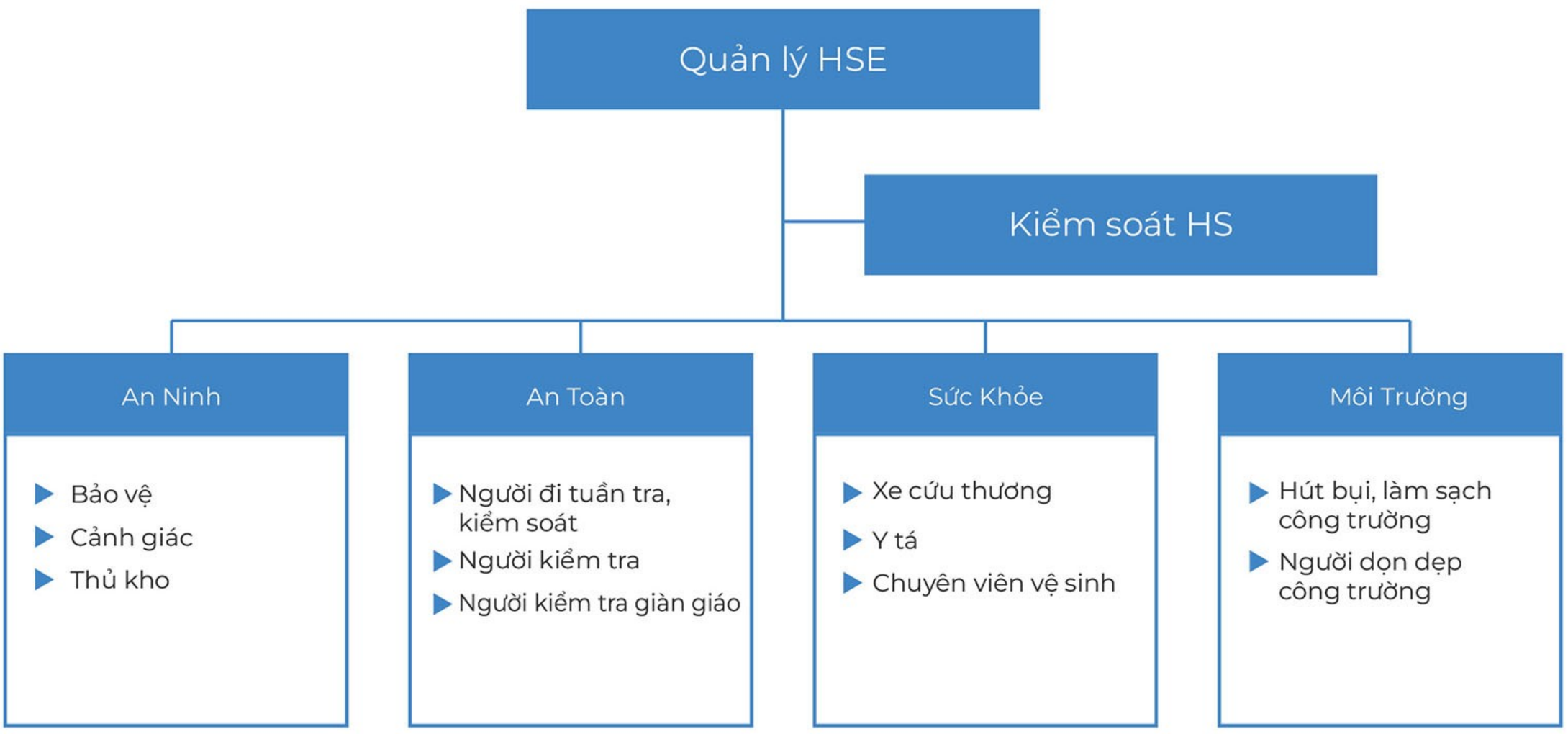
HỆ THỐNG
AN TOÀN - SỨC KHỎE - MÔI TRƯỜNG



Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đại Thanh cam kết bảo vệ các nguồn tài nguyên của mình, bao gồm đội ngũ cán bộ công nhân viên, bên thứ ba và các tài sản khác không phải chịu cảnh đau khổ của nhân loại và không bị thiệt hại về tài chính do tai nạn không mong muốn gây ra.

Việc thực hiện cam kết này là ưu tiên hàng đầu của chúng tôi so với các mục tiêu kinh doanh khác, chúng tôi sẽ tạo dựng và duy trì điều kiện làm việc an toàn, lành mạnh hạn chế rủi ro không mong muốn và đảm bảo các hoạt động của chúng tôi không đe dọa đến môi trường, an toàn và sức khỏe của con người dù là trực tiếp hay gián tiếp.

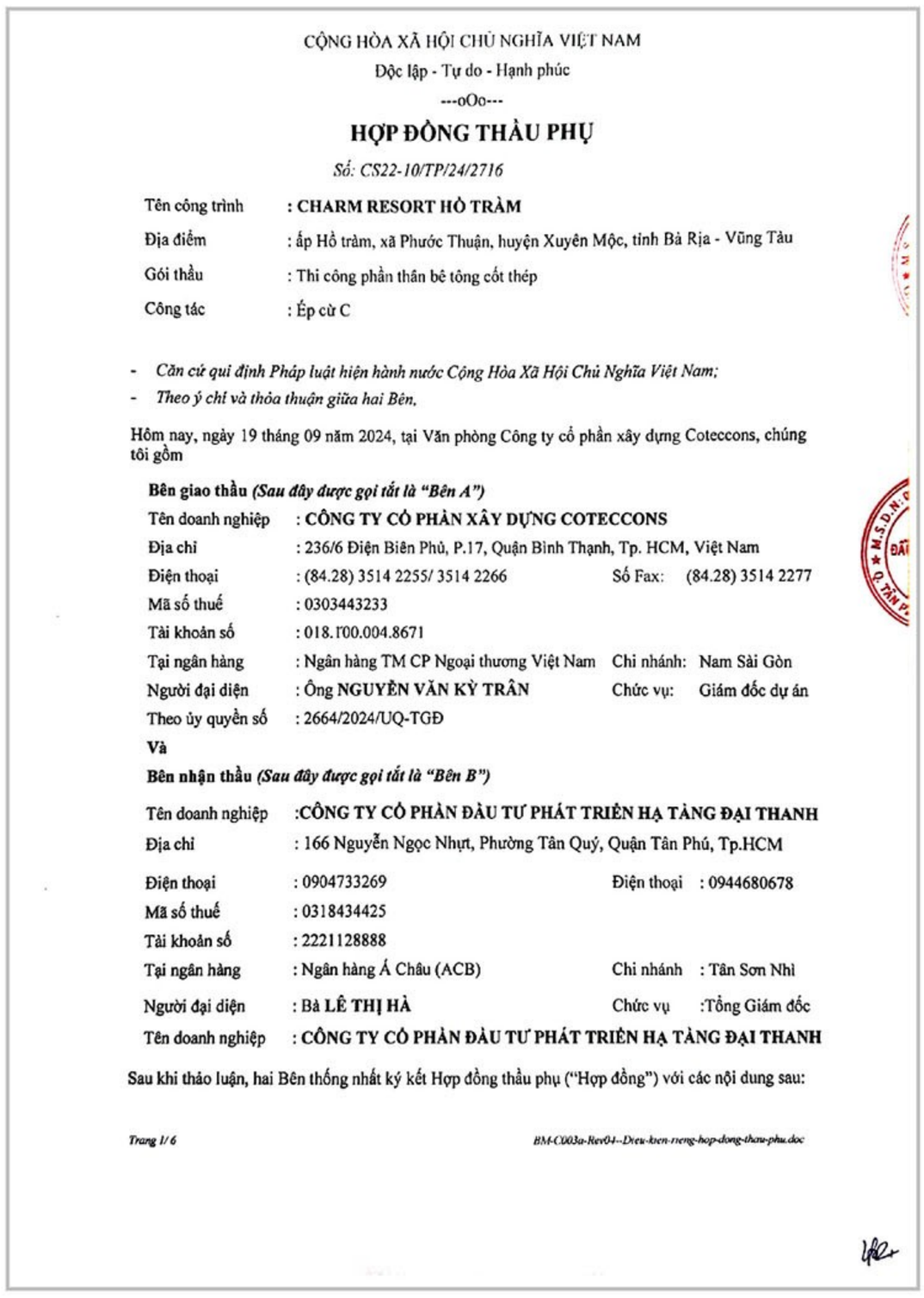
Chúng tôi sẽ tuân thủ mọi quy định của pháp luật và các tiêu chuẩn về đảm bảo an toàn sức khỏe và môi trường qua việc chuẩn hóa trách nhiệm của đội ngũ quản lý chuyên môn.



MỘT SỐ
DỰ ÁN TIÊU BIỂU

CHARM RESORT HỒ TRÀM

Địa điểm: Ấp Hồ Tràm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Hạng mục: Thi công phần thân bê tông cốt thép



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---oOo---

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: CS22-10/TP/24/2716

Tên công trình : **CHARM RESORT HỒ TRÀM**
Địa điểm : ấp Hồ tràm, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Gói thầu : Thi công phần thân bê tông cốt thép
Công tác : Ép cừ C

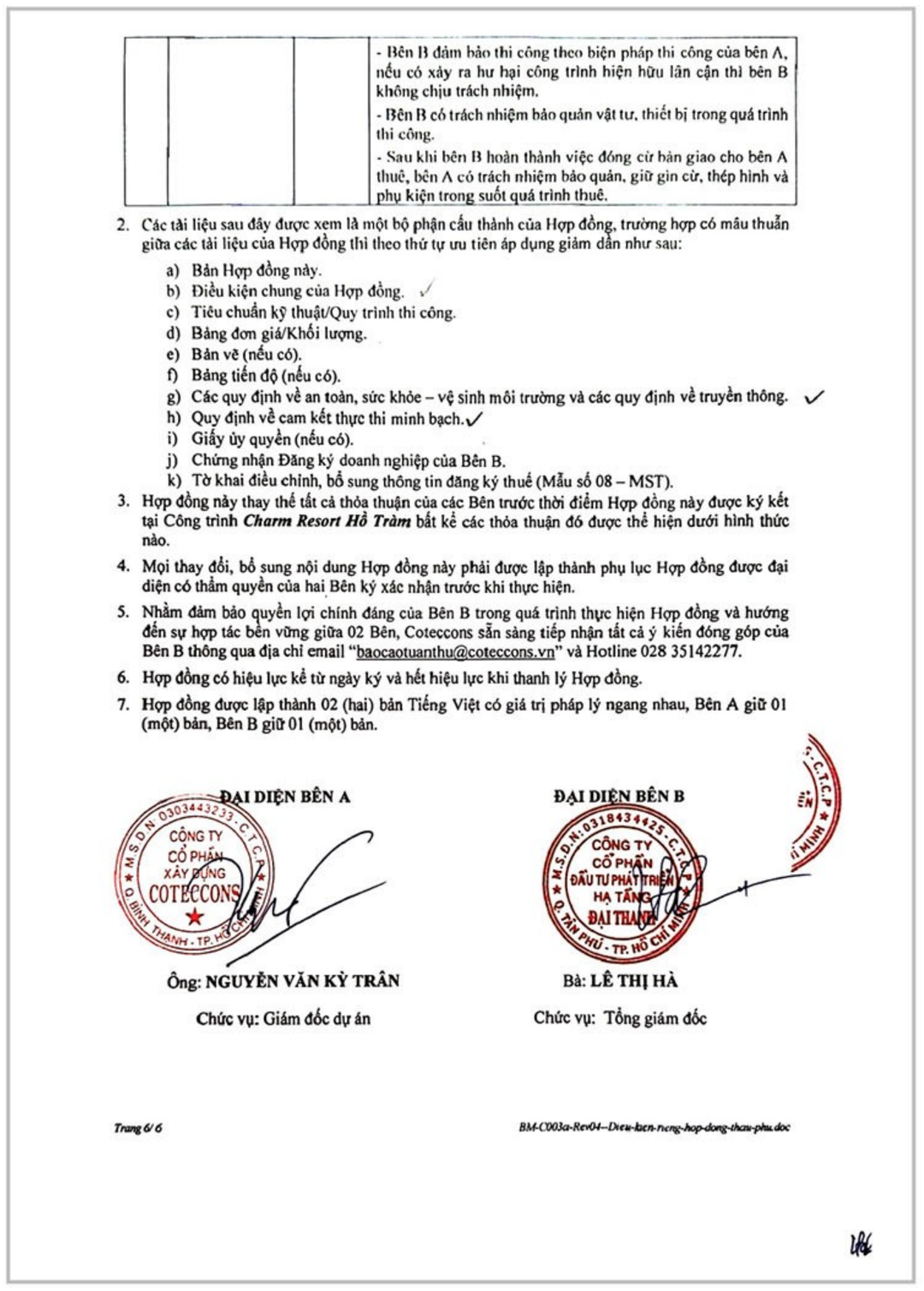
- *Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;*
- *Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên.*

Hôm nay, ngày 19 tháng 09 năm 2024, tại Văn phòng Công ty cổ phần xây dựng Coteccons, chúng tôi gồm

Bên giao thầu ***(Sau đây được gọi tắt là "Bên A")***
Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**
Địa chỉ : 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại : (84.28) 3514 2255/ 3514 2266 Số Fax: (84.28) 3514 2277
Mã số thuế : 0303443233
Tài khoản số : 018.100.004.8671
Tại ngân hàng : Ngân hàng TM CP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện : Ông **NGUYỄN VĂN KỲ TRÂN** Chức vụ: Giám đốc dự án
Theo ủy quyền số : 2664/2024/UQ-TGĐ
Và
Bên nhận thầu ***(Sau đây được gọi tắt là "Bên B")***
Tên doanh nghiệp :**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH**
Địa chỉ : 166 Nguyễn Ngọc Nhựt, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp.HCM
Điện thoại : 0904733269 Điện thoại : 0944680678
Mã số thuế : 0318434425
Tài khoản số : 2221128888
Tại ngân hàng : Ngân hàng Á Châu (ACB) Chi nhánh : Tân Sơn Nhì
Người đại diện : Bà **LÊ THỊ HÀ** Chức vụ :Tổng Giám đốc
Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH**

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng thầu phụ ("Hợp đồng") với các nội dung sau:

Trang 1/ 6 *BM-C003a-Rev04--Dieu-kien-rieng-hop-dong-thau-phu.doc*



- Bên B đảm bảo thi công theo biện pháp thi công của bên A, nếu có xảy ra hư hại công trình hiện hữu lân cận thì bên B không chịu trách nhiệm.
- Bên B có trách nhiệm bảo quản vật tư, thiết bị trong quá trình thi công.
- Sau khi bên B hoàn thành việc đóng cừ bàn giao cho bên A thuê, bên A có trách nhiệm bảo quản, giữ gìn cừ, thép hình và phụ kiện trong suốt quá trình thuê.

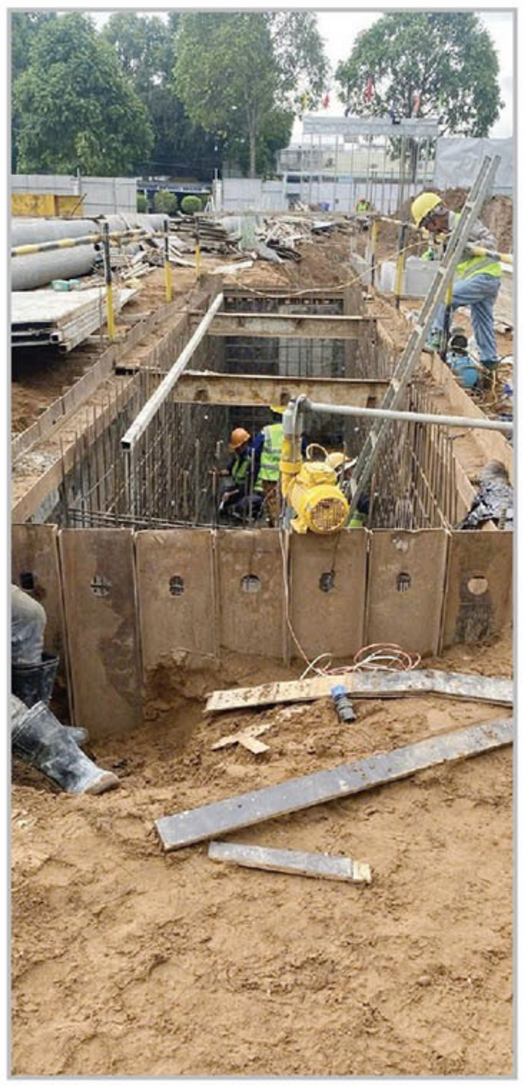
2. Các tài liệu sau đây được xem là một bộ phận cấu thành của Hợp đồng, trường hợp có mâu thuẫn giữa các tài liệu của Hợp đồng thì theo thứ tự ưu tiên áp dụng giảm dần như sau:
   a) Bản Hợp đồng này.
   b) Điều kiện chung của Hợp đồng.
   c) Tiêu chuẩn kỹ thuật/Quy trình thi công.
   d) Bảng đơn giá/Khối lượng.
   e) Bản vẽ (nếu có).
   f) Bảng tiến độ (nếu có).
   g) Các quy định về an toàn, sức khỏe – vệ sinh môi trường và các quy định về truyền thông.
   h) Quy định về cam kết thực thi minh bạch.
   i) Giấy ủy quyền (nếu có).
   j) Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.
   k) Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đăng ký thuế (Mẫu số 08 – MST).
3. Hợp đồng này thay thế tất cả thỏa thuận của các Bên trước thời điểm Hợp đồng này được ký kết tại Công trình ***Charm Resort Hồ Tràm*** bất kể các thỏa thuận đó được thể hiện dưới hình thức nào.
4. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
5. Nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng và hướng đến sự hợp tác bền vững giữa 02 Bên, Coteccons sẵn sàng tiếp nhận tất cả ý kiến đóng góp của Bên B thông qua địa chỉ email "baocaotuanthu@coteccons.vn" và Hotline 028 35142277.
6. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
7. Hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A
Ông: **NGUYỄN VĂN KỲ TRÂN**
Chức vụ: Giám đốc dự án

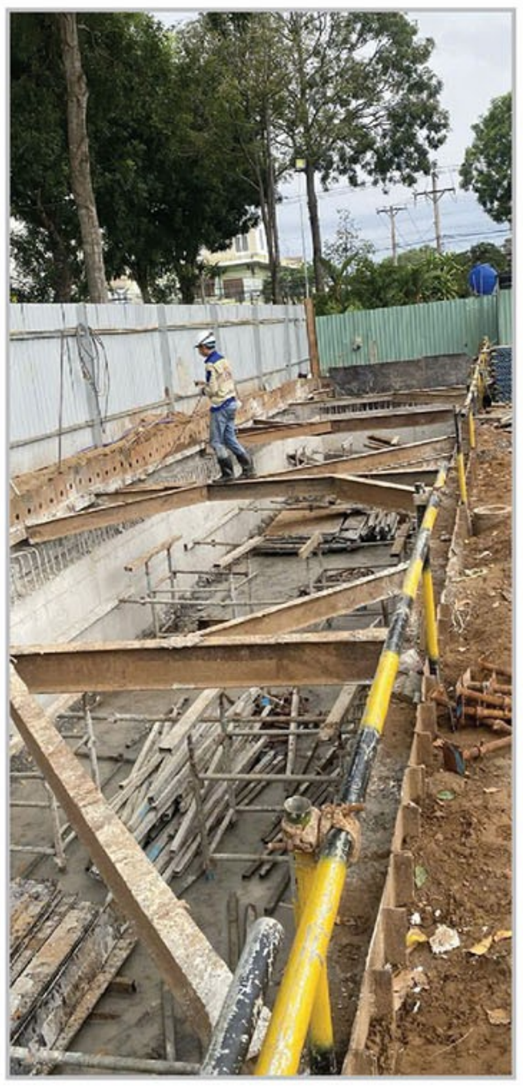
ĐẠI DIỆN BÊN B
Bà: **LÊ THỊ HÀ**
Chức vụ: Tổng giám đốc

Trang 6/ 6 *BM-C003a-Rev04--Dieu-kien-rieng-hop-dong-thau-phu.doc*









■ TÒA NHÀ THƯƠNG MẠI VÀ VĂN PHÒNG MISA

Địa điểm: Thửa Đất Số 120, Tờ Bản Đồ Số 23, Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Cái Khế, Quận Ninh Kiều, Thành Phố Cần Thơ

Hạng mục: Cho thuê và thi công đóng nhổ cừ C250, hệ shoring

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 079/2024/VC25-ĐT

Vv: Cho thuê và thi công đóng nhổ cừ C250, hệ shoring

Công trình: Tòa nhà thương mại và văn phòng Misa

Địa điểm : Thừa đất số 120, tờ bản đồ số 23, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Căn cứ:

Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung hiện hành;

Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai Bên,

Hôm nay, ngày **07** tháng **9** năm **2024**, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Vinaconex 25, chúng tôi gồm có:

1. BÊN GIAO (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25

Địa chỉ : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng
Điện thoại : 0236.3621632 - Fax: 0236.3621632
Mã số thuế : 4000378261
Tài khoản : 5621.0000.0000.15 tại NH TMCP ĐT&PT Việt Nam CN Quảng Nam
1120.0002.0781 tại NH TMCP Công thương Việt Nam CN Quảng Nam
Đại diện : Ông **Đỗ Ngọc Hải** - Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**
(Theo giấy ủy quyền số: 423 /GUQ-VC25 ngày 07/9/2024)
Người thực hiện: Ông **Nguyễn Tấn Thuần** - Chức vụ: **Giám đốc Ban 2**

2. BÊN NHẬN (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH

Địa chỉ : 166 Nguyễn Ngọc Nhựt, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp.HCM
Điện thoại : 0904733269
Mã số thuế : 0318434425
Tài khoản : 2221128888 tại Ngân hàng Á Châu (ACB) - Chi nhánh Tân Sơn Nhì
Đại diện : Bà **Lê Thị Hà** - Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

(Bên A và Bên B sau đây gọi chung các "Các Bên", gọi riêng là "Bên" hoặc "Mỗi Bên")

STT	Các lỗi vi phạm	Mức xử lý vi phạm 1 lần	Yêu cầu xử lý kỹ thuật liên quan
33	Đe dọa hoặc có hành vi đe dọa, sử dụng từ ngữ hoặc hành vi không đứng đắn với nhân viên an toàn và các cán bộ quản lý của Phòng, Ban, Công ty.	2.000.000/lần vi phạm	
34	Không tạm ngừng thi công sau khi được thông báo bằng văn bản của Ban chỉ huy công trường.	3.000.000/lần vi phạm	
35	Không sử dụng đúng lối đi quy định.	1.000.000/lần vi phạm	
36	Triển khai thi công khi chưa được duyệt Biện pháp làm việc an toàn (*).	3.000.000/lần vi phạm	
37	Không trình nộp kịp thời Kế hoạch tổng hợp An toàn lao động và Biện pháp làm việc an toàn để phê duyệt trước khi bắt đầu thi công (*).	10.000.000/lần vi phạm	
38	Sử dụng người lao động không có chứng chỉ hợp lệ trước khi làm việc (như thẻ an toàn, chứng chỉ vận hành thiết bị,...).	1.000.000/lần vi phạm	
39	Không cung cấp hồ sơ người lao động (như CMND, chứng chỉ nghề, thẻ an toàn,...) vào làm việc trong công trường khi đã yêu cầu và nhắc nhở 2 lần.	2.000.000/lần vi phạm	
40	Không sửa chữa, khắc phục các sai sót trong quá trình nghiệm thu khi có yêu cầu làm ảnh hưởng đến việc nghiệm thu, triển khai các việc tiếp theo.	2.000.000/lần vi phạm	
41	Vi phạm quy trình kỹ thuật, tháo, cắt ống đỗ trong quá trình bơm bê tông gây mất an toàn cho công nhân.	3.000.000/lần vi phạm	
42	Cắm tụ tập sinh hoạt quá 22h tại khu vực lán trại gây ồn ảo mất an ninh, trật tự, làm ảnh hưởng nghỉ ngơi của người khác.	2.000.000/lần vi phạm	

Ghi chú:

1. Trường hợp vi phạm (xét cho từng cá nhân) lần 1 áp dụng mức phạt nêu trên, vi phạm lần 2 mức phạt tăng gấp đôi, vi phạm lần 3, ngoài chịu phạt gấp đôi, cá nhân/thiết bị có thể áp dụng biện pháp từ chối làm việc và không cho vào công trường.

2. Đối với các trường hợp vi phạm, ngoài việc xử phạt thì yêu cầu phải khắc phục ngay trước khi triển khai công việc tiếp theo.

3. Đối với các trường hợp vi phạm về PCCC, an ninh trật tự, thì ngoài mức phạt theo quy định, tùy theo mức độ nghiêm trọng còn phải xét đến yếu tố đền bù thiệt hại cũng như chuyển cơ quan chức năng xử lý (nếu cần).

ĐẠI DIỆN BÊN A

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Ngọc Hải

ĐẠI DIỆN BÊN B

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thị Hà









THI CÔNG BÃI ĐẬU XE GA HÀNG HOÁ NHÀ GA T3 TÂN SƠN NHẤT (SCSC)

Địa điểm: 30 Phan Thúc Duyện, Phường Tân Sơn Nhất, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Hạng mục: Thi công bãi đậu xe hàng hóa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG
Số: 01.12/2025ĐT -SCSC

Địa Điểm: 30 Phan Thúc Duyện, Phường Tân Sơn Nhất, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
Hang Muc : Thi công bãi đậu xe hàng hóa

- *Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;*
- *Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;*
- *Căn cứ Thông tư 09/2016/TT-BXD hướng dẫn Hợp đồng thi công xây dựng công trình do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành ngày 10/03/2016;*
- *Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.*
- *Căn cứ vào Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.*
- *Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;*
- *Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các Bên.*

Hôm nay, ngày 01 tháng 12 năm 2025. Chúng tôi gồm có:

BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN
- Đại diện: **Ông Nguyễn Quốc Khánh** Chức Vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ: 30 Phan Thúc Duyện, Phường Tân Sơn Nhất, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
- SĐT:
- Mã số thuế: 0305654014

*Sau đây được gọi là **"Bên A"***

BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH
- Đại diện: **Bà LÊ THỊ HÀ** - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ: 166 Nguyễn Ngọc Nhựt, P.Phú Thọ Hòa , TPHCM
- Điện thoại: 0935 680 567 – 0944 680 678
- Mã số thuế: 0318434425
- Số TK: 222 112 8888 tại NH Á Châu (ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

*Sau đây được gọi là **"Bên B"***

Hai Bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng thi công xây dựng ("Hợp đồng") với các điều khoản sau:

Điều 4: Phương thức thanh toán:
1. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản của Bên B theo thông tin "Bên nhận thầu" tại Hợp đồng.
2. Đồng tiền thanh toán: Thanh toán bằng tiền đồng Việt Nam.
3. Phương thức thanh toán: Bên A sẽ thanh toán cho Bên B thành 2 lần"
   - **Lần 1:** Ngay sau khi ký phụ lục hợp đồng, Bên B tập kết vật tư đến công trình, thì Bên A sẽ Tạm ứng bên B 60% giá trị của phụ lục hợp đồng. Cụ thể số tiền là: 421.083.360 *VNĐ (Bốn trăm hai mươi mốt triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, ba trăm sáu mươi đồng chẵn).*
   - **Lần 2:** : Bên A sẽ thanh toán phần còn lại cho Bên B dựa tổng giá trị dựa trên bảng giá trị quyết toán thực tế được hai Bên ký xác nhận khi bàn giao công trình, trong 3 ngày làm việc, kể từ khi Bên B đã hoàn tất thi công.

   + Hồ sơ thanh toán đợt bao gồm:

   - Biên bản nghiệm thu khối lượng thi công thực tế tại công trình có chữ ký xác nhận của các bên
   - Chứng thư bảo hành 5% tổng giá trị hợp đồng phát sinh thực tế (giá trị chứng thư bảo hành có hiệu lực 2 (hai) năm kể từ ngày 2 bên kí biên bản biên bản nghiệm thu công trình).
   - Giấy đề nghị thanh toán
   - Hóa đơn GTGT (VAT)

Điều : Điều Khoản Chung:
- Các điều khoản không được nhắc đến trong PLHĐ này được thực hiện theo Hợp đồng thi công số: *01.12/2025ĐT-SCSC ký ngày 01/12/2025*
- Phụ lục này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng thi công số *01.12/2025ĐT-SCSC ký ngày 01/12/2025*

- Phụ lục này được lập thàng 04 (bốn) bản, có giá trị pháp lý như nhau . Bên A giữ 02 bản. Bên B giữ 02 bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A — **ĐẠI DIỆN BÊN B**

NGUYỄN QUỐC KHÁNH — **LÊ THỊ HÀ**









DỰ ÁN SƯ ĐOÀN 370

Địa điểm: 58 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Hạng mục: Thi công sửa chữa đường nhựa Sư đoàn 370 – QC PKKQ

ĐV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 05 năm 2024

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số:24-05/2024/HNC-DT

Địa Điểm: Công trường thi công Gói thầu số 12: "Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà ga hành khách T3" thuộc Dự án: "Xây dựng nhà ga hành khách T3 – Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất."

Hạng Mục : Thi công sửa chữa đường nhựa Sư đoàn 370 – QC PKKQ

- *Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hoà XHCN Việt Nam;*
- *Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của Quốc hội nước Cộng hoà XHCN Việt Nam;*
- *Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.*

Hôm nay, ngày 24 tháng 05 năm 2024 tại Văn phòng Ban điều hành Liên danh Gói thầu số 12, chúng tôi gồm:

BÊN GIAO THẦU: TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI – CTCP (HANCORP)

Đại Diện : Ông **Nguyễn Đức Toàn** Chức Vụ: **Giám Đốc Ban Điều Hành**
Địa chỉ : Số 57 phố Quang Trung, P. Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
Mã số thuế : 0100106338
Điện thoại : 024 – 38226676 Fax: 024 – 39439521
Số tài khoản : 1200 000 660 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch 1.
(Theo giấy Ủy quyền số 878/UQ-TCT ký ngày 15/08/2023)

Sau đây được gọi là ***"Bên A"***

BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH

Đại diện : Ông **Mạch Văn Chinh** Chức vụ: **Chủ Tịch. HĐQT**
Địa chỉ : 166 Nguyễn Ngọc Nhựt, P.Tân Qúy, Q.Tân Phú, TPHCM
Điện thoại : 0935 680 567 – 0944 680 678
Mã số thuế : 0318434425
Số TK : 222 112 8888 tại Ngân Hàng Á Châu (ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

Sau đây được gọi là ***"Bên B"***

Hai Bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng thi công xây dựng ("Hợp đồng") với các điều khoản sau:

2. Bên B cam kết đáp ứng yêu cầu về máy móc, thiết bị và nhân công theo yêu cầu của Bên A để hoàn thành công việc theo đúng thời gian quy định.
3. Bảo đảm an ninh - trật tự, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ.
4. Chấp hành đầy đủ các nội quy, quy định tại công trình trước khi và trong quá trình thi công.
5. Chịu trách nhiệm về chất lượng kỹ thuật công trình do mình thực hiện.
6. Thi công theo đúng yêu cầu hoặc thiết kế do Bên A cung cấp và phải đảm bảo đúng quy trình, quy phạm kỹ thuật và chất lượng công trình.
7. Phải tuân thủ các trình tự thi công, di chuyển thiết bị theo quy định của bên A để ra một cách hợp lý để không gây cản trở cho các hoạt động kinh doanh của Bên A.
8. Ghi chép số liệu thi công và cung cấp số liệu cho Bên A.
9. Đối với công tác sản xuất và cung cấp hàng hóa:
   - Chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa đã cung cấp đến công trường đạt chất lượng theo thiết kế cấp phối đã được các bên thống nhất phù hợp các tiêu chuẩn kỹ thuật theo TCVN.
   - Cung cấp hàng hóa đúng chủng loại và thời gian yêu cầu.
   - Nhiệt độ bê tông nhựa khi đến công trường không nhỏ hơn 120 độ C.
10. Xuất hóa đơn GTGT đầy đủ cho Bên A.
11. Di dời thiết bị ra khỏi công trường khi kết thúc công việc theo Hợp đồng.

Điều 9: Điều khoản chung

1. Hợp đồng này tạo thành toàn bộ thỏa thuận giữa Các bên liên quan đến các vấn đề được quy định trong Hợp đồng này và thay thế tất cả các thỏa thuận trước đây, cho dù thỏa thuận đó được lập bằng lời nói hoặc bằng văn bản.
2. Mỗi điều khoản và từng phần của điều khoản đó được quy định tại Hợp đồng này sẽ có hiệu lực riêng rẽ và độc lập với các điều khoản khác. Nếu bất kỳ điều khoản nào vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thi hành theo các văn bản quy phạm pháp luật áp dụng thì hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản còn lại của Hợp đồng này sẽ không bị ảnh hưởng theo bất kỳ cách thức nào.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi các bên hoàn thành nghĩa vụ của mình. Bất kỳ sửa đổi nào của Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành văn bản và được ký kết hợp lệ bởi Các bên.
4. Hợp đồng này được lập thành 06 (sáu) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, bên A giữ 04 (bốn) bản, bên B giữ 02 (hai) bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A **ĐẠI DIỆN B**

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH

GIÁM ĐỐC BAN ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Đức Toàn

MẠCH VĂN CHINH









DỰ ÁN KCN TÂN ĐỨC, TỈNH LONG AN

Địa điểm: KCN Tân Đức, Tỉnh Long An
Hạng mục: Thi công thảm bê tông nhựa nóng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 07 năm 2024

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG
Số 26-07/ĐT2024

Địa Điểm: KCN Tân Đức - Long An
Hạng Mục : Thi công thảm bê tông nhựa nóng

- *Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;*
- *Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;*
- *Căn cứ Thông tư 09/2016/TT-BXD hướng dẫn Hợp đồng thi công xây dựng công trình do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành ngày 10/03/2016;*
- *Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.*
- *Căn cứ vào Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.*
- *Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;*
- *Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các Bên.*

BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HẰNG ĐẠI
- Đại diện: **Ông GONG ZHI PING** – Chức Vụ: Giám Đốc
- Địa chỉ: Số 20 Đường 2C, Khu Phố 2, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TPHCM
- Điện thoại: 028.6251.5518 Fax: 028.6251.5516
- Mã số thuế: 0312686440
- Số TK: 176083889, Ngân hàng ACB – chi nhánh Tùng Thiện Vương, Quận 8 Tp.HCM.

Sau đây được gọi là "Bên A"

BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH
- Đại diện: **Bà Lê Thị Hà** - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: 166 Nguyễn Ngọc Nhựt, P.Tân Qúy, Q.Tân Phú, TPHCM
- Điện thoại: 0935 680 567 – 0944 680 678
- Mã số thuế: 0318434425
- Số TK: 222 112 8888 tại NH Á Châu (ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

Sau đây được gọi là "Bên B"

Hai Bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng thi công xây dựng ("Hợp đồng") với các điều khoản sau:

Điều 9: Bảo hành và điều kiện bảo hành
1. Hạng mục công trình được bảo hành 6 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu công trình.
2. Điều kiện bảo hành:

Trong thời gian bảo hành công trình Bên B phải sửa chữa mọi sai sót, khiếm khuyết do lỗi của Bên B gây ra trong quá trình thi công như: bề mặt nhựa bị trượt, bong tróc, bề mặt thảm nhựa lồi lõm bị đọng nước thì Bên B phải có trách nhiệm khắc phục, sữa chữa bằng chi phí của mình. trừ những trường hợp Công trình hư hỏng do một trong những nguyên nhân sau:

Do lỗi của Bên A hoặc bất kỳ bên nào khác (sử dụng phương tiện quá tải trọng, hoặc cày xới bề mặt)

Do sự kiện bất khả kháng.

Có hành động phá hoại vì bất cứ nguyên nhân nào.

Điều 10: Điều khoản chung

1. Hợp đồng này tạo thành toàn bộ thỏa thuận giữa Các bên liên quan đến các vấn đề được quy định trong Hợp đồng này và thay thế tất cả các thỏa thuận trước đây, cho dù thỏa thuận đó được lập bằng lời nói hoặc bằng văn bản.
2. Mỗi điều khoản và từng phần của điều khoản đó được quy định tại Hợp đồng này sẽ có hiệu lực riêng rẽ và độc lập với các điều khoản khác. Nếu bất kỳ điều khoản nào vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thi hành theo các văn bản quy phạm pháp luật áp dụng thì hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản còn lại của Hợp đồng này sẽ không bị ảnh hưởng theo bất kỳ cách thức nào.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi các bên hoàn thành nghĩa vụ của mình. Bất kỳ sửa đổi nào của Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành văn bản và được ký kết hợp lệ bởi Các bên.
4. Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, mỗi Bên sẽ giữ 2 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A
M.S.D.N: 0312686440 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HẰNG ĐẠI - QUẬN 7 - T.P HỒ CHÍ MINH
GONG ZHI PING

ĐẠI DIỆN BÊN B
M.S.D.N: 0318434425 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH - Q. TÂN PHÚ - TP. HỒ CHÍ MINH
LÊ THỊ HÀ

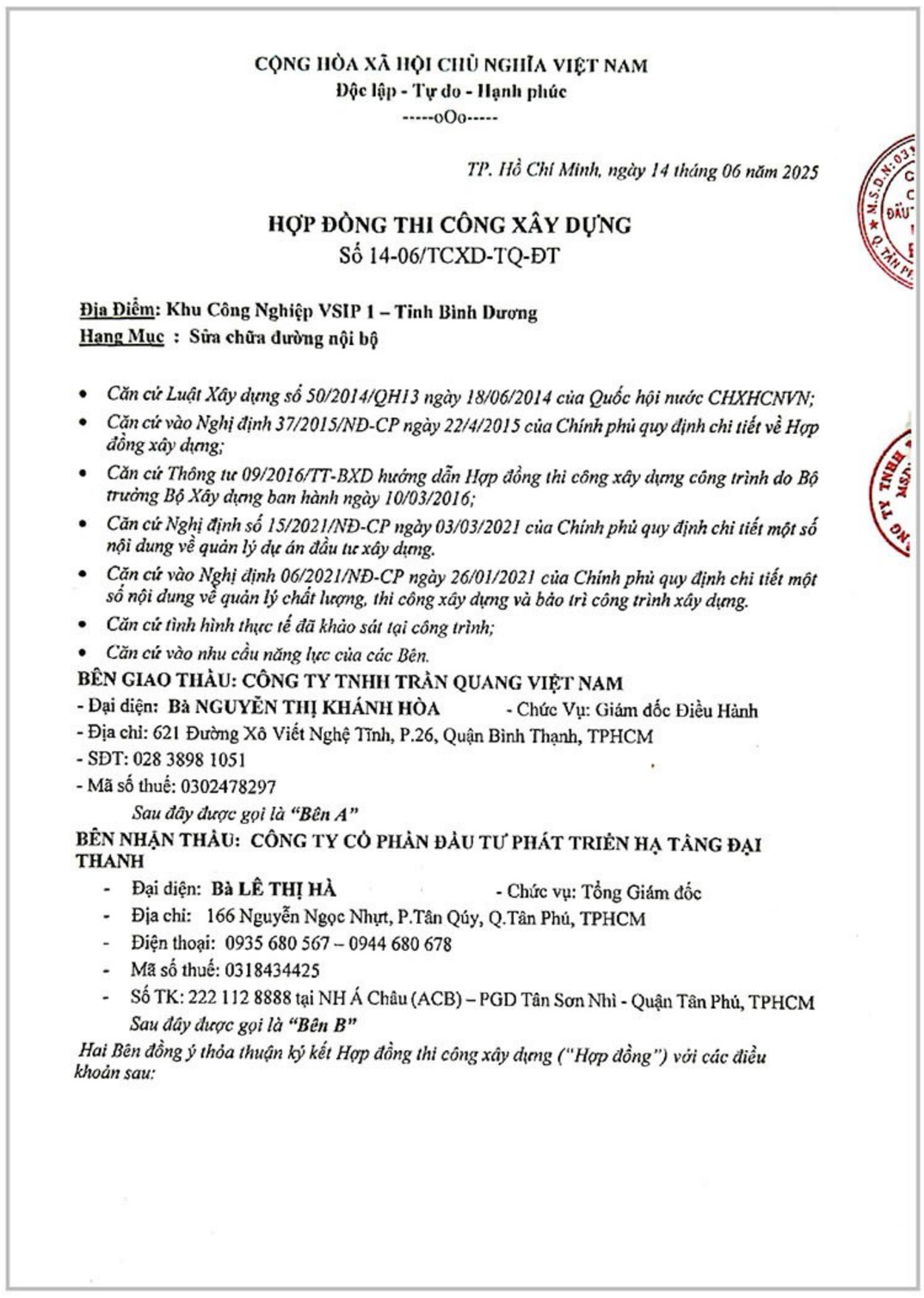






DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP VSIP 1

Địa điểm: Khu Công Nghiệp VSIP 1, Tỉnh Bình Dương
Hạng mục: Sửa chữa đường nội bộ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 06 năm 2025

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG
Số 14-06/TCXD-TQ-ĐT

Địa Điểm: Khu Công Nghiệp VSIP 1 – Tỉnh Bình Dương
Hạng Mục : Sửa chữa đường nội bộ

- *Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;*
- *Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;*
- *Căn cứ Thông tư 09/2016/TT-BXD hướng dẫn Hợp đồng thi công xây dựng công trình do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành ngày 10/03/2016;*
- *Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.*
- *Căn cứ vào Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.*
- *Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;*
- *Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các Bên.*

BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY TNHH TRẦN QUANG VIỆT NAM
- Đại diện: **Bà NGUYỄN THỊ KHÁNH HÒA** - Chức Vụ: Giám đốc Điều Hành
- Địa chỉ: 621 Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, P.26, Quận Bình Thạnh, TPHCM
- SĐT: 028 3898 1051
- Mã số thuế: 0302478297

Sau đây được gọi là "Bên A"

BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH
- Đại diện: **Bà LÊ THỊ HÀ** - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ: 166 Nguyễn Ngọc Nhựt, P.Tân Qúy, Q.Tân Phú, TPHCM
- Điện thoại: 0935 680 567 – 0944 680 678
- Mã số thuế: 0318434425
- Số TK: 222 112 8888 tại NH Á Châu (ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

Sau đây được gọi là "Bên B"

Hai Bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng thi công xây dựng ("Hợp đồng") với các điều khoản sau:

Điều 7: Bảo hành và điều kiện bảo hành
1. Hạng mục công trình được bảo hành 2 năm kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu công trình.
2. Điều kiện bảo hành:

Trong thời gian bảo hành công trình Bên B phải sửa chữa mọi sai sót, khiếm khuyết do lỗi của Bên B gây ra trong quá trình thi công như: bề mặt nhựa bị bong tróc, bề mặt thảm nhựa lồi lõm bị đọng nước thì Bên B phải có trách nhiệm khắc phục, sữa chữa bằng chi phí của mình. trừ những trường hợp Công trình hư hỏng do một trong những nguyên nhân sau:

Do lỗi của Bên A hoặc bất kỳ bên nào khác (sử dụng phương tiện quá tải trọng, hoặc cày xới bề mặt)

Do sự kiện bất khả kháng.

Có hành động phá hoại vì bất cứ nguyên nhân nào.

Điều 8: Điều khoản chung

1. Hợp đồng này tạo thành toàn bộ thỏa thuận giữa Các bên liên quan đến các vấn đề được quy định trong Hợp đồng này và thay thế tất cả các thỏa thuận trước đây, cho dù thỏa thuận đó được lập bằng lời nói hoặc bằng văn bản.
2. Mỗi điều khoản và từng phần của điều khoản đó được quy định tại Hợp đồng này sẽ có hiệu lực riêng rẽ và độc lập với các điều khoản khác. Nếu bất kỳ điều khoản nào vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thi hành theo các văn bản quy phạm pháp luật áp dụng thì hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản còn lại của Hợp đồng này sẽ không bị ảnh hưởng theo bất kỳ cách thức nào.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi các bên hoàn thành nghĩa vụ của mình. Bất kỳ sửa đổi nào của Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành văn bản và được ký kết hợp lệ bởi Các bên.
4. Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, mỗi Bên sẽ giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A
NGUYỄN THỊ KHÁNH HÒA

ĐẠI DIỆN BÊN B
LÊ THỊ HÀ







DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP TÚ PHƯƠNG

Địa điểm: Cụm Công Nghiệp Tú Phương, Xã Lợi Bình Nhơn, Thành Phố Tân An, Tỉnh Long An
Hạng mục: Thảm bê tông nhựa nóng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2025

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG
Số: 11-08/ĐT2025 - HN

Địa Điểm: Cụm Công Nghiệp Tú Phương, Xã Lợi Bình Nhơn, TP Tân An, T. Long An
Hạng Mục : Thảm bê tông nhựa nóng

- *Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;*
- *Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;*
- *Căn cứ Thông tư 09/2016/TT-BXD hướng dẫn Hợp đồng thi công xây dựng công trình do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành ngày 10/03/2016;*
- *Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.*
- *Căn cứ vào Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.*
- *Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;*
- *Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các Bên.*

BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ THÉP HOÀNG NGUYÊN
- Đại diện: **Ông LƯƠNG ĐỨC SƠN** - Chức Vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: 150 Cộng Hòa, Phường Bảy Hiền, TP.HCM, Việt nam
- SĐT:
- Mã số thuế: 0312419815

Sau đây được gọi là "Bên A"

BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH
- Đại diện: **Bà LÊ THỊ HÀ** - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ: 166 Nguyễn Ngọc Nhựt, P.Tân Qúy, Q.Tân Phú, TPHCM
- Điện thoại: 0935 680 567 – 0944 680 678
- Mã số thuế: 0318434425
- Số TK: 222 112 8888 tại NH Á Châu (ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

Sau đây được gọi là "Bên B"

Hai Bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng thi công xây dựng ("Hợp đồng") với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc

13. Thi công theo đúng yêu cầu hoặc thiết kế do Bên A cung cấp và phải đảm bảo đúng quy trình, quy phạm kỹ thuật và chất lượng công trình.
14. Phải tuân thủ các trình tự thi công, di chuyển thiết bị theo quy định của bên A để ra một cách hợp lý để không gây cản trở cho các hoạt động kinh doanh của Bên A.
15. Ghi chép số liệu thi công và cung cấp số liệu cho Bên A.
16. Di dời thiết bị ra khỏi công trường khi kết thúc công việc theo Hợp đồng.

Điều 7: Bảo hành và điều kiện bảo hành

1. Hạng mục công trình được bảo hành 2 năm kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu công trình.
2. Điều kiện bảo hành:

Trong thời gian bảo hành công trình Bên B phải sửa chữa mọi sai sót, khiếm khuyết do lỗi của Bên B gây ra trong quá trình thi công như: bề mặt nhựa bị bong tróc, bề mặt thảm nhựa lồi lõm bị đọng nước thì Bên B phải có trách nhiệm khắc phục, sửa chữa bằng chi phí của mình, trừ những trường hợp Công trình hư hỏng do một trong những nguyên nhân sau:

Do lỗi của Bên A hoặc bất kỳ bên nào khác (sử dụng phương tiện quá tải trọng, hoặc cày xới bề mặt)

Do sự kiện bất khả kháng.

Có hành động phá hoại vì bất cứ nguyên nhân nào.

Điều 8: Điều khoản chung

1. Hợp đồng này tạo thành toàn bộ thỏa thuận giữa Các bên liên quan đến các vấn đề được quy định trong Hợp đồng này và thay thế tất cả các thỏa thuận trước đây, cho dù thỏa thuận đó được lập bằng lời nói hoặc bằng văn bản.
2. Mỗi điều khoản và từng phần của điều khoản đó được quy định tại Hợp đồng này sẽ có hiệu lực riêng rẽ và độc lập với các điều khoản khác. Nếu bất kỳ điều khoản nào vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thi hành theo các văn bản quy phạm pháp luật áp dụng thì hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản còn lại của Hợp đồng này sẽ không bị ảnh hưởng theo bất kỳ cách thức nào.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi các bên hoàn thành nghĩa vụ của mình. Bất kỳ sửa đổi nào của Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành văn bản và được ký kết hợp lệ bởi Các bên.
4. Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, mỗi Bên sẽ giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

LƯƠNG ĐỨC SƠN

ĐẠI DIỆN BÊN B

LÊ THỊ HÀ





DỰ ÁN GIGA MALL THỦ ĐỨC

Địa điểm: TTTM Gigagmall, Phạm Văn Đồng, TP Thủ Đức, TP HCM
Hạng mục: Thi công bê tông nhựa nóng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 07 năm 2025

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG
Số 26-07/ĐT2025

Công trình: Nạo vét, kiên cố hóa rạch Ba Thôn (rạch Rỗng Tùng nối dài)
Gói thầu: Xây lắp - Nạo vét, kiên cố hóa rạch Ba Thôn (rạch Rỗng Tùng nối dài)
Hạng Mục: Thảm bê tông nhựa nóng
Địa Điểm: Đường Thạnh Lộc 13 phường Thạnh Lộc Quận 12

- *Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;*
- *Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;*
- *Căn cứ Thông tư 09/2016/TT-BXD hướng dẫn Hợp đồng thi công xây dựng công trình do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành ngày 10/03/2016;*
- *Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.*
- *Căn cứ vào Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.*
- *Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;*
- *Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các Bên.*

BÊN GIAO THẦU (Bên A): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG - ĐIỆN - NƯỚC THIÊN VIỆT

- Đại diện : Bà HUỲNH THỊ NGUYỆT - Chức Vụ: Phó Giám đốc
  (Theo giấy Ủy quyền số : 80/UQ-TV, ký ngày 31 tháng 12 năm 2024)
- Địa chỉ : 1 Đường S4, P.Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
- Mã số thuế : 0302090017

Sau đây được gọi là "Bên A"

BÊN NHẬN THẦU(Bên B): CÔNG TY CP DẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH

- Đại diện : Bà LÊ THỊ HÀ - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ : 166 Nguyễn Ngọc Nhựt, P.Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 0935 680 567 – 0944 680 678
- Mã số thuế : 0318434425
- Số TK : 222 112 8888 tại NH Á Châu (ACB) - PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

Sau đây được gọi là "Bên B"

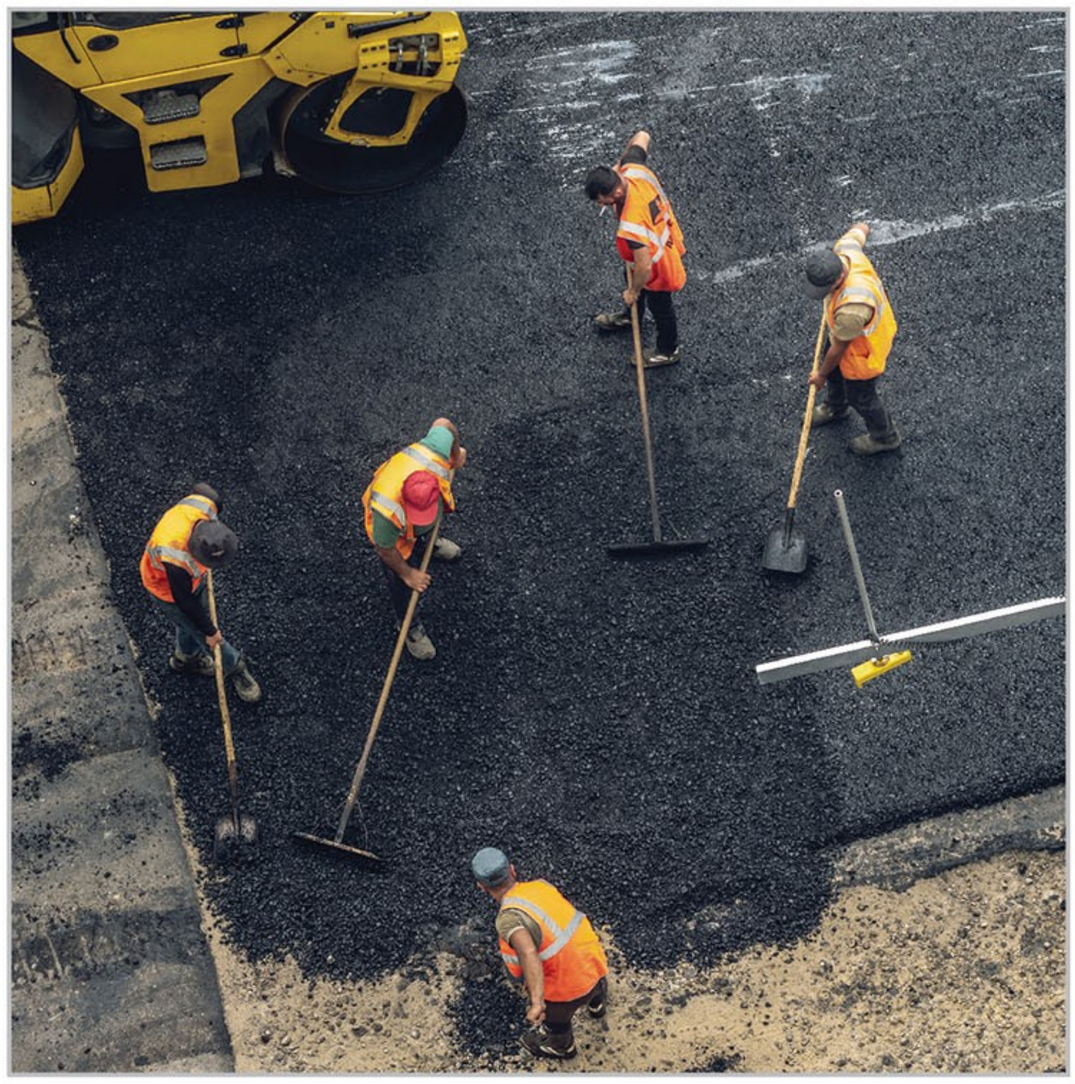
- Có hành động phá hoại vì bất cứ nguyên nhân nào.

Điều 8: Điều khoản chung

1. Hợp đồng này tạo thành toàn bộ thỏa thuận giữa Các bên liên quan đến các vấn đề được quy định trong Hợp đồng này và thay thế tất cả các thỏa thuận trước đây, cho dù thỏa thuận đó được lập bằng lời nói hoặc bằng văn bản.
2. Mỗi điều khoản và từng phần của điều khoản đó được quy định tại Hợp đồng này sẽ có hiệu lực riêng rẽ và độc lập với các điều khoản khác. Nếu bất kỳ điều khoản nào vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thi hành theo các văn bản quy phạm pháp luật áp dụng thì hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản còn lại của Hợp đồng này sẽ không bị ảnh hưởng theo bất kỳ cách thức nào.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi các bên hoàn thành nghĩa vụ của mình. Bất kỳ sửa đổi nào của Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành văn bản và được ký kết hợp lệ bởi Các bên.
4. Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, mỗi Bên sẽ giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A	ĐẠI DIỆN BÊN B
HUỲNH THỊ NGUYỆT	LÊ THỊ HÀ





DỰ ÁN TỔNG CÔNG TY 789

Địa điểm: Xã An Hội, TP. Hồ Chí Minh
Hạng mục: Thi công thảm bê tông nhựa nóng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độclập - Tự do - Hạnhphúc
-----oOo-----

HỢP ĐỒNG THI CÔNG
Số: 02.02/2025/HĐTC/ĐT–789

Hạng mục: Thi công thảm bê tông nhựa nóng
Địa điểm: Xã An Hội, TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hộiChủ nghĩaViệt Nam ban hành ngày 14/6/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;

Căn cứ Luật Xây dựng số50/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 18/06/2014, có hiệu lực từ ngày 01/01/2015;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình nhu cầuvà năng lực của các Bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 02 năm 2026, tại công trình, chúng tôi gồm có:

BÊN A (BÊN GIAO KHOÁN): TỔNG CÔNG TY 789 - CHI NHÁNH MIỀN NAM
Địachỉ :48B Phan Văn Trị, Phường Hạnh Thông, TP. Hồ Chí Minh
Đạidiện : Ông Đào Huy Điệp Chức vụ: Giám đốc
Điện thoại : 028.39895516
Mã số thuế : 0100107613.010
Tài khoản : 2011100033002 tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn

BÊN B (BÊN THI CÔNG): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH
Địa chỉ : 166 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Phú Thọ Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
Điện thoại : 0935680567 - 0944680678
Mã số thuế : 0314434425
Số tài khoản : 222 112 8888 Ngân hàng Á Châu ACB (CN TPHCM)
Đại diện : Bà Lê Thị Hà Chứcvụ: Giám đốc

Hai Bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng thi công với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc

Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thi công hạng mục " **Thi công thảm nhựa**" với nội dung cụ thể như sau:

Điều 11: Giải quyết tranh chấp hợp đồng

1.Trong quá trình thực hiện hợp đồng hai bên cần chủ động thông báo cho nhau biết tiến độ thực hiện hợp đồng, nếu có vấn đề bất lợi phát sinh

2. Trong trường hợp không thể giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền tại Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo quy định của pháp luật. Các chi phí về kiểm tra, xác minh và án phí do bên thua kiện chịu.

Điều 12: Điều khoản chung

1. Hợp đồng này tạo thành toàn bộ thỏa thuận giữa Các bên liên quan đến các vấn đề được quy định trong Hợp đồng này và thay thế tất cả các thỏa thuận trước đây, cho dù thỏa thuận đó được lập bằng lời nói hoặc bằng văn bản.

2. Không bên nào được đơn phương ngừng thực hiện một phần hay chấm dứt toàn bộ hợp đồng khi không có sự đồng ý bằng văn bản của bên kia.

3. Mỗi điều khoản và từng phần của điều khoản đó được quy định tại Hợp đồng này sẽ có hiệu lực riêng rẽ và độc lập với các điều khoản khác. Nếu bất kỳ điều khoản nào vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thi hành theo các văn bản quy phạm pháp luật áp dụng thì hiệu lực.

4. Hợp đồng này nếu có tranh chấp thì cơ quan giải quyết là Tòa án Nhân dân TP Hồ Chí Minh.

5. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi các bên hoàn thành nghĩa vụ của mình. Bất kỳ sửa đổi nào của Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành văn bản và được ký kết hợp lệ bởi Các bên.

6. Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, mỗi Bên sẽ giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A
TỔNG CÔNG TY 789 CHI NHÁNH MIỀN NAM
Đào Huy Điệp

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH
Lê Thị Hà







THI CÔNG CẢI TẠO BỘ CÔNG AN SỐ 258 NGUYỄN TRÃI

Địa điểm: Trụ Sở 258 Nguyễn Trãi, Phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh
Hạng mục: Thi công thảm bê tông nhựa nóng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2025

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG
Số 27-08/ĐT2025

Địa Điểm: Trụ sở 258 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh
Hạng Mục : Thi Công thảm bê tông nhựa nóng
Gói thầu: Thi công dự án "Cải tạo, nâng cấp hệ thống PCCC tại trụ sở 258 Nguyễn Trãi, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh"

- *Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;*
- *Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;*
- *Căn cứ Thông tư 09/2016/TT-BXD hướng dẫn Hợp đồng thi công xây dựng công trình do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành ngày 10/03/2016;*
- *Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.*
- *Căn cứ vào Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.*
- *Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;*
- *Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các Bên.*

BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN AIRPOWER
- Đại diện là : **Ông Nguyễn Xuân Minh** - Chức vụ : Giám đốc
- Địa chỉ : Số 28, ngõ 13 ngách 21 Lĩnh Nam, Phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội
- Tài khoản : 63668668999 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong Chi nhánh Thăng Long
- Mã số thuế : 0103982365

Sau đây được gọi là "Bên A"

BÊN NHẬN THẦU(Bên B): CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH
- Đại diện : **Bà LÊ THỊ HÀ** - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ : 166 Nguyễn Ngọc Nhựt, P.Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 0935 680 567 – 0944 680 678
- Mã số thuế : 0318434425
- Số TK : 222 112 8888 tại NH Á Châu (ACB) - PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

Sau đây được gọi là "Bên B"

3. Bảo đảm an ninh - trật tự, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ.
4. Chấp hành đầy đủ các nội quy, quy định tại công trình trước khi và trong quá trình thi công.
5. Chịu trách nhiệm về chất lượng kỹ thuật công trình do mình thực hiện.
6. Thi công theo đúng yêu cầu hoặc thiết kế do Bên A cung cấp và phải đảm bảo đúng quy trình, quy phạm kỹ thuật và chất lượng công trình.
7. Xuất hóa đơn GTGT đầy đủ cho Bên A.
8. Di dời thiết bị ra khỏi công trường khi kết thúc công việc theo Hợp đồng.

Điều 9: Điều khoản chung

1. Hợp đồng này tạo thành toàn bộ thỏa thuận giữa Các bên liên quan đến các vấn đề được quy định trong Hợp đồng này và thay thế tất cả các thỏa thuận trước đây, cho dù thỏa thuận đó được lập bằng lời nói hoặc bằng văn bản.
2. Mỗi điều khoản và từng phần của điều khoản đó được quy định tại Hợp đồng này sẽ có hiệu lực riêng rẽ và độc lập với các điều khoản khác. Nếu bất kỳ điều khoản nào vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thi hành theo các văn bản quy phạm pháp luật áp dụng thì hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản còn lại của Hợp đồng này sẽ không bị ảnh hưởng theo bất kỳ cách thức nào.
3. Thời gian bảo hành: 12 tháng kể từ ngày bao giao công trình đưa vào sử dụng
4. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi các bên hoàn thành nghĩa vụ của mình. Bất kỳ sửa đổi nào của Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành văn bản và được ký kết hợp lệ bởi Các bên.
5. Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, mỗi Bên sẽ giữ 1 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A	ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC	TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN XUÂN MINH	LÊ THỊ HÀ





THI CÔNG CẢI TẠO BỘ CÔNG AN SỐ 235 NGUYỄN VĂN CỪ

Địa điểm: 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh
Hạng mục: Thi công hoàn thiện vỉa hè; bê tông; đào đắp mạng ngoài

---

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2025

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG
Số 27-08/ĐT2025

Địa Điểm: 235 Nguyễn Văn Cừ, P. Nguyễn Cư Trinh, Q.1, TPHCM
Hạng Mục : Thi Công hoàn thiện vỉa hè; bê tông; đào đắp mạng ngoài

- *Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;*
- *Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;*
- *Căn cứ Thông tư 09/2016/TT-BXD hướng dẫn Hợp đồng thi công xây dựng công trình do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành ngày 10/03/2016;*
- *Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.*
- *Căn cứ vào Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.*
- *Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;*
- *Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các Bên.*

BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY LẮP 289
- Đại diện là : **Ông CAO THANH HẢI** - Chức vụ : Giám đốc
- Địa chỉ : Số 4, ngõ 53 đường Thanh Liệt, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Tài khoản số 1 : 117002636685 tại Ngân hàng Vietinbank- CN Hoàng Mai, Hà Nội.
- Tài khoản số 2 : 7011100096789 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- CN Hà Nội.
- Mã số thuế : 2801474710

Sau đây được gọi là "Bên A"

BÊN NHẬN THẦU(Bên B): CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH
- Đại diện : **Bà LÊ THỊ HÀ** - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ : 166 Nguyễn Ngọc Nhựt, P.Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 0935 680 567 – 0944 680 678
- Mã số thuế : 0318434425
- Tài khoản : 222 112 8888 tại NH Á Châu (ACB) - PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

Sau đây được gọi là "Bên B"

Hai Bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng thi công xây dựng ("Hợp đồng") với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc

Điều 6: Quyền và nghĩa vụ của Bên A
1. Bàn giao mặt bằng thi công cho Bên B.
2. Cử cán bộ kỹ thuật giám sát thường xuyên kiểm tra chất lượng thi công và chất lượng vật tư, xác nhận vật tư, thiết bị ở công trình.
3. Phối hợp với Bên B giải quyết những vướng mắc kịp thời (nếu có) trong quá trình thi công để Bên B thi công liên tục.
4. Tổ chức nghiệm thu theo quy định hiện hành.
5. Thanh toán cho Bên B theo đúng giá trị của Hợp đồng.

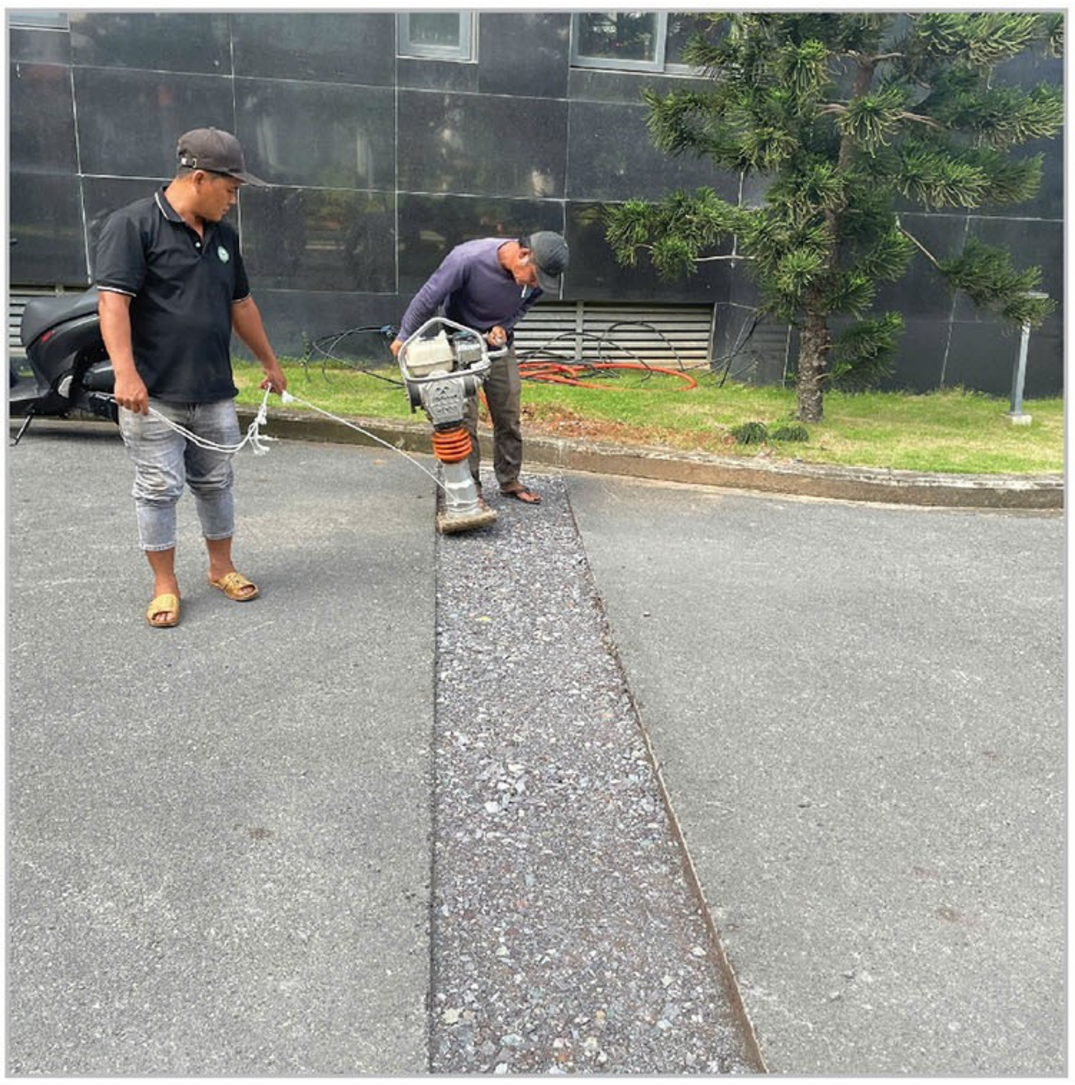
Điều 7: Quyền và nghĩa vụ của Bên B
1. Chuẩn bị đầy đủ nhân sự, máy móc, thiết bị để triển khai thi công. Các máy móc thiết bị phải hoạt động tốt trong quá trình thi công. Bên B phải tự bảo quản thiết bị xe máy trong quá trình thi công.
2. Bên B cam kết đáp ứng yêu cầu về máy móc, thiết bị và nhân công theo yêu cầu của Bên A để hoàn thành công việc theo đúng thời gian quy định.
3. Bảo đảm an ninh - trật tự, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ.
4. Chấp hành đầy đủ các nội quy, quy định tại công trình trước khi và trong quá trình thi công.
5. Chịu trách nhiệm về chất lượng kỹ thuật công trình do mình thực hiện.
6. Thi công theo đúng yêu cầu hoặc thiết kế do Bên A cung cấp và phải đảm bảo đúng quy trình, quy phạm kỹ thuật và chất lượng công trình.
7. Xuất hóa đơn GTGT đầy đủ cho Bên A.
8. Di dời thiết bị ra khỏi công trường khi kết thúc công việc theo Hợp đồng.

Điều 8: Điều khoản chung
1. Hợp đồng này tạo thành toàn bộ thỏa thuận giữa Các bên liên quan đến các vấn đề được quy định trong Hợp đồng này và thay thế tất cả các thỏa thuận trước đây, cho dù thỏa thuận đó được lập bằng lời nói hoặc bằng văn bản.
2. Mỗi điều khoản và từng phần của điều khoản đó được quy định tại Hợp đồng này sẽ có hiệu lực riêng rẽ và độc lập với các điều khoản khác. Nếu bất kỳ điều khoản nào vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thi hành theo các văn bản quy phạm pháp luật áp dụng thì hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản còn lại của Hợp đồng này sẽ không bị ảnh hưởng theo bất kỳ cách thức nào.
3. Thời gian bảo hành: 12 tháng kể từ ngày bao giao công trình đưa vào sử dụng
4. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi các bên hoàn thành nghĩa vụ của mình. Bất kỳ sửa đổi nào của Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành văn bản và được ký kết hợp lệ bởi Các bên.
5. Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, mỗi Bên sẽ giữ 1 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A	ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC	TỔNG GIÁM ĐỐC
CAO THANH HẢI	LÊ THỊ HÀ







VÌ SAO CHỌN CHÚNG TÔI ?

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THANH

SỰ LỰA CHỌN ĐÁNG TIN CẬY



NGUỒN LỰC

Đại Thanh không ngừng nghiên cứu, ứng dụng các phương pháp và công nghệ tiên tiến nhất trên thế giới nhằm đảm bảo tiến độ và thỏa mãn chất lượng công trình của khách hàng, với Trang thiết bị và máy móc hiện đại cùng đội ngũ công nhân kĩ thuật lành nghề, chúng tôi cam kết đảm bảo thi công đúng thiết kế , đảm bảo tiến độ và uy tín cùng với chất lượng cho từng công trình

Tại ĐẠI THANH toàn thể lãnh đạo và nhân viên chúng tôi đặt lên hàng đầu phương châm: “Chất Lượng Tạo – Niềm Tin”.



KINH NGHIỆM

Với nhiều năm hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, Đại Thanh tự tin đem đến những dịch vụ tốt với giá thành hợp lý.



GIÁ THÀNH

Giá thành dịch vụ của Đại Thanh luôn được đánh giá tốt trên mặt bằng cạnh tranh thị trường.









ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

1

Đại Thanh định hướng phát triển trở thành một trong những doanh nghiệp hàng đầu tại miền Nam, vươn tầm toàn quốc và khu vực trong lĩnh vực xây dựng.

2

Phấn đấu phát triển bền vững trên cơ sở hợp tác đôi bên cùng có lợi giữa Công ty và Đối tác, bên cạnh đó cải thiện điều kiện làm việc và nâng cao thu nhập cho người lao động, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ với ngân sách nhà nước, phát triển Công ty ngày càng lớn mạnh.

3

Đẩy mạnh công tác đào tạo chuyên sâu và nâng cao năng lực phục vụ công tác quản lý. Tăng cường các khóa đào tạo quản lý kỹ thuật để cho ra các dịch vụ chất lượng cho Quý khách hàng và Quý đối tác.

ĐỐI TÁC VÀ KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU

THANK YOU!



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐẠI THANH

Địa chỉ trụ sở chính: 166 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Phú Thọ Hoà, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0935 680 567
Mã số thuế: 0318434425
Website: www.xaydungdaithanh.vn