



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM DV  
**ĐẠI THANH**



COMPANY PROFILE  
HỒ SƠ NĂNG LỰC



## Thư Ngỏ

Lời đầu tiên Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh xin gửi những lời tri ân chân thành đến toàn thể Quý khách hàng đã luôn tin tưởng và ủng hộ chúng tôi trong suốt thời gian qua. Chúng tôi cũng xin trân trọng cảm ơn các Quý đối tác đã và đang sát cánh cùng chúng tôi để xây dựng nên những công trình chất lượng, an toàn và hiệu quả. Chúng tôi rất mong nhận được những ý kiến đóng góp từ Quý khách và mong có cơ hội được hợp tác cùng Quý khách hàng những dự án trong tương lai.

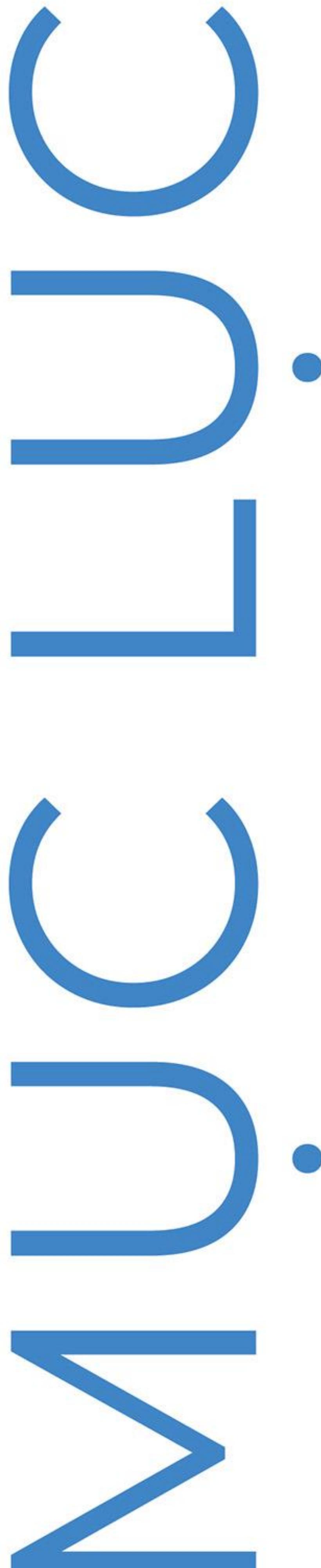
Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh được thành lập từ một tập thể các kỹ sư có trình độ chuyên môn cao cùng đội ngũ công nhân lành nghề đã trải qua nhiều công trình quy mô lớn, làm việc trong môi trường giám sát chặt chẽ của các công ty tư vấn nước ngoài. Đại Thanh luôn được các đối tác đánh giá cao trong lĩnh vực thiết kế, thi công xây dựng các công trình dân dụng trên địa bàn Tp. Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận.

Đại Thanh không ngừng nghiên cứu, ứng dụng các phương pháp và công nghệ tiên tiến nhất trên thế giới nhằm đảm bảo tiến độ và thỏa mãn chất lượng công trình của khách hàng, với Trang thiết bị và máy móc hiện đại cùng đội ngũ công nhân kĩ thuật lành nghề, chúng tôi cam kết đảm bảo thi công đúng thiết kế, đảm bảo tiến độ và thỏa mãn chất lượng công trình.

Với ưu thế sử dụng trang thiết bị kĩ thuật hiện đại, đội ngũ cán bộ - công nhân viên năng động, nhiệt tình với kinh nghiệm chuyên môn tốt, chúng tôi cam kết mang đến cho Quý khách hàng dịch vụ và chế độ hậu mãi tốt nhất.

Với những triết lý kinh doanh trên, chúng tôi luôn “VỮNG TIN, XÂY LẮP TƯƠNG LAI”, và mong muốn là sẽ nhận được cơ hội hợp tác và trở thành đối tác tin cậy của Quý vị.

**Trân trọng!**



## TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

Thư ngỏ	03
Tâm nhìn sứ mệnh	05
Lịch sử hình thành	06
Sơ đồ tổ chức	07
Thông tin pháp lý	08
Giấy phép hoạt động	09

## NGUỒN LỰC

Lĩnh vực	10
Trang thiết bị	16
Nguồn nhân lực	18
Năng lực tài chính	22
Năng lực kinh nghiệm	23
Chính sách chất lượng	24

## KINH NGHIỆM VÀ THƯƠNG HIỆU

Một số dự án tiêu biểu	26
Vì sao chọn chúng tôi	45
Đối tác và khách hàng	46

# THÔNG ĐIỆP CÔNG TY

“Công ty TNHH XD TM DV Đại Thanh  
Nâng tầm giá trị cuộc sống”



## TÂM NHÌN

Bằng khát vọng tiên phong cùng chiến lược đầu tư – phát triển bền vững, Đại Thanh phấn đấu trở thành công ty đa ngành nghề hàng đầu Việt Nam và khu vực; hướng đến tầm cao mới mang đẳng cấp quốc tế. Đại Thanh mong muốn tạo nên một thương hiệu Việt, thể hiện tầm vóc trí tuệ và niềm tự hào Việt Nam trên trường quốc tế.



## SỨ MỆNH

**Đối với thị trường:** Cung cấp các sản phẩm – dịch vụ đẳng cấp với chất lượng quốc tế và với công trình mang tầm cõi quốc gia ; mang tính độc đáo và sáng tạo cao. Bên cạnh giá trị chất lượng vượt trội, trong mỗi dịch vụ đều chứa đựng những thông điệp uy tín nhằm thỏa mãn tối đa nhu cầu chính đáng của khách hàng.

**Đối với cổ đông và đối tác:** Đề cao tinh thần hợp tác cùng phát triển; cam kết trở thành chủ đầu tư uy tín của các đối tác và cổ đông; luôn gia tăng các giá trị đầu tư hấp dẫn và bền vững.

**Đối với nhân viên:** Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo và nhân văn; tạo điều kiện thu nhập cao và cơ hội phát triển công bằng cho tất cả nhân viên.

**Đối với xã hội:** Hài hòa lợi ích doanh nghiệp với lợi ích xã hội; đóng góp tích cực vào các hoạt động hướng về cộng đồng, thể hiện tinh thần trách nhiệm công dân và niềm tự hào dân tộc.



## GIÁ TRỊ CỐT LÕI

**Uy tín - Chất lượng - Sáng tạo**

# LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

2017

## Hình thành

Được thành lập vào tháng 3 năm 2017 bởi những chuyên gia giàu tâm huyết với ngành xây dựng, Đại Thanh đã và đang dần khẳng định vị thế lớn mạnh, tạo được niềm tin đối với khách hàng và đối tác.



Tiếp tục nhận được sự tín nhiệm từ khách hàng và Quý đối tác, Công ty đã thiết lập được mạng lưới kinh doanh nhằm hỗ trợ cho mọi quý khách hàng. Hiện nay với số vốn kinh doanh không ngừng được tăng lên cùng với đội ngũ các bộ công nhân viên nhiệt tình, có trình độ chuyên môn cao, Đại Thanh đang là đối tác cho nhiều cá nhân, chủ đầu tư và doanh nghiệp.

## Xây dựng thương hiệu

2019

2020

## Phát triển vững mạnh

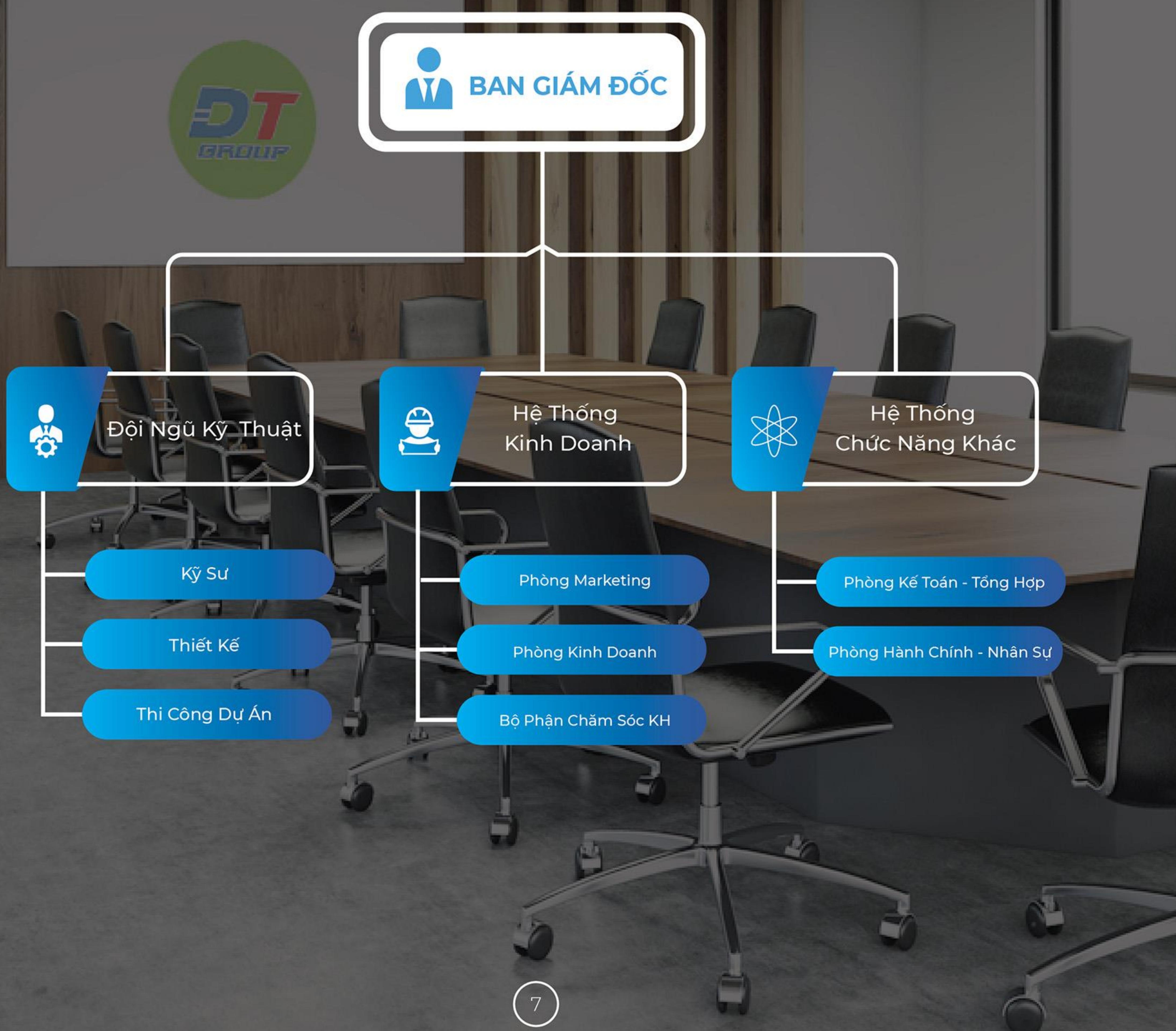
Trải qua quá trình hình thành và phát triển, các dịch vụ do Đại Thanh cung cấp đều được khách hàng đánh giá cao về chất lượng, hợp nhãn về mặt thẩm mỹ cùng giá thành hợp lý.

Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh hoạt động dựa trên triết lý: “Cho đi là Nhận lại”, hợp tác trên nguyên tắc đôi bên cùng có lợi, Đại Thanh tin rằng sẽ mang lại giải pháp tối ưu cho Quý khách hàng khi tìm đến với dịch vụ của chúng tôi.

# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

Đại Thanh là một hệ thống đội ngũ nhân viên và lãnh đạo chuyên nghiệp hóa, gồm nhiều thành viên đã có kinh nghiệm lâu năm trong các công ty lớn, đầu ngành. Mô hình vận hành hoạt động công ty được bố trí theo chiều ngang, làm gia tăng sự thuận tiện trong việc vận hành cỗ máy kinh doanh và gia tăng sự phối hợp thống nhất giữa các bộ phận trong công ty.

Cơ cấu tổ chức trong công ty được bố trí theo mô hình chiến lược do Ban Giám đốc đề ra với phương châm “UY TÍN – TẠO NÊN NIỀM TIN”, Đại Thanh chú trọng vào chuyên môn hóa và uy tín và độ tin cậy trong mọi công việc và công trình mà chúng tôi thực hiện đã tạo nên một sức mạnh tổng thể chung cho thương hiệu Đại Thanh trong việc cung cấp các dịch vụ uy tín an toàn tới Quý khách hàng.



# THÔNG TIN PHÁP LÝ

## Tên giao dịch tiếng Việt:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THANH

## Tên tiếng Anh:

ĐẠI THANH SERVICE TRADING CONSTRUCTION CO., LTD

## Địa chỉ trụ sở chính:

54 Nguyễn Ngọc Nhựt, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú,  
Tp. Hồ Chí Minh

## Văn phòng đại diện:

Số 334 – 336 Đường Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì,  
Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh

## Email:

xaydung.daithanh86@gmail.com

## Website:

xaydungdaithanh.net

## Số điện thoại:

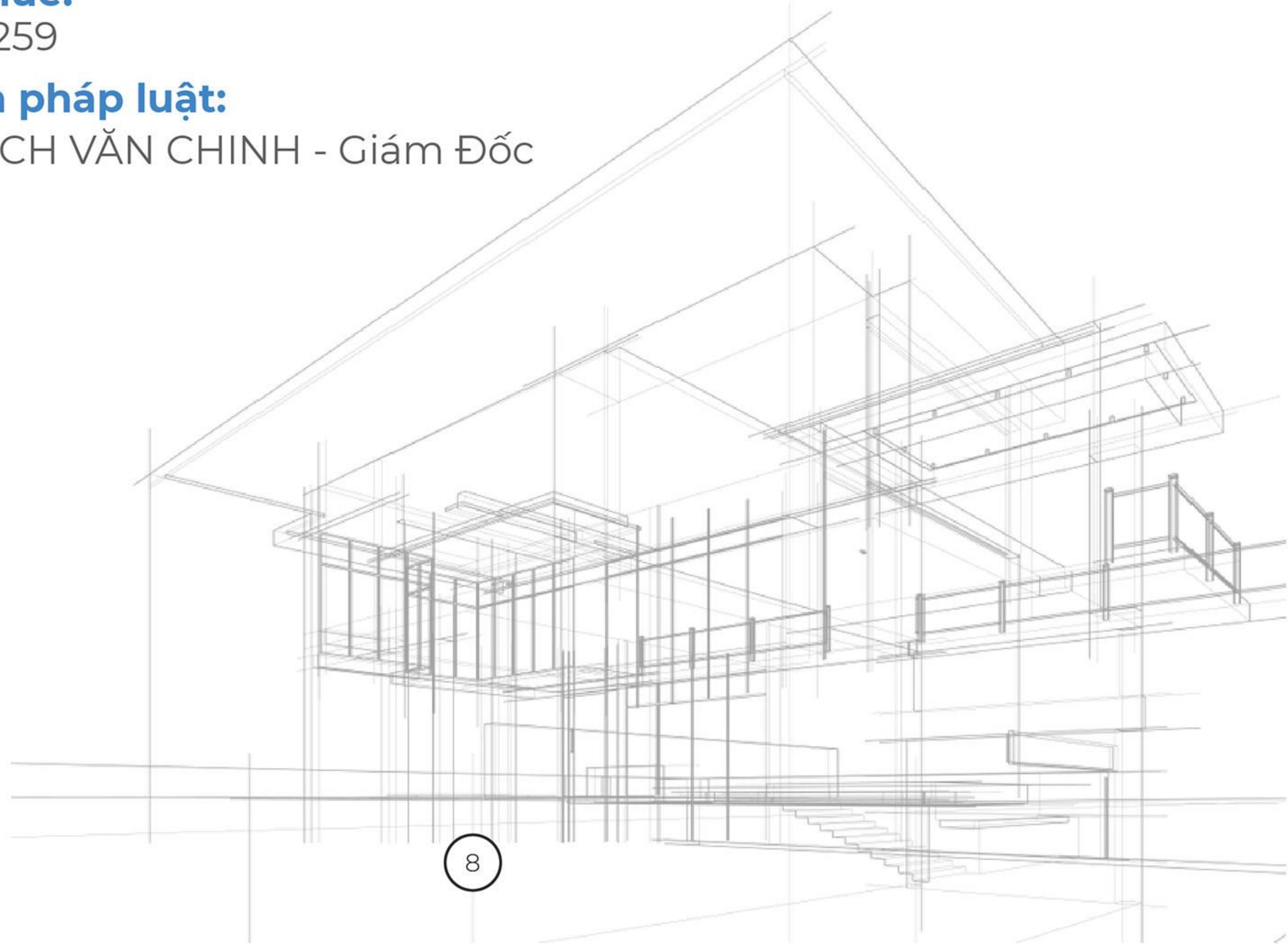
0935 680 567 – 0944 680 678

## Mã số thuế:

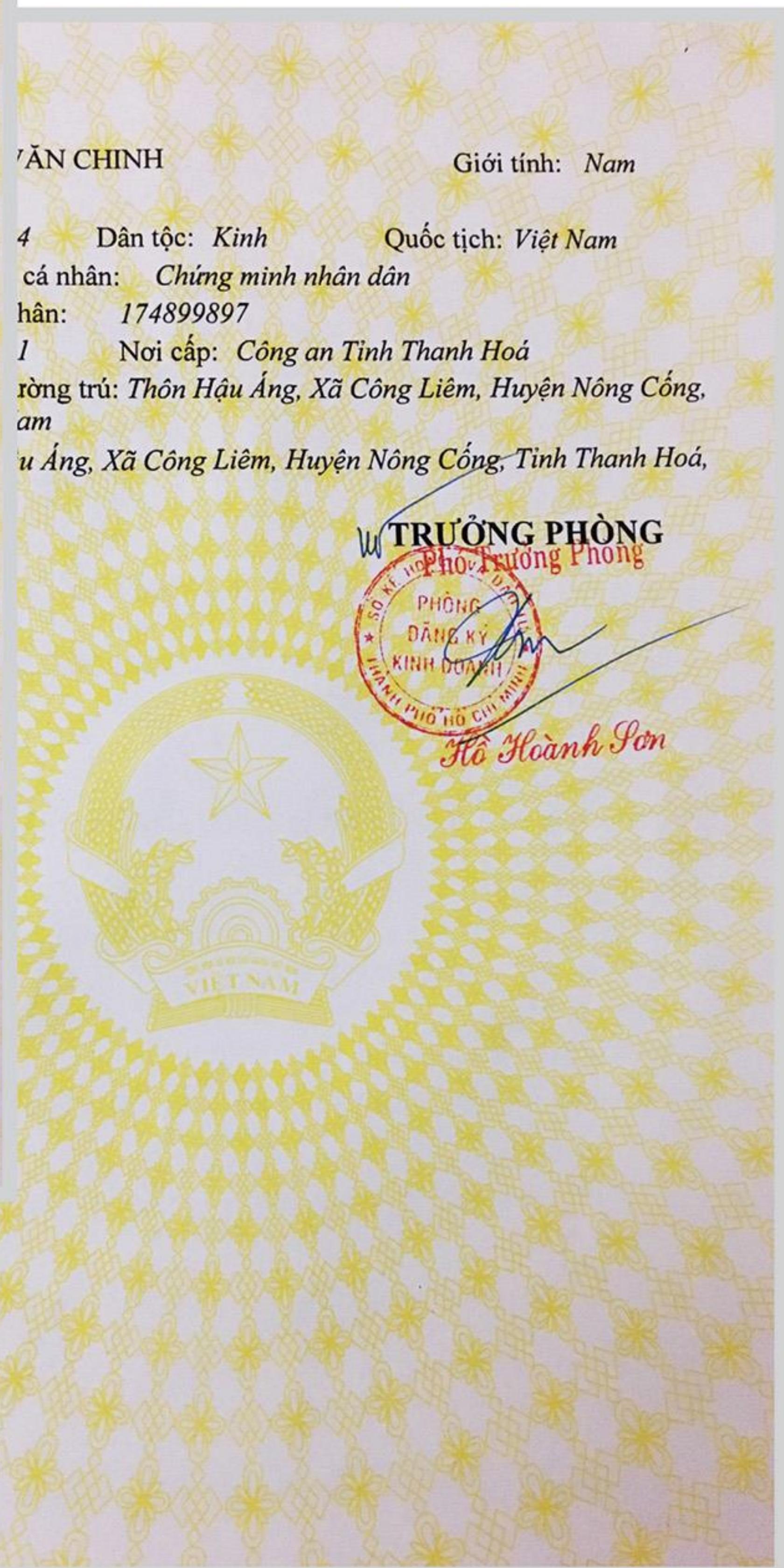
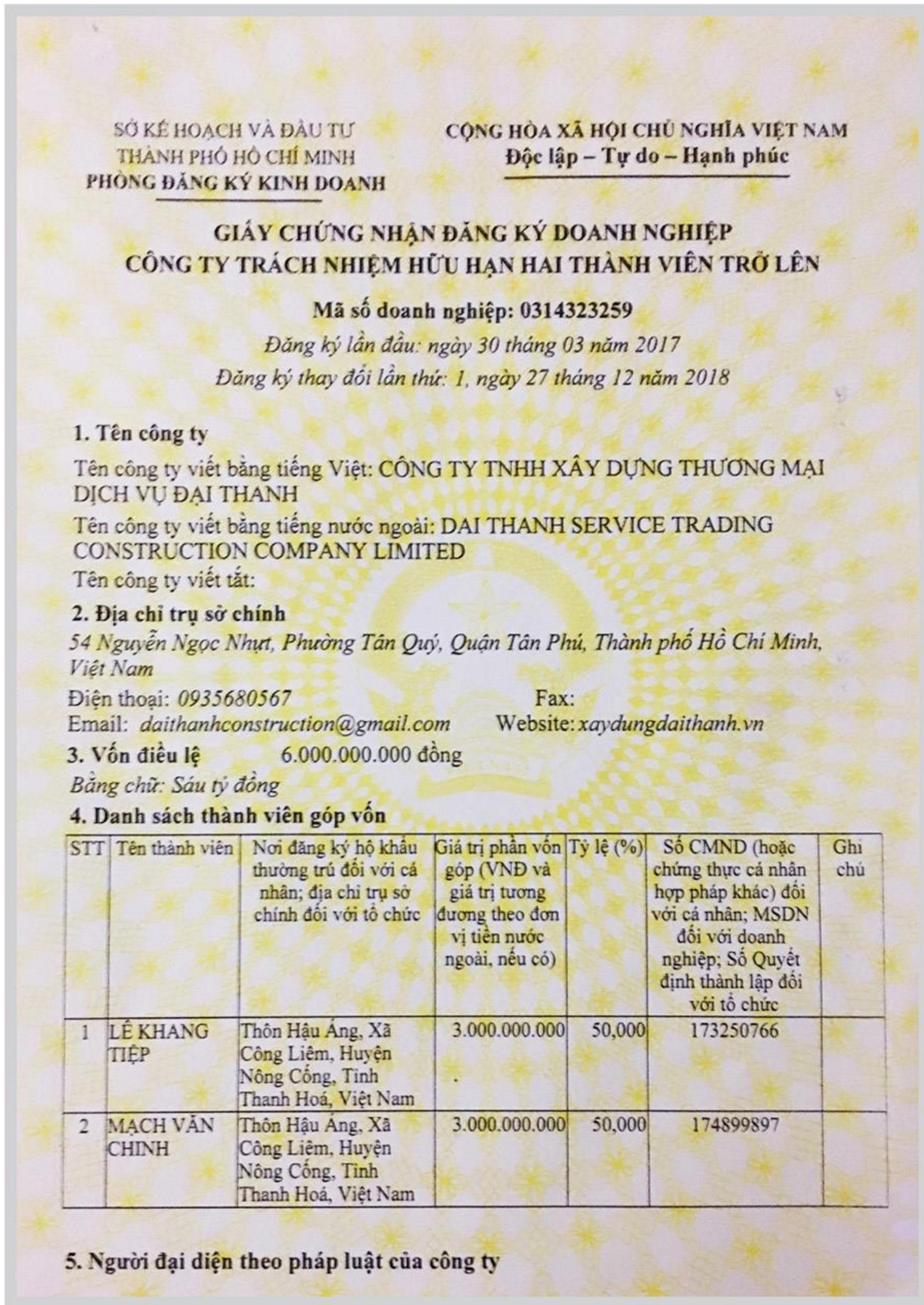
0314323259

## Đại diện pháp luật:

Ông MẠCH VĂN CHINH - Giám đốc



# GIẤY PHÉP KINH DOANH





# MỘT SỐ LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

# THI CÔNG HẠ TẦNG, NỀN MÓNG & PHÁ DỠ

Xây dựng công trình  
hạ tầng kỹ thuật

Thi công nền móng,  
phá dỡ công trình



# THI CÔNG VÀ SỬA CHỮA ĐƯỜNG NHỰA TRẢI THẢM BÊ TÔNG NHỰA NÓNG ASPHALT

Thi công trải thảm bê tông nhựa nóng



# THI CÔNG NỀN MÓNG

Đào móng nhà dân dụng  
các loại

Đào móng tầng hầm –  
công trình các loại

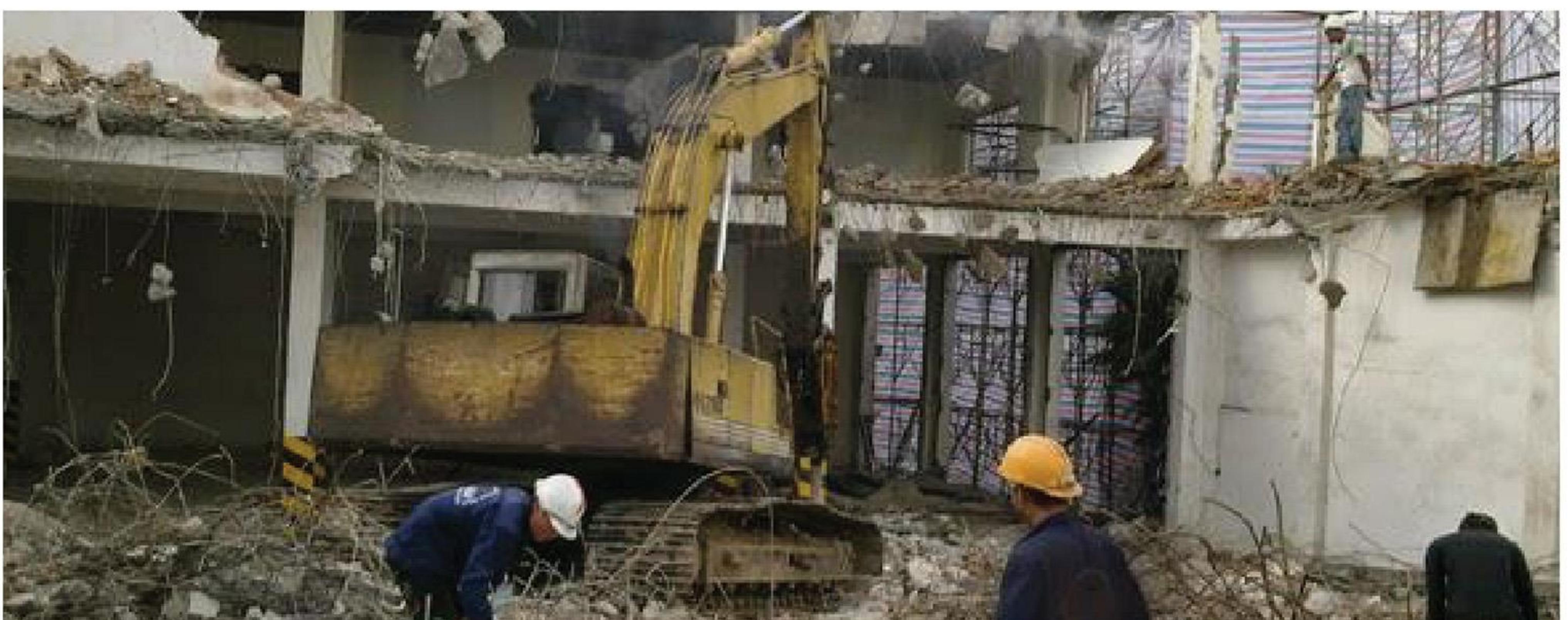
Đóng cừ công trình  
dân dụng và công nghiệp  
các loại

Ép cọc bê tông công trình  
dân dụng và công nghiệp  
các loại



# DỊCH VỤ PHÁ DỠ NHÀ

Phá dỡ công trình  
chung cư trường học  
Phá dỡ công trình bệnh viện  
Phá dỡ công trình  
nhà xưởng – nhà tiền chế  
Phá dỡ công trình  
dân dụng các loại  
Phá dỡ công trình  
công nghiệp các loại



# SAN LẤP MẶT BẰNG

San lấp mặt bằng tại  
Tp. HCM và các tỉnh lân cận

Bơm hút cát khối lượng lớn  
tại Tp. HCM và các tỉnh lân cận

Nâng cấp nền nhà tại Tp. HCM

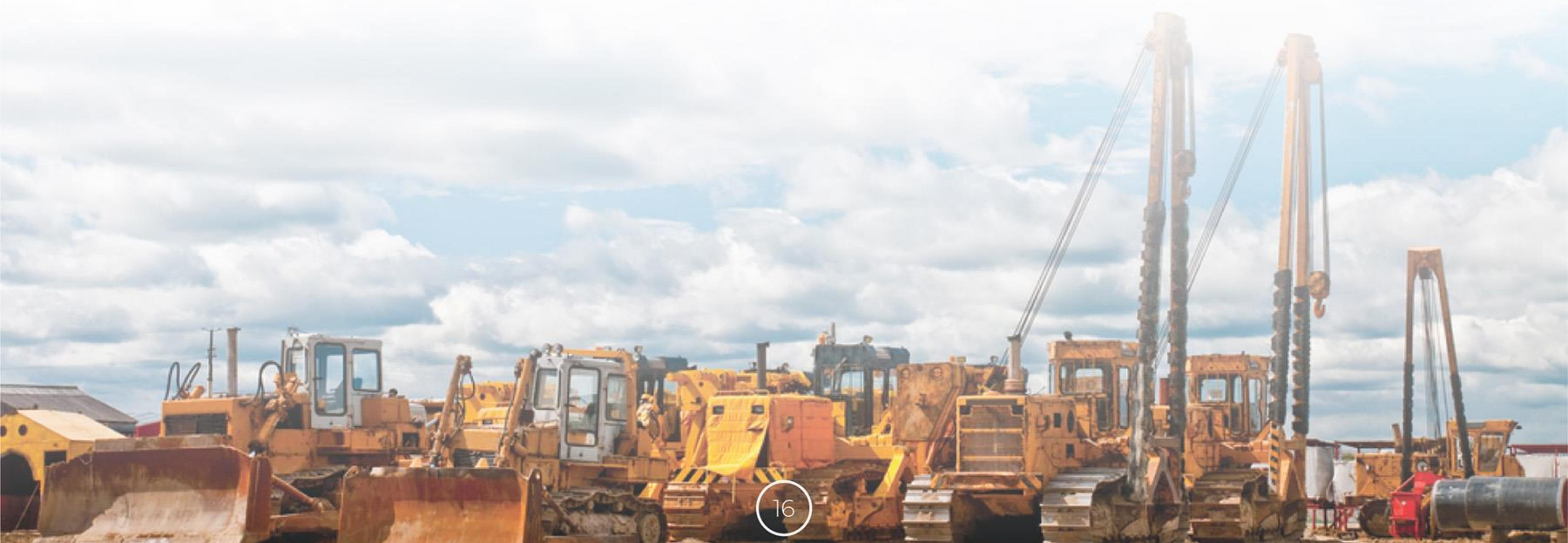


# TRANG THIẾT BỊ

Trang thiết bị, máy móc của chúng tôi gồm những máy tự động, bán tự động hiện đại từ một số thương hiệu cung cấp máy móc trang thiết bị ngành cơ khí nổi tiếng. Những trang thiết bị máy móc của chúng tôi không những cải thiện năng suất, hiệu năng hoạt động mà còn mang tới sự an toàn cho người sử dụng, những qui trình sử dụng máy móc nghiêm ngặt với chính sách “An toàn là trên hết” trong lao động.

## Danh sách trang thiết bị:

STT	THIẾT BỊ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
01	Xe đào HITACHI 1,2 Khối	CHIẾC	02
02	Xe đào KOMASU 07	CHIẾC	02
03	Xe đào HITACHI 03	CHIẾC	03
04	Xe tải HUYNDAI 5 tấn	CHIẾC	15
05	Xe tải HUYNDAI 15 tấn	CHIẾC	07
06	Xe lu	CHIẾC	05
07	Xe ủi	CHIẾC	03
08	Xe trải bê tông nhựa nóng	CHIẾC	02
09	Máy đục bê tông cầm tay	CÁI	05



# MỘT SỐ LOẠI XE TẢI



**BỘ GIAO THÔNG VĂN TÀI  
CỤC ĐĂNG KIỂM VIỆT NAM  
MINISTRY OF TRANSPORT  
VIETNAM REGISTER**

Số L/C/P: 16KOT/270516

**GIẤY CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG AN TOÀN KỸ  
THUẬT - BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG XE CƠ GIỚI NHẬP KHẨU**  
(Certificate of conformity from inspection of technical safety  
environmental protection for imported motor vehicle)

Dùng để làm thủ tục thuế phi trước bạ và đăng ký xe (For registration fee and  
Tính trạng phương tiện (Vehicle's status) Chưa qua  
Nhận thuế (Trade mark): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TRƯỜNG MÃI DỊCH VỤ BÁT TRẠM  
Lô đất kinh doanh số 14 Nguyễn Ngộ Nhàn, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ (Address): 54 Nguyễn Ngộ Nhàn, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Loại phương tiện (Vehicle's type): Ô tô tải kín

Nhà xuất (Trade mark): HYUNDAI Mã hiệu loại (Model code): DIZZ310GJVGCZD1

Số khung (Chassis No.): LGAES65GL501692 Số động cơ (Engine No.): 101009521  
Nước sản xuất (Production country): CHINA Năm sản xuất (Year of production): 2018/09

Số tờ khai hàng hóa nhập khẩu (Custom declaration No #): 0211/810 / Tp. Hồ Chí Minh

Thời gian/Địa điểm kiểm tra (Inspection date/time): 02/11/2019 / Tp. Hồ Chí Minh  
Số đăng ký kiểm tra (Registered No # for inspection): 0064037407

**THÔNG SỐ KỸ THUẬT CƠ BẢN**  
(Major technical specification)

Kích thước ban đầu (Kerb mass):  
Khối lượng hàng chở theo TK/công thức TGTT (Designed/Authorized gross mass):  
Số người cho phép, kể cả người lái:  
Khách hàng: Đầu x Ritchy x Cao (Overall dimensions: L x W x H):  
(inside dimensions of cargo deck outside of tank L x W x H):  
Công thức bánh xe (Drive configuration): 8x4  
Khối lượng xe (Wheel space): 1850+4250+1300  
Vết bánh xe trước (Front track): 1965  
Kỹ thuật: Kỹ thuật xe (Drive configuration): 8x4  
Kỹ thuật: Kỹ thuật động cơ (Engine model, engine type): Diesel  
Lực nhiên liệu (Fuel): Diesel  
Lốp xe (Tyre): Trước 1 (1" Axle): 02 Lốp: 11R22.5  
Trase 2 (3" Axle): 04 Lốp: 12R22.5  
Trung thiết bị chuyên dụng (Special purpose equipment): Xe có giài đã được kiểm tra và đạt yêu cầu theo Thông tư số 31/2011/TT-BGTVT ngày 26/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải.  
Xe có giài đã được kiểm tra và đạt yêu cầu theo Thông tư số 31/2011/TT-BGTVT ngày 26/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải.  
Xe có giài đã được kiểm tra và đạt yêu cầu theo Thông tư số 31/2011/TT-BGTVT ngày 26/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải.

Xe có giài đã được kiểm tra và đạt yêu cầu theo Thông tư số 31/2011/TT-BGTVT ngày 26/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải.  
The motor vehicle has been inspected and satisfied with requirements of the Circular No 31/2011/TT-BGTVT to be issued on October 26th, 2011 and Circular No 33.35/2016 TT-BGTVT to be issued on October 20th, 2016 and Circular No 33.35/2016 TT-BGTVT to be issued on October 20th, 2016 and Circular No 35.35/2019 TT-BGTVT to be issued on October 20th, 2019.

CQ A 0109545

Lưu ý: Giấy chứng nhận này sẽ không còn giá trị nếu chất lượng và/or chất lượng của phương tiện đã bị ảnh hưởng do vận chuyển, bảo quản, bảo dưỡng...  
This certificate will be rendered if quality of the imported vehicle is influenced by carrying, keeping, storing, etc.

Đào Xuân Hải

09/2019

**BỘ GIAO THÔNG VĂN TÀI  
CỤC ĐĂNG KIỂM VIỆT NAM  
MINISTRY OF TRANSPORT  
VIETNAM REGISTER**

Số L/C/P: 16KOT/270516

**GIẤY CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG AN TOÀN KỸ THUẬT VÀ  
BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG XE CƠ GIỚI NHẬP KHẨU**  
(Certificate of conformity from inspection of technical safety and  
environmental protection for imported motor vehicle)

Dùng để làm thủ tục thuế phi trước bạ và đăng ký xe (For registration fee and registration formalities)  
Tính trạng phương tiện (Vehicle's status) Chưa qua sử dụng

Nơi nhận thuế (Import): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TRƯỜNG MÃI DỊCH VỤ BÁT TRẠM  
Địa chỉ (Address): 54 Nguyễn Ngộ Nhàn, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh  
Loại phương tiện (Vehicle's type): Ô tô tải kín

Nhà xuất (Trade mark): HYUNDAI Ô tô đầu kéo

Số khung (Chassis No.): DIZZ310GJVGCZD1 Số động cơ (Engine No.): LGAES65GL501692  
Nước sản xuất (Production country): CHINA Năm sản xuất (Year of production): 2018/09  
Số tờ khai hàng hóa nhập khẩu (Custom declaration No #): 0211/810 / Tp. Hồ Chí Minh  
Thời gian/Địa điểm kiểm tra (Inspection date/time): 02/11/2019 / Tp. Hồ Chí Minh  
Số đăng ký kiểm tra (Registered No # for inspection): 0064037407

**THÔNG SỐ KỸ THUẬT CƠ BẢN**  
(Major technical specification)

Kích thước ban đầu (Kerb mass):  
Khối lượng hàng chở theo TK/công thức TGTT (Designed/Authorized gross mass):  
Số người cho phép, kể cả người lái:  
Khách hàng: Đầu x Ritchy x Cao (Overall dimensions: L x W x H):  
(inside dimensions of cargo deck outside of tank L x W x H):  
Công thức bánh xe (Drive configuration): 8x4  
Khối lượng xe trước (Front track): 1850+4250+1300  
Vết bánh xe sau (Rear track): 1965  
Kỹ thuật: Kỹ thuật xe (Drive configuration): 8x4  
Kỹ thuật: Kỹ thuật động cơ (Engine model, engine type): Diesel  
Lực nhiên liệu (Fuel): Diesel  
Lốp xe (Tyre): Trước 1 (1" Axle): 02 Lốp: 11R22.5  
Trase 2 (3" Axle): 04 Lốp: 12R22.5  
Trung thiết bị chuyên dụng (Special purpose equipment): Xe có giài đã được kiểm tra và đạt yêu cầu theo Thông tư số 31/2011/TT-BGTVT ngày 26/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải.  
The motor vehicle has been inspected and satisfied with requirements of the Circular No 31/2011/TT-BGTVT to be issued on October 26th, 2011 and Circular No 33.35/2016 TT-BGTVT to be issued on October 20th, 2016 and Circular No 35.35/2019 TT-BGTVT to be issued on October 20th, 2019.

CQ A 0109545

Lưu ý: Giấy chứng nhận này sẽ không còn giá trị nếu chất lượng và/or chất lượng của phương tiện đã bị ảnh hưởng do vận chuyển, bảo quản, bảo dưỡng...  
This certificate will be rendered if quality of the imported vehicle is influenced by carrying, keeping, storing, etc.

Đào Xuân Hải

09/2019

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

Thứ ba/Địa điểm kiểm tra (Inspection date/time): 02/11/2019 / Tp. Hồ Chí Minh  
Số đăng ký kiểm tra (Registered No # for inspection): 0064037407

**THÔNG SỐ KỸ THUẬT CƠ BẢN**  
(Major technical specification)

Kích thước ban đầu (Kerb mass):  
Khối lượng hàng chở theo TK/công thức TGTT (Designed/Authorized gross mass):  
Số người cho phép, kể cả người lái:  
Khách hàng: Đầu x Ritchy x Cao (Overall dimensions: L x W x H):  
(inside dimensions of cargo deck outside of tank L x W x H):  
Công thức bánh xe (Drive configuration): 8x4  
Khối lượng xe trước (Front track): 1850+4250+1300  
Vết bánh xe sau (Rear track): 1965  
Kỹ thuật: Kỹ thuật xe (Drive configuration): 8x4  
Kỹ thuật: Kỹ thuật động cơ (Engine model, engine type): Diesel  
Lực nhiên liệu (Fuel): Diesel  
Lốp xe (Tyre): Trước 1 (1" Axle): 02 Lốp: 11R22.5  
Trase 2 (3" Axle): 04 Lốp: 12R22.5  
Trung thiết bị chuyên dụng (Special purpose equipment): Xe có giài đã được kiểm tra và đạt yêu cầu theo Thông tư số 31/2011/TT-BGTVT ngày 26/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải.  
The motor vehicle has been inspected and satisfied with requirements of the Circular No 31/2011/TT-BGTVT to be issued on October 26th, 2011 and Circular No 33.35/2016 TT-BGTVT to be issued on October 20th, 2016 and Circular No 35.35/2019 TT-BGTVT to be issued on October 20th, 2019.

CQ A 0109545

Lưu ý: Giấy chứng nhận này sẽ không còn giá trị nếu chất lượng và/or chất lượng của phương tiện đã bị ảnh hưởng do vận chuyển, bảo quản, bảo dưỡng...  
This certificate will be rendered if quality of the imported vehicle is influenced by carrying, keeping, storing, etc.

Đào Xuân Hải

09/2019

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

Thứ ba/Địa điểm kiểm tra (Inspection date/time): 02/11/2019 / Tp. Hồ Chí Minh  
Số đăng ký kiểm tra (Registered No # for inspection): 0064037407

**THÔNG SỐ KỸ THUẬT CƠ BẢN**  
(Major technical specification)

Kích thước ban đầu (Kerb mass):  
Khối lượng hàng chở theo TK/công thức TGTT (Designed/Authorized gross mass):  
Số người cho phép, kể cả người lái:  
Khách hàng: Đầu x Ritchy x Cao (Overall dimensions: L x W x H):  
(inside dimensions of cargo deck outside of tank L x W x H):  
Công thức bánh xe (Drive configuration): 8x4  
Khối lượng xe trước (Front track): 1850+4250+1300  
Vết bánh xe sau (Rear track): 1965  
Kỹ thuật: Kỹ thuật xe (Drive configuration): 8x4  
Kỹ thuật: Kỹ thuật động cơ (Engine model, engine type): Diesel  
Lực nhiên liệu (Fuel): Diesel  
Lốp xe (Tyre): Trước 1 (1" Axle): 02 Lốp: 11R22.5  
Trase 2 (3" Axle): 04 Lốp: 12R22.5  
Trung thiết bị chuyên dụng (Special purpose equipment): Xe có giài đã được kiểm tra và đạt yêu cầu theo Thông tư số 31/2011/TT-BGTVT ngày 26/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải.  
The motor vehicle has been inspected and satisfied with requirements of the Circular No 31/2011/TT-BGTVT to be issued on October 26th, 2011 and Circular No 33.35/2016 TT-BGTVT to be issued on October 20th, 2016 and Circular No 35.35/2019 TT-BGTVT to be issued on October 20th, 2019.

CQ A 0109545

Lưu ý: Giấy chứng nhận này sẽ không còn giá trị nếu chất lượng và/or chất lượng của phương tiện đã bị ảnh hưởng do vận chuyển, bảo quản, bảo dưỡng...  
This certificate will be rendered if quality of the imported vehicle is influenced by carrying, keeping, storing, etc.

Đào Xuân Hải

09/2019

**GIẤY CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG  
AN TOÀN KỸ THUẬT - BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG  
XE CƠ GIỚI**

# MỘT SỐ LOẠI XE CƠ GIỚI



<p><b>GIẤY CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG AN TOÀN KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG XE MÁY CHUYÊN DÙNG NHẬP KHẨU</b> (Certificate of conformity from inspection of technical safety quality and environmental protection for imported transport construction machinery-TCM)</p> <p>Dùng để làm thủ tục thủ phủ trước bạ và đăng ký xe (For registration fee and registration formalities)</p> <p>Tình trạng xe máy chuyên dùng (TCM's status): Chưa sử dụng</p> <p>Người nhập khẩu (Importer): Công ty TNHH Xây dựng TM DV Đại Thành</p> <p>Địa chỉ (Address): 54 Nguyễn Nghe, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh</p> <p>Lô số máy chuyên dùng (TCM's type): Máy đào bánh xích</p> <p>Mã hiệu loại (Model code): EX550LCE-S</p> <p>Nhà sản xuất (Manufacture): HITACHI</p> <p>Tên thương mại (Commercial name): SuperEX V EX550</p> <p>Số khung (Chassis N #): 1THP907351</p> <p>Năm sản xuất (Production year): 60527029</p> <p>Năm sản xuất (Production year): 2001</p> <p>Số tờ khai hàng hóa nhập khẩu/ugky (Customs declaration N# date): 102054737151 / 11/06/2018</p> <p>Thời gian kiểm tra/kinh phí kiểm tra (Inspection date/fee): 22/06/2018 / Tỉnh Bình Dương</p> <p>Số tiền bảo hành (Registration record N#): 065120/ISMC-026/001</p> <p>Số đăng ký kiểm tra (Registration N# for inspection): 065120/ISMC</p> <p><b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT CƠ BẢN (Major technical specification)</b></p> <p>Khoảng cách hành trình (Kerb mass): 54900 kg</p> <p>Kích thước hòm: Dài x Rộng x Cao (Overall dimensions: L x W x H): 12909x4660x4250 mm</p> <p>Kiểu gầu (Bucket type): C 475-1100, 4 kỵ, 6 xi lanh thẳng hàng</p> <p>Kiểu gầu (Bucket capacity): 1.8 m<sup>3</sup></p> <p>Kiểu hiệu lực (Power): Diesel</p> <p>Công suất lớn nhất của động cơ độ quay (Max. engine output rpm): 272/2100 rpm</p> <p>Vận tốc di chuyển lớn nhất (Max. travelling speed): 8260 mm/min</p> <p><b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT ĐẶC TRƯNG (Special technical specification)</b></p> <p>Kiểu gầu (Bucket capacity):</p> <p>Bán kính đào lõi nhất (Max digging reach):</p> <p>Chiều cao đào lõi nhất (Max dumping clearance):</p> <p>Xe máy chuyên dùng đã được kiểm tra và đạt yêu cầu theo Thông tư số 19/2015/TT-BGTVT ngày 11 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải.</p> <p>Đó là TC-M đã được kiểm tra và đạt yêu cầu theo Thông tư số 19/2015/TT-BGTVT ngày 11 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải.</p> <p>Đóng vào ngày 23/04/2018</p> <p>CHUNG THỰC BAN DUNG VỚI BẢN CHÍNH: Số: 076563 Ngày: 23/04/2018</p> <p>Đóng bởi: Ông/ Bà: Ông/ Bà: Ông/ Bà: Ông/ Bà:</p> <p>CỘNG CHỦNG VIỆN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM THỦ THIEM</p> <p>Đóng bởi: Ông/ Bà: Ông/ Bà: Ông/ Bà: Ông/ Bà:</p> <p>CỘNG CHỦNG VIỆN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM THỦ THIEM</p>	<p><b>GIẤY CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG AN TOÀN KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG XE MÁY CHUYÊN DÙNG NHẬP KHẨU</b> (Certificate of conformity from inspection of technical safety quality and environmental protection for imported transport construction machinery-TCM)</p> <p>wết bạ và đăng ký xe (For registration fee and registration formalities)</p> <p>máy chuyên dùng (TCM's status): Chưa sử dụng</p> <p>TNHH Xây dựng TM DV Đại Thành</p> <p>Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh</p> <p>Mã hiệu loại (Model code): EX550LCE-S</p> <p>Số động cơ (Engine N#): 60527029</p> <p>Năm sản xuất (Production year): 2001</p> <p>Customs declaration N# (date): 102054737151 / 11/06/2018</p> <p>date site): 22/06/2018 / Tỉnh Bình Dương</p> <p>N#): 065120/ISMC-026/001</p> <p>inspection): 065120/ISMC</p> <p><b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT CƠ BẢN (Major technical specification)</b></p> <p>dimensions: L x W x H): 12909x4660x4250 mm</p> <p>giúp type): N14-C 475-2100, 4 kỵ, 6 xi lanh thẳng hàng</p> <p>guy (Max. engine output rpm): 272/2100 rpm</p> <p>ing speed): 4,7 km/h</p> <p><b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT ĐẶC TRƯNG (Special technical specification)</b></p> <p>Gầu ngạch: 1.8 m<sup>3</sup></p> <p>Gầu ngạch: 13650 mm</p> <p>Gầu ngạch: 8260 mm</p> <p><b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT CƠ BẢN (Major technical specification)</b></p> <p>dimensions: L x W x H): 12909x4660x4250 mm</p> <p>giúp type): N14-C 475-2100, 4 kỵ, 6 xi lanh thẳng hàng</p> <p>guy (Max. engine output rpm): 272/2100 rpm</p> <p>ing speed): 4,7 km/h</p> <p><b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT ĐẶC TRƯNG (Special technical specification)</b></p> <p>Gầu ngạch: 1.8 m<sup>3</sup></p> <p>Gầu ngạch: 13650 mm</p> <p>Gầu ngạch: 8260 mm</p> <p><b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT CƠ BẢN (Major technical specification)</b></p> <p>dimensions: L x W x H): 12909x4660x4250 mm</p> <p>giúp type): N14-C 475-2100, 4 kỵ, 6 xi lanh thẳng hàng</p> <p>guy (Max. engine output rpm): 272/2100 rpm</p> <p>ing speed): 4,7 km/h</p> <p><b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT ĐẶC TRƯNG (Special technical specification)</b></p> <p>Gầu ngạch: 1.8 m<sup>3</sup></p> <p>Gầu ngạch: 13650 mm</p> <p>Gầu ngạch: 8260 mm</p>	<p><b>GIẤY CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG AN TOÀN KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG XE MÁY CHUYÊN DÙNG NHẬP KHẨU</b> (Certificate of conformity from inspection of technical safety quality and environmental protection for imported transport construction machinery-TCM)</p> <p>wết bạ và đăng ký xe (For registration fee and registration formalities)</p> <p>máy chuyên dùng (TCM's status): Chưa sử dụng</p> <p>TNHH Xây dựng TM DV Đại Thành</p> <p>Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh</p> <p>Mã hiệu loại (Model code): EX550LCE-S</p> <p>Số động cơ (Engine N#): 60527029</p> <p>Năm sản xuất (Production year): 2001</p> <p>Customs declaration N# (date): 102054737151 / 11/06/2018</p> <p>date site): 22/06/2018 / Tỉnh Bình Dương</p> <p>N#): 065120/ISMC-026/001</p> <p>inspection): 065120/ISMC</p> <p><b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT CƠ BẢN (Major technical specification)</b></p> <p>dimensions: L x W x H): 12909x4660x4250 mm</p> <p>giúp type): N14-C 475-2100, 4 kỵ, 6 xi lanh thẳng hàng</p> <p>guy (Max. engine output rpm): 272/2100 rpm</p> <p>ing speed): 4,7 km/h</p> <p><b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT ĐẶC TRƯNG (Special technical specification)</b></p> <p>Gầu ngạch: 1.8 m<sup>3</sup></p> <p>Gầu ngạch: 13650 mm</p> <p>Gầu ngạch: 8260 mm</p> <p><b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT CƠ BẢN (Major technical specification)</b></p> <p>dimensions: L x W x H): 12909x4660x4250 mm</p> <p>giúp type): N14-C 475-2100, 4 kỵ, 6 xi lanh thẳng hàng</p> <p>guy (Max. engine output rpm): 272/2100 rpm</p> <p>ing speed): 4,7 km/h</p> <p><b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT ĐẶC TRƯNG (Special technical specification)</b></p> <p>Gầu ngạch: 1.8 m<sup>3</sup></p> <p>Gầu ngạch: 13650 mm</p> <p>Gầu ngạch: 8260 mm</p>
--	---	---

**GIẤY CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG  
AN TOÀN KỸ THUẬT - BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG  
XE CƠ GIỚI**

## MỘT SỐ PHƯƠNG TIỆN CƠ GIỚI VÀ TRANG THIẾT BỊ KHÁC

Xe trộn bê tông



Xe cẩu



Xe ủi



Xe lu rung, lu tĩnh



Xe tưới nhũ tương



Máy đục cầm tay



Máy hàn



Máy phát điện



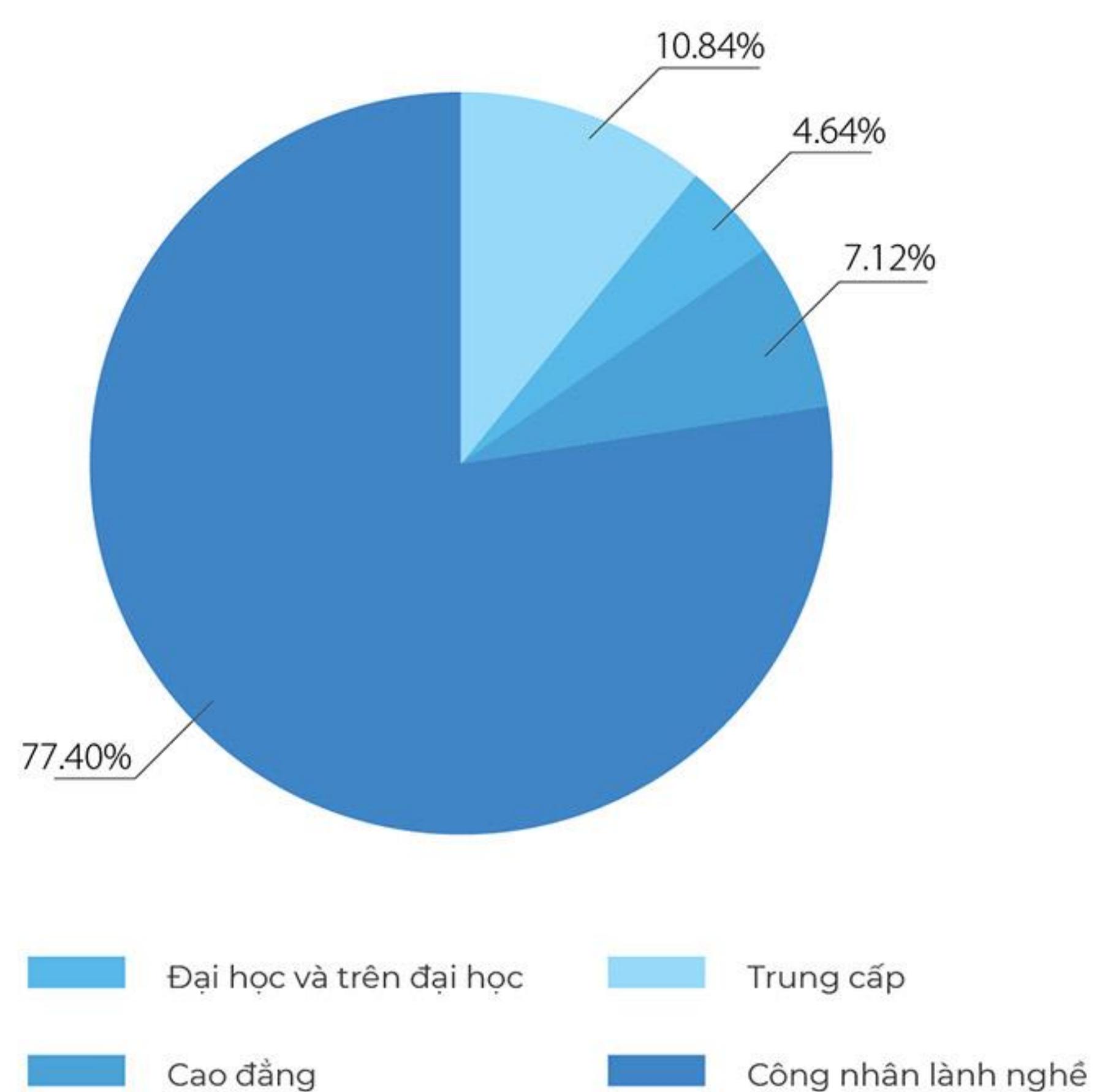
# ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

"Con người là gốc của sự phát triển". Đóng góp vào sự thành công của Đại Thanh ngày hôm nay là một phần công lao to lớn từ tập thể ban lãnh đạo, những cá nhân mang trong mình nhiệt huyết của tuổi trẻ, sức mạnh của tri thức và niềm tin.

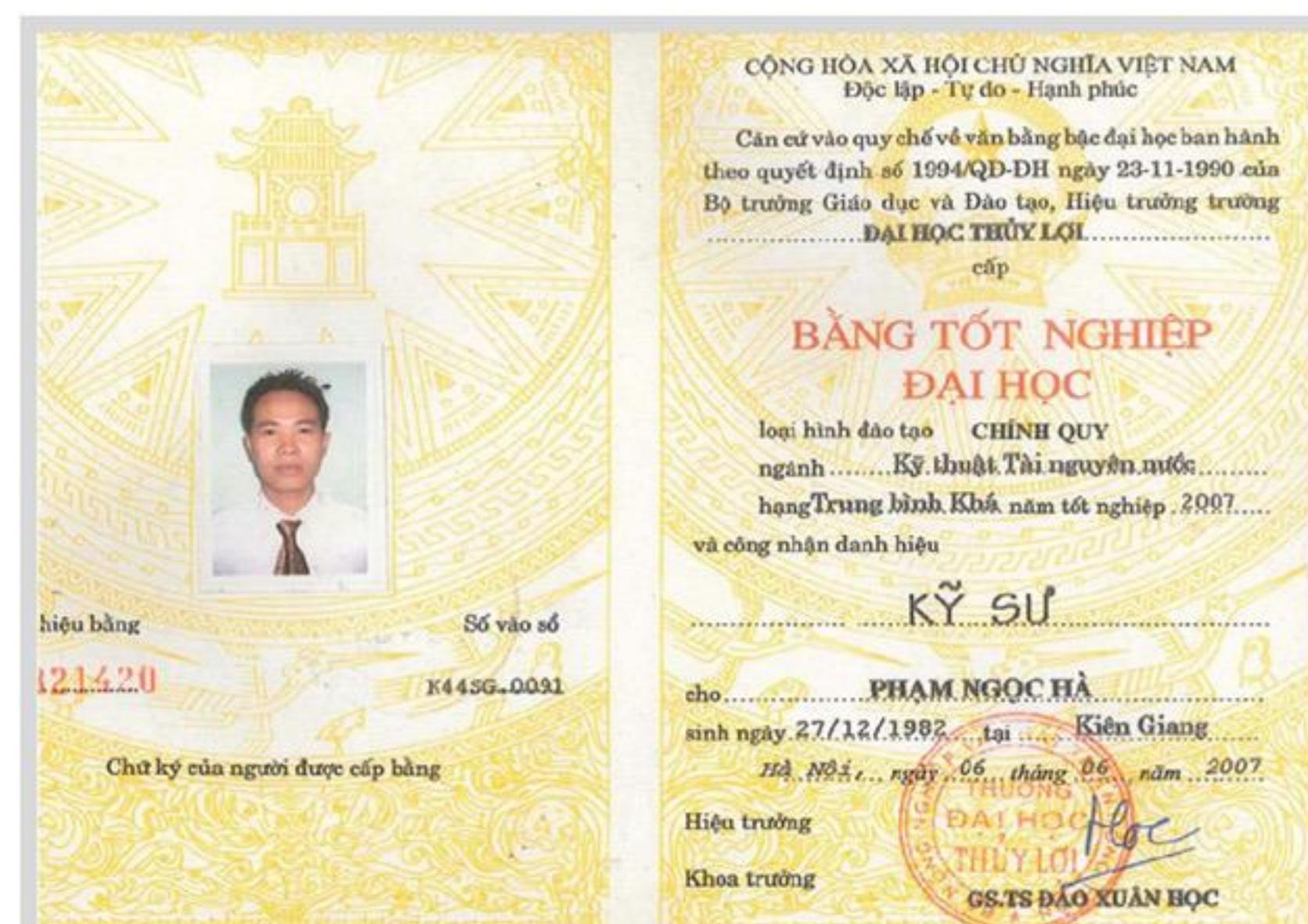


Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh luôn chú trọng đào tạo, phát triển, bổ nhiệm đội ngũ nhân sự kế thừa, khen thưởng xứng đáng cho đóng góp của cán bộ - công nhân viên để họ cảm nhận những thành tựu đã đạt được và luôn cảm thấy tự hào về nơi mình công tác.

Đại Thanh là sự kết hợp và phát triển giữa mô hình công ty hiện đại, tân tiến với một ban lãnh đạo trình độ cao, giàu kinh nghiệm đối với đội ngũ nhân viên năng động, nhiệt tình, sáng tạo, nghiêm túc và hiệu quả, đó chính là niềm tự hào và lợi thế cạnh tranh của Đại Thanh.



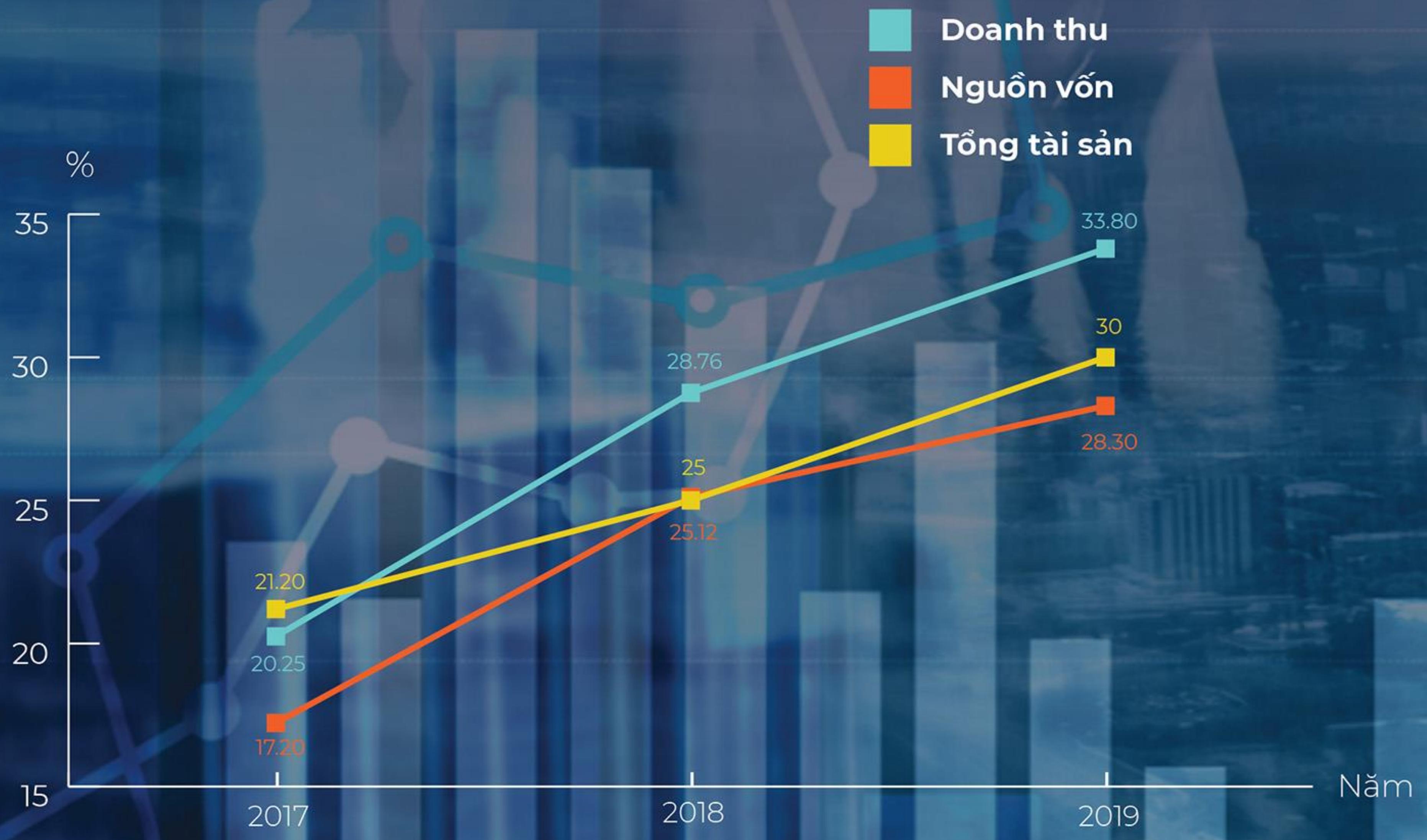
# CHỨNG CHỈ, BẰNG CẤP NHÂN SỰ



# NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Đại Thanh luôn nỗ lực và tự hào khi kết quả hoạt động kinh doanh đều đạt tỷ lệ tăng trưởng tốt. Riêng trong quý vừa qua, công ty đã vượt chỉ tiêu về doanh thu với lợi nhuận tăng trưởng lên tới 35%.

Đại Thanh đề ra chỉ tiêu duy trì mức tăng trưởng ổn định, tiến tới là một công ty đi đầu trong lĩnh vực xây dựng.



## NĂNG LỰC KINH NGHIỆM

Trải qua quá trình hình thành và phát triển, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh đã gặt hái được nhiều thành công khi đã và đang được nhiều đối tác và khách hàng đặt niềm tin tưởng. Hiện Đại Thanh đang tiếp tục cung ứng các dịch vụ trong xây dựng cho Quý khách hàng tại phía Nam cũng như trên cả nước.

Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh là một trong số những đơn vị nhận được những đánh giá tích cực từ khách hàng trong nước cũng như những chứng nhận chất lượng và sự tin tưởng của những chủ đầu tư cùng nhà thầu xây dựng đến từ Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan...

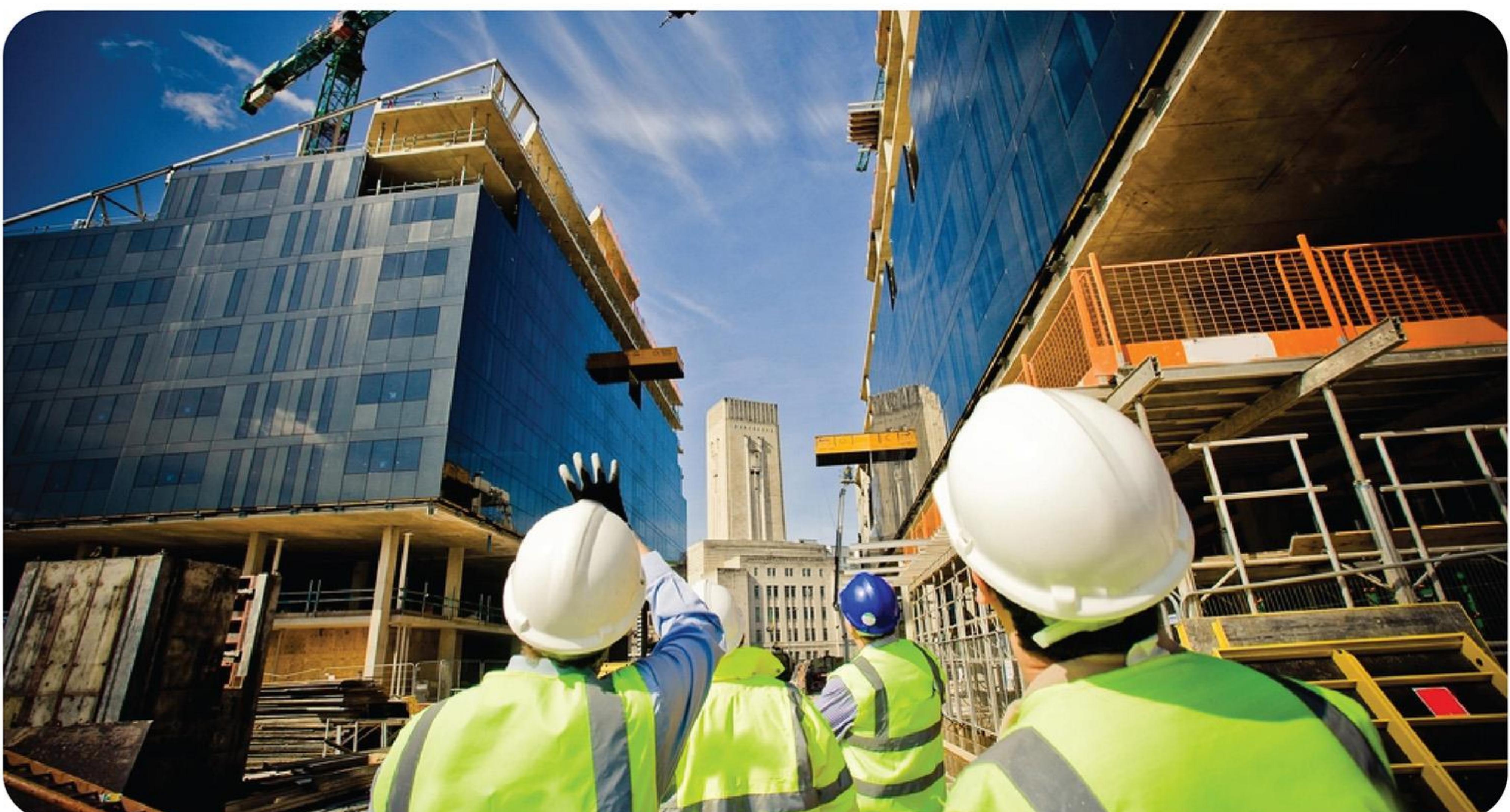


# CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG

*Chất lượng là giá trị cốt lõi hàng đầu  
mà Công ty TNHH Xây Dựng Thương  
Mại Dịch Vụ Đại Thành theo đuổi*

Giá trị ấy cũng được nhận thấy qua thành tích vượt trội trong các công việc của từng cá nhân hay cả tập thể, tất cả đều nỗ lực hết sức trong môi trường chan hòa, trong sạch và an toàn, trong bầu không khí làm việc cởi mở, chuyên nghiệp và trong sự quan tâm sâu sắc đối với môi trường xung quanh.

Vì vậy, chất lượng là trọng tâm chính của chúng tôi trong tất cả các hoạt động kinh doanh, và tất cả đội ngũ của chúng tôi cùng phấn đấu một cách nghiêm túc, không ngừng nâng cao năng lực hoạt động kinh doanh, cải tiến trang thiết bị, trau dồi kiến thức chuyên môn nhằm tiếp tục phát huy giá trị này và để phù hợp với cam kết của chúng tôi trong việc thực hiện phương châm: Tiên phong, tăng trưởng và lãnh đạo.



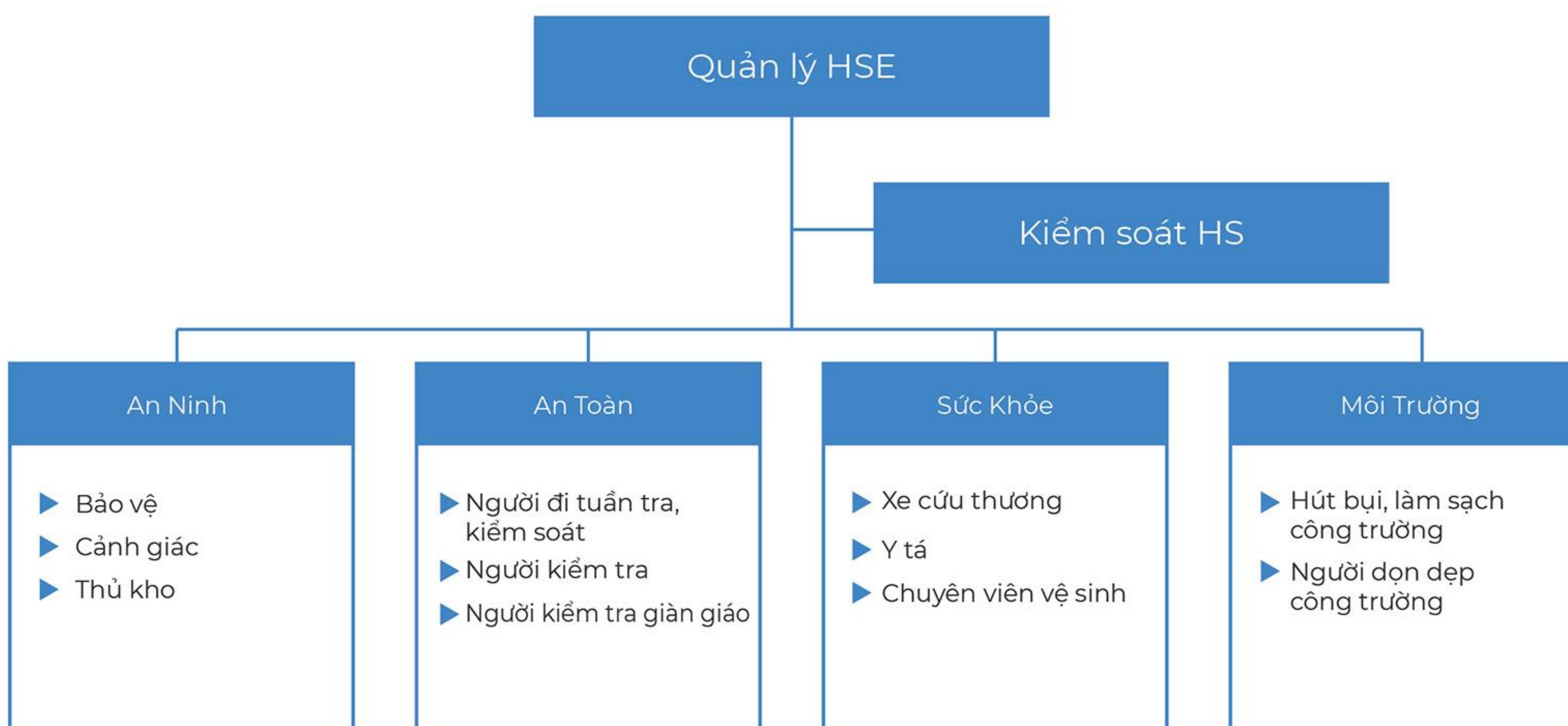
# HỆ THỐNG AN TOÀN - SỨC KHỎE - MÔI TRƯỜNG



Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thành cam kết bảo vệ các nguồn tài nguyên của mình, bao gồm đội ngũ cán bộ công nhân viên, bên thứ ba và các tài sản khác không phải chịu cảnh đau khổ của nhân loại và không bị thiệt hại về tài chính do tai nạn không mong muốn gây ra.

Việc thực hiện cam kết này là ưu tiên hàng đầu của chúng tôi so với các mục tiêu kinh doanh khác, chúng tôi sẽ tạo dựng và duy trì điều kiện làm việc an toàn, lành mạnh hạn chế rủi ro không mong muốn và đảm bảo các hoạt động của chúng tôi không đe dọa đến môi trường, an toàn và sức khỏe của con người dù là trực tiếp hay gián tiếp.

Chúng tôi sẽ tuân thủ mọi quy định của pháp luật và các tiêu chuẩn về đảm bảo an toàn sức khỏe và môi trường qua việc chuẩn hóa trách nhiệm của đội ngũ quản lý chuyên môn.



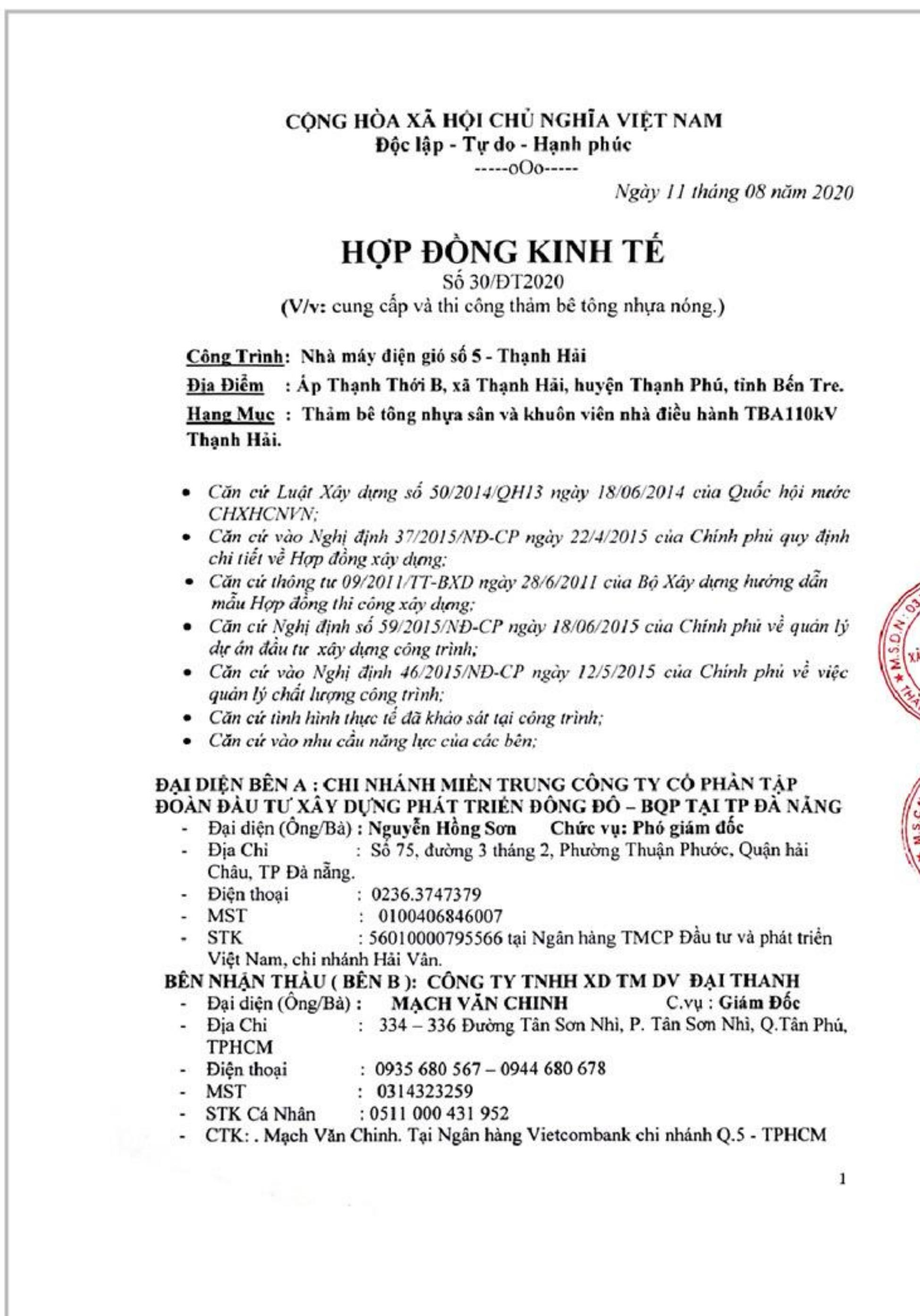


# MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU



## ■ NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ SỐ 5 - THẠCH HẢI

**Địa điểm:** Ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre  
**Hạng mục:** Thi công thảm bê tông nhựa và khuôn viên nhà điều hành



1

### Điều 11: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp

- Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên nỗ lực tối da chủ động bàn bạc để tháo gỡ và thương lượng giải quyết.
- Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án nơi Bên A có trụ sở chính để giải quyết theo quy định của pháp luật.

### Điều 12: Điều khoản chung

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng và không bên nào được tự ý thay đổi, bổ sung và ngưng việc thực hiện hợp đồng. Mọi thay đổi về nội dung khác với các điều khoản trong hợp đồng này phải được hai bên thống nhất bằng văn bản hoặc phụ lục hợp đồng.
- Hợp đồng làm thành 4 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 2 bản.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng.



PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN HỒNG SƠN

6



## BÃI CONTAINER - CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX

**Địa điểm:** 7/1 Bình Thọ, P. Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh  
**Hạng mục:** Thi công sửa chữa bãi Container

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----oo-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 11 năm 2021

**HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG**  
Số 08-11/2021/ĐT - TSM

**Địa Điểm :** 7/1 Bình Thọ, P. Trường Thọ, Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh  
**Hạng Mục :** Thi công sửa chữa bãi Container

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;
- Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 09/2016/TT-BXD hướng dẫn Hợp đồng thi công xây dựng công trình do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành ngày 10/03/2016;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ vào Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;
- Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các Bên;

**CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX**

- Đại diện: Ông LÊ DUY HIỆP - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ: 172 (Lầu 9-10) Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại: (028) 202 888
- Mã số thuế: 0301874259

Sau đây được gọi là "Bên A"

**BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY TNHH XD TM DV ĐẠI THANH**

- Đại diện: Ông MẠCH VĂN CHINH - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhụt, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM
- Điện thoại: 0935 680 567 – 0944 680 678
- Mã số thuế: 0314323259
- Số TK: 222 112 888 tại NH Á Châu( ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

Sau đây được gọi là "Bên B"

Hai Bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng thi công xây dựng ("Hợp đồng") với các điều khoản sau:

phạm sẽ gửi thông báo chấm dứt Hợp Đồng cho Bên vi phạm trước 15 (mười lăm) ngày;

(iii) Xây ra sự kiện bất khả kháng quy định tại Điều 11 của Hợp đồng này;

(iv) Các trường hợp khác theo quy định Hợp Đồng này và quy định của pháp luật.

Trong trường hợp Hợp Đồng Nguyên Tắc này bị chấm dứt theo Điều 5.2, Bên muốn chấm dứt Hợp Đồng Nguyên Tắc này sẽ thông báo cho Bên kia bằng văn bản [14 ] ngày trước ngày chấm dứt.

**Điều 1: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp**

1. Hợp Đồng này sẽ được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam.

2. Bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp Đồng này, bao gồm bất kỳ vấn đề nào về sự tồn tại, hiệu lực hoặc chấm dứt của Hợp Đồng này, sẽ được đưa ra và được giải quyết bởi Trung Tâm Trọng Tài Quốc Tế Việt Nam ("VIAC") theo quy tắc tố tụng trọng tài của VIAC ("Quy Tắc VIAC"). Hội đồng trọng tài có 3 (ba) trọng tài viên được chỉ định theo Quy Tắc VIAC. Ngôn ngữ sử dụng trong tố tụng trọng tài là tiếng Việt. Địa điểm tiến hành tố tụng trọng tài là tại Thành Phố Hồ Chí Minh.

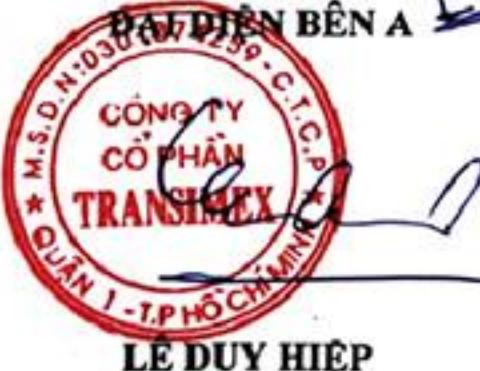
**Điều 15: Điều khoản chung**

1. Hợp đồng này tạo thành toàn bộ thỏa thuận giữa Các bên liên quan đến các vấn đề được quy định trong Hợp đồng này và thay thế tất cả các thỏa thuận trước đây, cho dù thỏa thuận đó được lập bằng lời nói hoặc bằng văn bản.

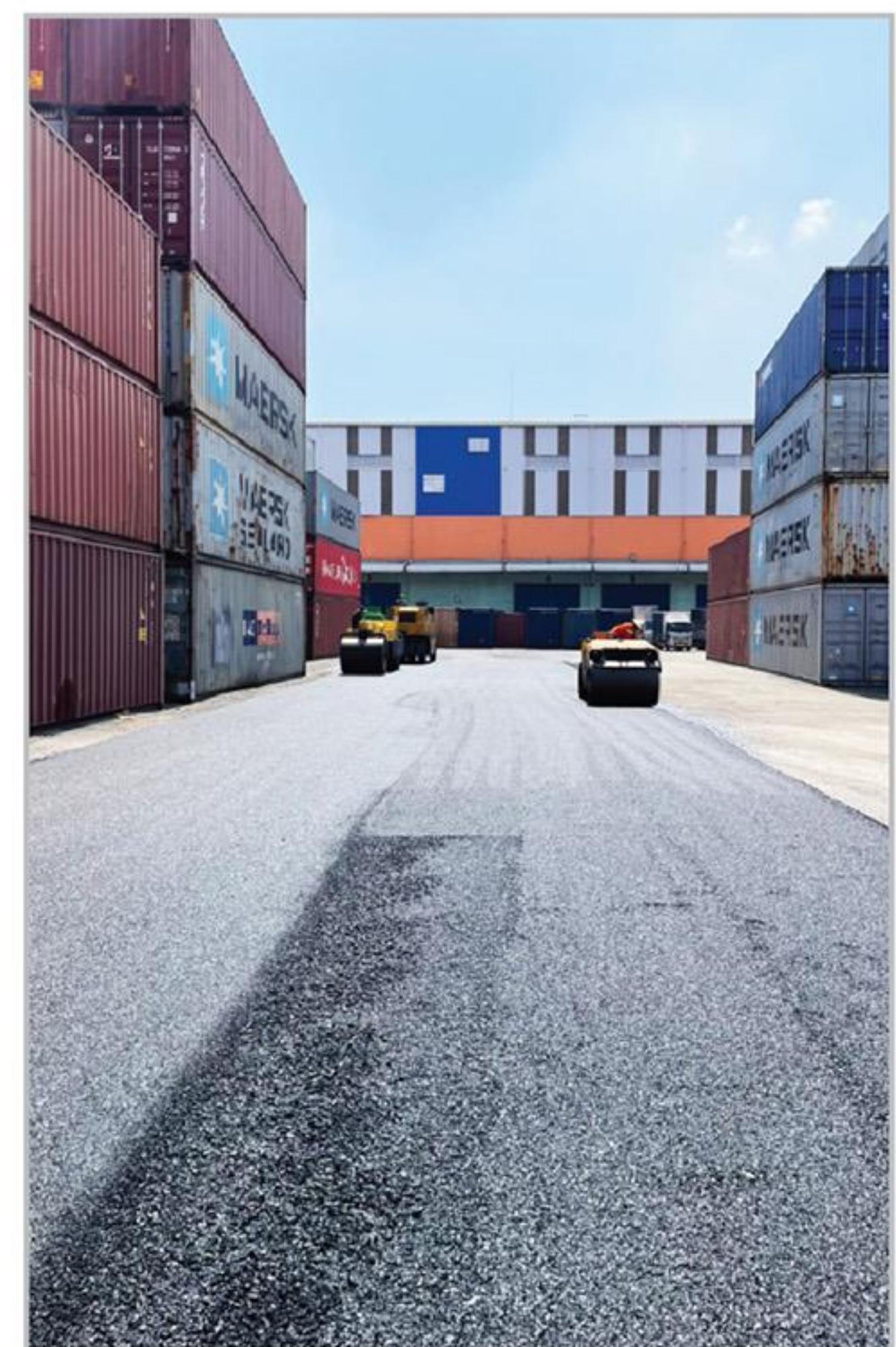
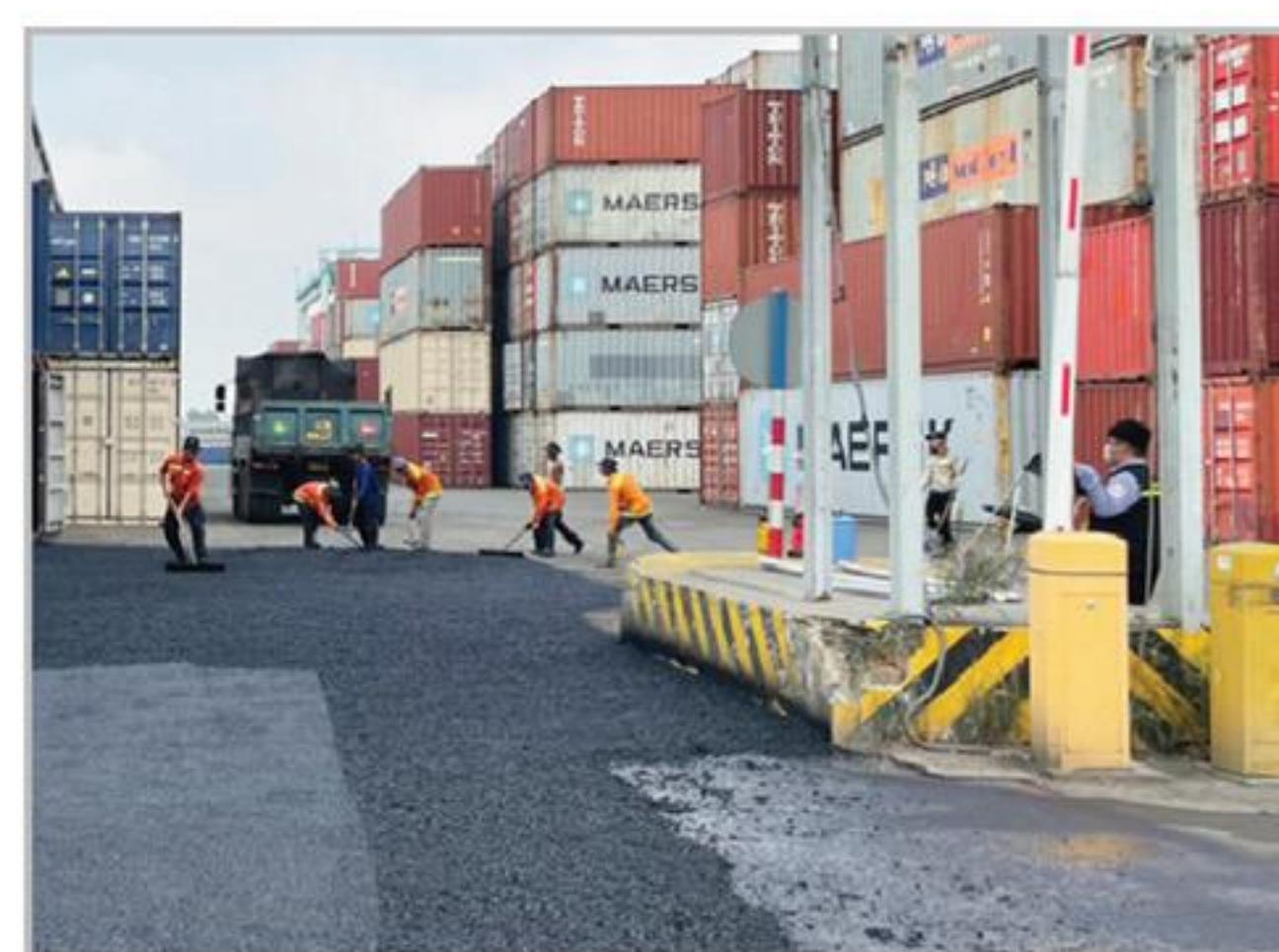
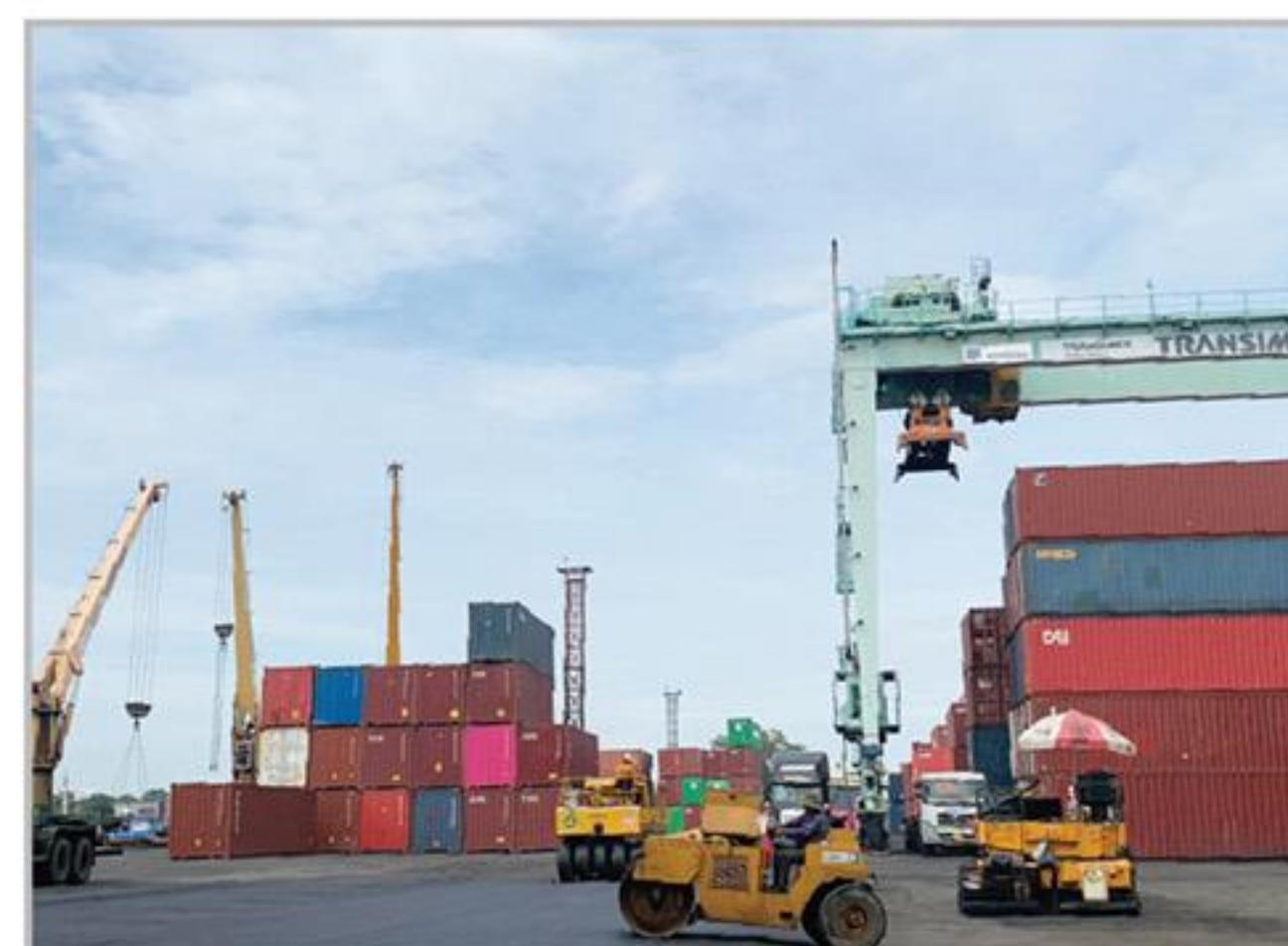
2. Mỗi điều khoản và từng phần của điều khoản đó được quy định tại Hợp đồng này sẽ có hiệu lực riêng rẽ và độc lập với các điều khoản khác. Nếu bất kỳ điều khoản nào vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thi hành theo các văn bản quy phạm pháp luật áp dụng thi hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản còn lại của Hợp đồng này sẽ không bị ảnh hưởng theo bất kỳ cách nào.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi các bên hoàn tất nghĩa vụ của mình. Bất kỳ sửa đổi nào của Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành văn bản và được ký kết hợp lệ bởi Các bên.

4. Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, mỗi Bên sẽ giữ 02 (hai) bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
  
LÊ DUY HIỆP

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
  
MẠCH VĂN CHINH



# ■ THI CÔNG BÃI ĐỖ XE KHÁCH SẠN VIOS VŨNG TÀU

**Địa điểm:** 179 Thùy Vân - Thành phố Vũng Tàu  
**Hạng mục:** Thi công hạ tầng và thảm bê tông nhựa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
...Ooo...  
**HỢP ĐỒNG THI CÔNG**  
Số: 22-03/2022/DT - ARTIUS  
(Về việc thi công: **Hạng mục: Thi công hạ tầng**)  
**Công trình: Khách sạn Vios Vũng Tàu**  
**Địa chỉ: 179 Thùy Vân – TP Vũng Tàu**

• *Căn cứ Bộ luật dân sự của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 91/2015/QH13, ngày 24 tháng 11 năm 2015.*  
• *Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014 của Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 7.*  
• *Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 04 năm 2015 của Chính phủ về Qui định chi tiết về hợp đồng xây dựng.*  
• *Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.*  
• *Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.*  
• *Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 03 năm 2015 của chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.*  
• *Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên*

Hợp đồng này được lập ngày 22 tháng 03 năm 2022, tại VP Công ty Artius giữa các bên sau đây:

**BÊN GIAO THÀU** (sau đây gọi tắt là Bên A):  
Tên đơn vị : CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG ARTIUS  
Đại diện : Ông Hồ Hoàng Ngọc Đức Chức vụ: Phó Giám đốc  
Địa chỉ : 215 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM.  
Tài khoản : 5777 7776, Ngân hàng ACB – CN Thị Nghé  
Mã số thuế : 0313868725

Và

**BÊN NHẬN THÀU** (Sau này gọi tắt là Nhà thầu hoặc Bên B):  
Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH XD TM DV Đại Thành  
Đại diện : Ông Mạch Văn Chính Chức vụ: Tổng Giám đốc  
Địa chỉ : 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Tân Quý, Quận Tân Phú, TPHCM  
Điện thoại : 0935 680 567 – 0944 680 678  
Tài khoản : 222 112 888 Ngân Hàng ACB – CN Tân Phú  
Mã số thuế : 0314323259

Sau khi bàn bạc và đi đến thống nhất, hai bên đồng ý ký kết hợp đồng thi công **Hạng mục: thi công hạ tầng - công trình: Khách Sạn Vios Vũng Tàu**

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

1.1 Bên A đồng ý giao cho Bên B thực hiện thi công gói thầu Hạng mục: Thi công hạ tầng, công trình: **Khách sạn Vios Vũng Tàu** theo yêu cầu của Bên A, theo đúng hồ sơ thiết kế, bảng báo giá được hai bên ký xác nhận kèm theo hợp đồng này.

1.2 Bên B sử dụng toàn bộ vật tư, chất liệu, mã số màu theo đúng thông số kỹ thuật, chủng loại, số lượng thể hiện trong bảng báo giá đã được hai bên thống nhất và ký xác nhận kèm theo hợp đồng này.

**ĐIỀU 16. ĐIỀU KHOẢN BẢO MẬT**

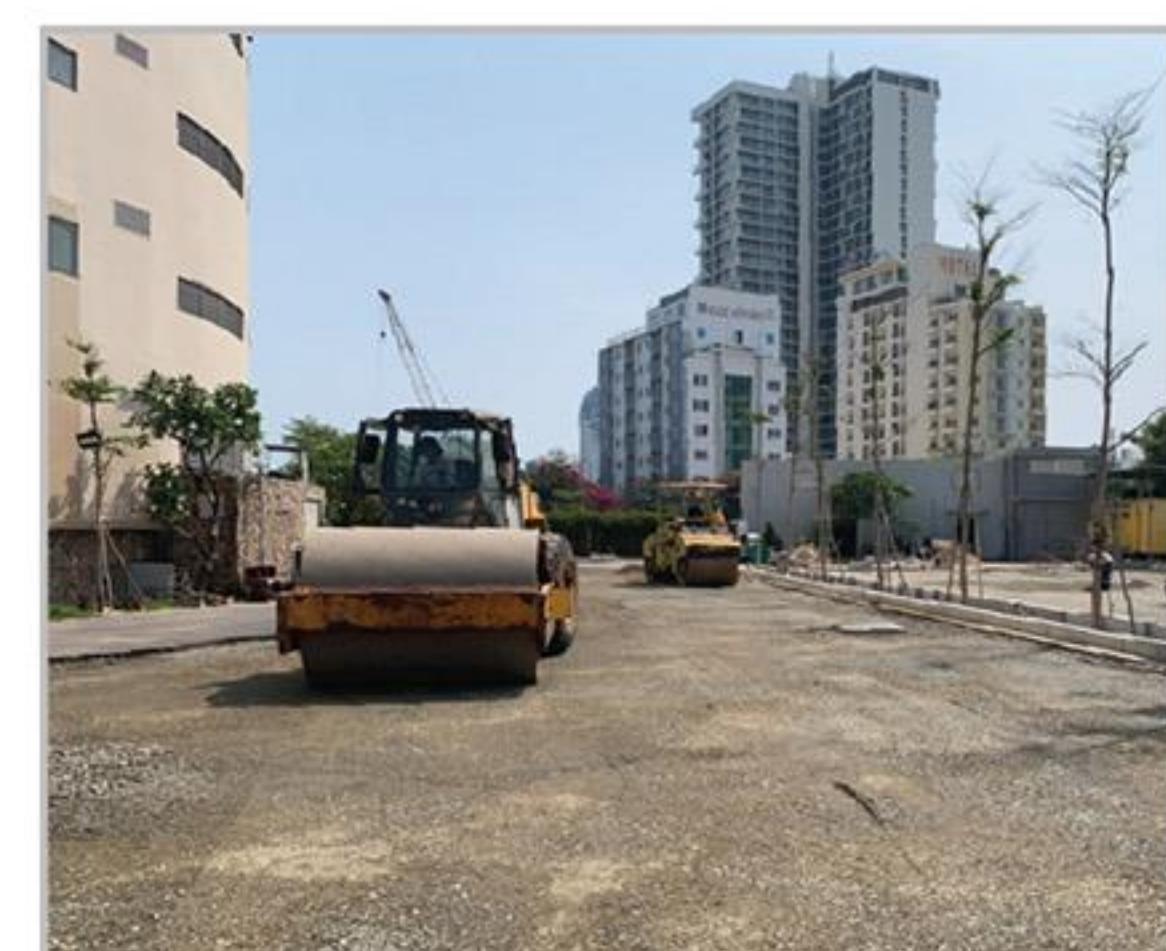
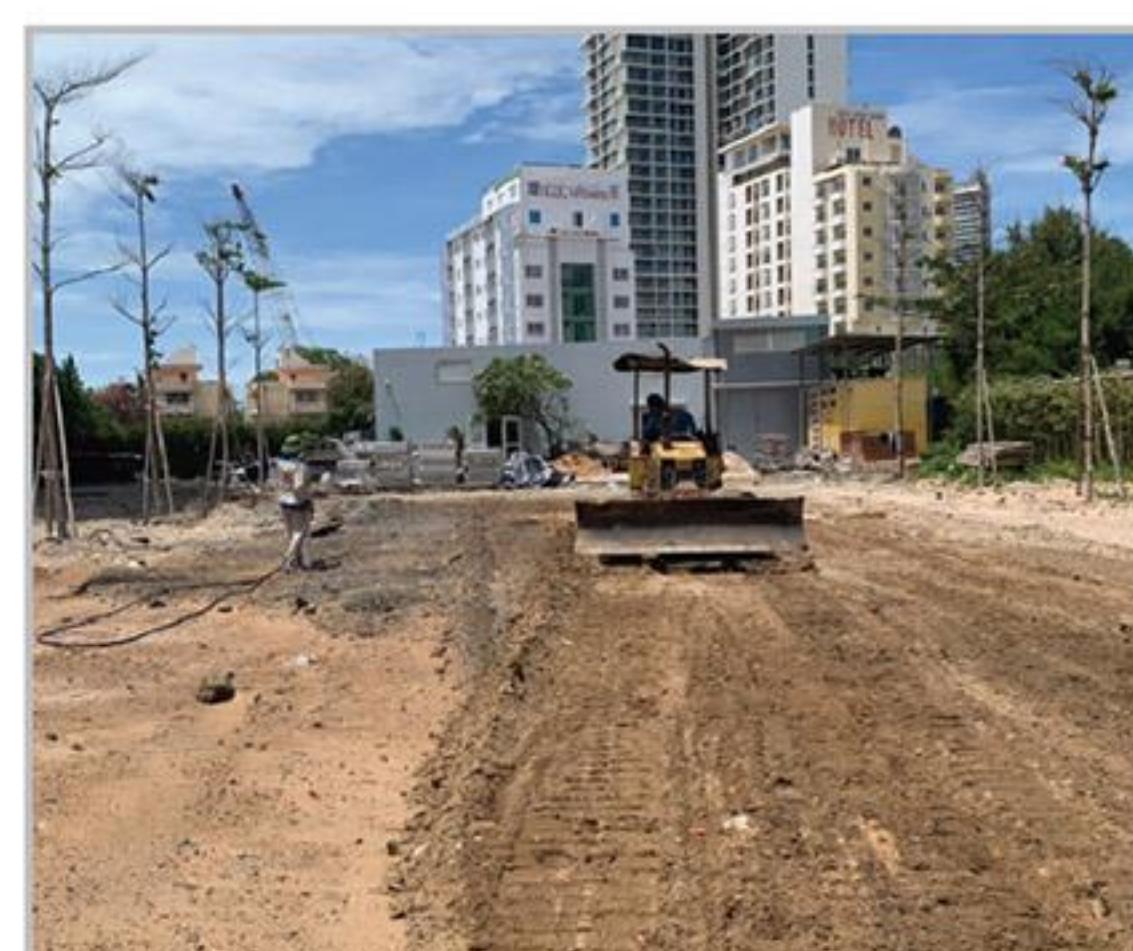
16.1 Bên B không được sử dụng bất cứ hình ảnh thiết kế công trình cho các công trình khác không phải là của công ty Artius thi công.  
16.2 Bên B không được phép làm việc trực tiếp với Chủ đầu tư, tiết lộ các thông tin về đơn giả thi công với Chủ đầu tư hoặc một bên thứ 3 khác.  
16.3 Bên B không được phép liên hệ với Chủ đầu tư để lấy thông tin công trình mới hoặc chuyển thông tin này cho một bên thứ 3 khác.  
16.4 Nếu bên A phát hiện bên B vi phạm điều 15.1, 15.2, 15.3 của điều khoản này, thì bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, đồng thời bên B phải thường thiệt hại về ban quyền thiết kế, thiệt hại kinh doanh cho bên A theo mức tối thiểu tương đương với giá trị hợp đồng của hai bên.

**ĐIỀU 17. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

Hợp đồng này cũng như các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được hai bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.  
Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản ghi trong hợp đồng, trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, hai bên sẽ cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác và hỗ trợ lẫn nhau. Bên nào vi phạm một trong những điều khoản ghi trong hợp đồng này phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật hiện hành.  
Hợp đồng chấm dứt hiệu lực và mặc nhiên được thanh lý sau khi hai bên đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng.  
Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và kết thúc sau khi thanh lý hợp đồng.

**DẠI DIỆN BÊN A**  
Giám đốc  
  
Hồ Hoàng Ngọc Đức

**DẠI DIỆN BÊN B**  
Giám đốc  
  
Mạch Văn Chính



# SỬA CHỮA MẶT ĐƯỜNG NHỰA NHÀ MÁY NÔNG SẢN VIỆT NAM VAL

**Địa điểm:** KCN Phú Mỹ, Bà Rịa Vũng Tàu

**Hạng mục:** Thi công thảm bê tông nhựa nóng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....oOo.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2023

## HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số 05-03/2023/ĐT

**Địa Điểm:** KCN Phú Mỹ – Bà Rịa Vũng Tàu

**Hang Mục :** Thi công thảm bê tông nhựa nóng

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;
- Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 09/2016/TT-BXD hướng dẫn Hợp đồng thi công xây dựng công trình do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành ngày 10/03/2016;
- Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ vào Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;
- Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các Bên.

**BÊN GIAO THÀU: CÔNG TY TNHH LẮP MÁY VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

- Đại diện: Ông Lê Nguyên Hoàng - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: SB28.12 Tòa Charm Sapphire, Số 115 đường DT743C, KP Thống Nhất 1, Phường Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
- Điện thoại: 0274 629 1599
- Mã số thuế: 3702472947

Sau đây được gọi là "Bên A"

**BÊN NHẬN THÀU: CÔNG TY TNHH XD TM DV ĐẠI THANH**

- Đại diện: Ông Mạch Văn Chính - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TP.HCM
- Điện thoại: 0935 680 567 – 0944 680 678
- Mã số thuế: 0314323259
- Số TK: 222 112 888 tại Ngân hàng Á Châu (ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TP.HCM
- CTK Ngân Hàng: Công ty TNHH XD TM DV Đại Thành

Sau đây được gọi là "Bên B"

Hai Bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng thi công xây dựng ("Hợp đồng") với các điều khoản sau:

Có hành động phá hoại vi bất cứ nguyên nhân nào.

### Điều 10: Điều khoản chung

- Hợp đồng này tạo thành toàn bộ thỏa thuận giữa Các bên liên quan đến các vấn đề được quy định trong Hợp đồng này và thay thế tất cả các thỏa thuận trước đây, cho dù thỏa thuận đó được lập bằng lời nói hoặc bằng văn bản.
- Mỗi điều khoản và từng phần của điều khoản đó được quy định tại Hợp đồng này sẽ có hiệu lực riêng rẽ và độc lập với các điều khoản khác. Nếu bất kỳ điều khoản nào vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thi hành theo các văn bản quy phạm pháp luật áp dụng thì hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản còn lại của Hợp đồng này sẽ không bị ảnh hưởng theo bất kỳ cách thức nào.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi các bên hoàn thành nghĩa vụ của mình. Bất kỳ sửa đổi nào của Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành văn bản và được ký kết hợp lệ bởi Các bên.
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, mỗi Bên sẽ giữ 02 (hai) bản.



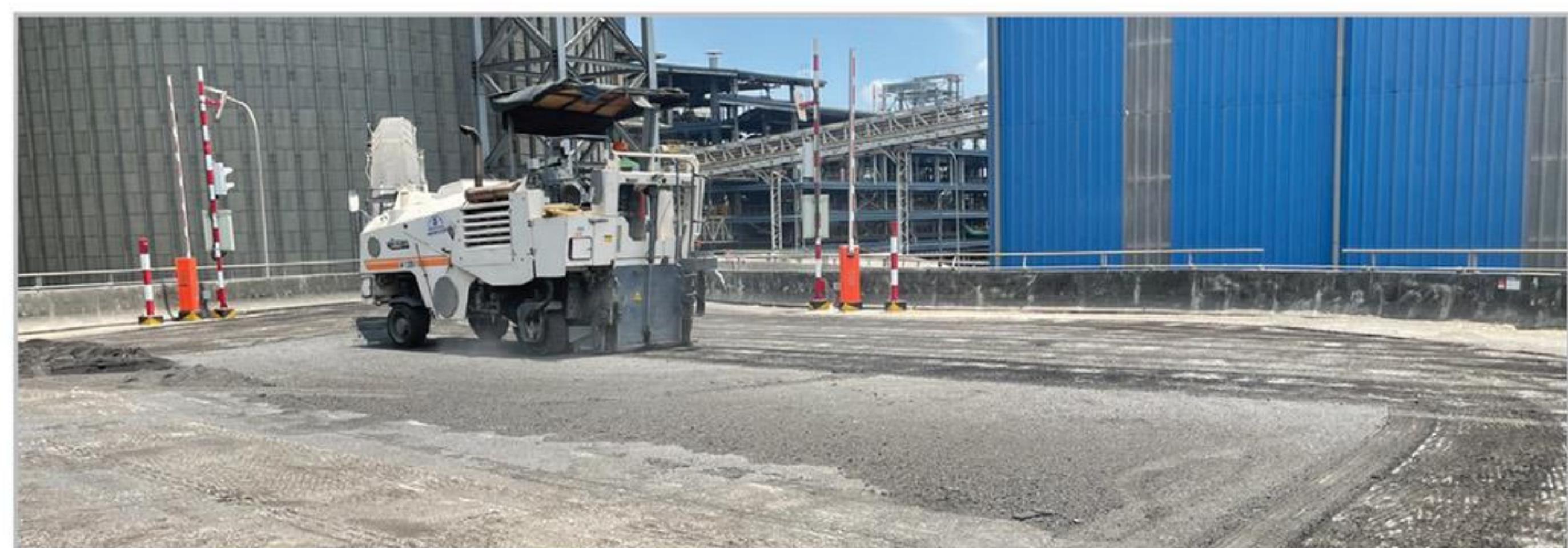
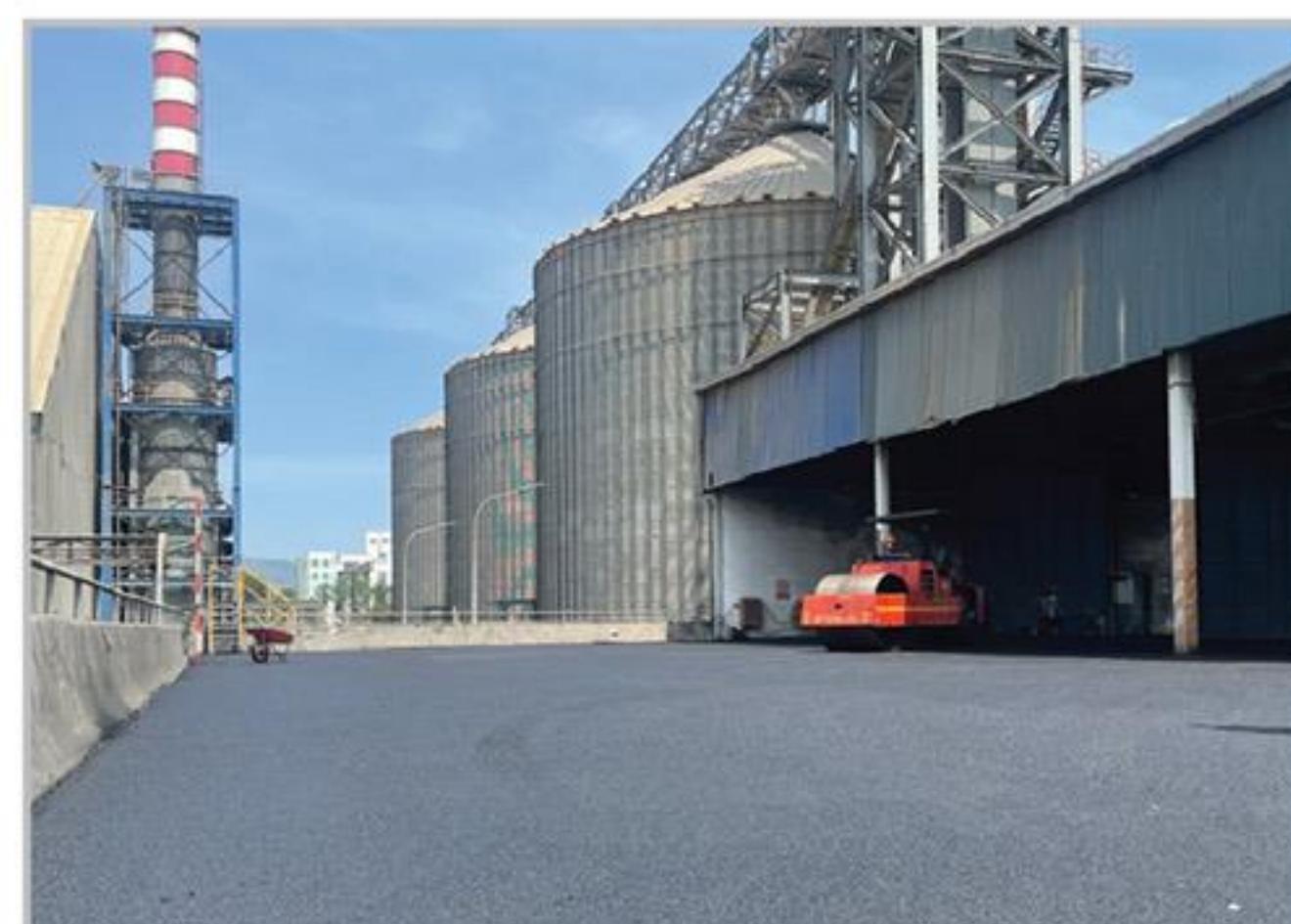
LÊ NGUYỄN HOÀNG



ĐẠI DIỆN BÊN B



MẠCH VĂN CHINH



# CÔNG TY TNHH NEW HOPE TPHCM

**Địa điểm:** Đường 2A, KCN Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hòa, Q. Bình Tân, TPHCM  
**Hạng mục:** Thi công sửa chữa đường nội bộ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----oo-----

Ngày 20 tháng 10 năm 2022

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
Số 20-10/ĐT2022  
(V/v: Sửa chữa đường nội bộ)

**Địa Điểm :** Đường 2A, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TPHCM  
**Hang Mục :** SỬA CHỮA ĐƯỜNG NỘI BỘ

**Căn cứ:** Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;  
Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;  
Căn cứ Thông tư 09/2011/TT-BXD ngày 28/6/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn mẫu Hợp đồng thi công xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;  
Căn cứ vào Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng công trình;  
Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;  
Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các bên;

**ĐẠI DIỆN BÊN A : CÔNG TY TNHH NEW HOPE TPHCM**

- Dai dien : Ông Yin Ru Jian C.vụ: Tổng Giám đốc
- Địa Chỉ : Đường 2A, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TPHCM
- Điện thoại : 0283.765.0627
- MST : 0301809154

**BÊN NHẬN THÀU (BÊN B) : Công Ty TNHH XD TM DV Đại Thành**

- Dai dien : Ông Mạch Văn Chinh C.vụ : Giám đốc
- Địa Chỉ : 54 Nguyễn Ngao Nhứt, P. Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM
- Điện thoại : 0935 680 567 – 0944 680 678
- MST : 0314323259
- STK: 222 112 888 . Ngân hàng Á Châu (ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

*Hai bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau:*

- Bên hủy bỏ hợp đồng phải thông báo bằng văn bản ngay cho bên kia biết về việc hủy bỏ, nếu không báo mà gây thiệt hại cho bên kia thì bên hủy bỏ hợp đồng phải bồi thường.

- Khi hợp đồng bị hủy bỏ, thi hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm bị hủy bỏ và các bên phải hoàn trả cho nhau tài sản hoặc tiền.

**Điều XII: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp.**

- Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên nỗ lực tối đa chủ động bàn bạc để tháo gỡ và thương lượng giải quyết.
- Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án nơi Bên A có trụ sở chính để giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Điều XIII: Điều khoản chung.**

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng và không bên nào được tự ý thay đổi, bổ sung và ngưng việc thực hiện hợp đồng. Mọi thay đổi về nội dung khác với các điều khoản trong hợp đồng này phải được hai bên thống nhất bằng văn bản hoặc phụ lục hợp đồng.
- Hợp đồng làm thành 4 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 2 bản.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
MẠCH VĂN CHINH

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
Yin Ru Jian

**MẠCH VĂN CHINH**



# ■ NHÀ MÁY SÔ-CÔ-LA DOBLA - GIAI ĐOẠN 3

**Địa điểm:** KCN Mỹ Xuân B1 - Conac, P. Mỹ Xuân, Tx Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu  
**Hạng mục:** Thi công thảm bê tông nhựa nóng

Tân Phát Long – Hợp đồng thầu phụ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ**  
Số: 16/HĐTP/TPL-DT.23

Dự án : Nhà máy Sô-cô-la Doba - Giai đoạn 3  
Địa điểm : KCN Mỹ Xuân B1 - Conac, Phường Mỹ Xuân, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu  
Hạng mục : Thi công thảm bê tông nhựa nóng cho dự án Nhà máy Sô-cô-la Doba - Giai đoạn 3

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017;  
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 được Quốc Hội thông qua ngày 14/06/2005 và có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2006;  
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 23 tháng 02 năm 2023 tại Văn phòng Công ty Cổ phần Kỹ Thuật Tân Phát Long đại diện hai bên gồm có:

**BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT TÂN PHÁT LONG**

Địa chỉ: 23 Ngõ Quyền, Khu phố 2, Phường Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Mã số thuế: 0309129640  
Đại diện: Ông NGUYỄN TRỰC THÀNH  
Chức Vụ: Tổng giám đốc

Sau đây được gọi là "Bên A" Và

**BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY TNHH XD TM DV ĐẠI THANH**

Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM  
Mã số thuế: 0314323259  
Tài khoản Ngân hàng: 222 112 888 tại NH Á Châu (ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM  
Đại diện: Ông MẠCH VĂN CHINH  
Chức Vụ: Giám đốc

Sau đây được gọi là "Bên B"

Sau khi bắn bạc, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng thầu phụ về việc: **Thi công thảm bê tông nhựa nóng cho dự án Nhà máy Sô-cô-la Doba - Giai đoạn 3** với các điều khoản sau:

**ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC.**

1

Tân Phát Long – Hợp đồng thầu phụ

không ràng buộc Bên B các nghĩa vụ theo Hợp đồng thầu phụ này và Bên B sẽ vẫn hoàn toàn chịu trách nhiệm về thực hiện các công việc của Hợp đồng thầu phụ trong thời hạn bao gồm cả việc bảo hành của các vật liệu, hàng hóa hoặc thiết bị mà Bên B cung cấp.

**ĐIỀU 17. GIAO THẦU VÀ NHƯỢNG LẠI**  
17.1 Bên B sẽ không giao thầu hoặc nhượng lại toàn bộ hoặc bất cứ phần nào của Hợp đồng thầu phụ mà không có đồng ý trước bằng văn bản của Bên A. Bên B sẽ không được miễn bất kỳ nghĩa vụ nào theo Hợp đồng thầu phụ này trong trường hợp được chấp thuận.

**ĐIỀU 18. CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG**  
18.1 Bên A có quyền chấm dứt việc thực hiện của Bên B theo Hợp đồng thầu phụ này sau ba (3) ngày gửi thông báo bằng văn bản nếu Bên B không hoặc từ chối thực hiện các công việc của Hợp đồng thầu phụ theo một trong những trường hợp dưới đây:  
(a) Nếu Bên B dừng toàn bộ công việc của Hợp đồng thầu phụ trước khi hoàn thành; hoặc  
(b) Nếu Bên B không thực hiện các công việc của Hợp đồng thầu phụ một cách tích cực và khẩn trương hoặc không thi công công việc của Hợp đồng thầu phụ hoặc không thực hiện nghĩa vụ của Bên B theo Hợp đồng giao khoán; hoặc  
(c) Nếu Bên B liên tục từ chối hoặc bỏ qua sau khi nhận được thông báo bằng văn bản từ Bên A để thay thế các hạng mục hư hỏng hoặc vật liệu không phù hợp.  
18.2 Trong những trường hợp này, Bên A có thể thông báo bằng văn bản thêm cho Bên B về việc chấm dứt Hợp đồng giao khoán. Bất cứ hạng mục hư hỏng và/hoặc công việc còn dang dở sau khi chấm dứt hợp đồng sẽ được bên khác thực hiện và mọi chi phí và kinh phí phát sinh sẽ được truy vào tiền thanh toán hoặc có thể được thanh toán của Bên B.  
18.3 Mặc dù những điều nói trên, tất cả các khoản bồi thường và bảo hành cung cấp theo Hợp đồng thầu phụ vẫn sẽ có hiệu lực sau chấm dứt này.

**ĐIỀU 19. GIẢI QUYẾT TRANH CHÍP**  
Các tranh chấp, bất đồng hay khác biệt giữa Bên A và Bên B phát sinh theo hoặc ngoài hoặc liên quan tới Hợp đồng thầu phụ này sẽ được hai bên ngồi lại cùng thương lượng trên tinh thần hợp tác cùng giải quyết vì lợi ích của hai bên, trong trường hợp thương lượng vẫn không đi đến kết quả, tranh chấp sẽ được giải quyết bởi tòa án có thẩm quyền.

**ĐIỀU 20. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**  
20.1 Hợp đồng thầu phụ sẽ được điều chỉnh và hiệu theo pháp luật Việt Nam.  
20.2 Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều khoản quy định trong Hợp đồng. Mọi sửa đổi, bổ sung phải lập thành văn bản và được xác nhận bởi các bên.  
20.3 Không bên nào được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không có lý do chính đáng trừ trường hợp được quy định tại Điều 6. Bên nào vi phạm, gây thiệt hại cho bên kia thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.  
20.4 Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết thời hạn bảo hành được quy định tại Điều 16.  
20.5 Hợp đồng được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

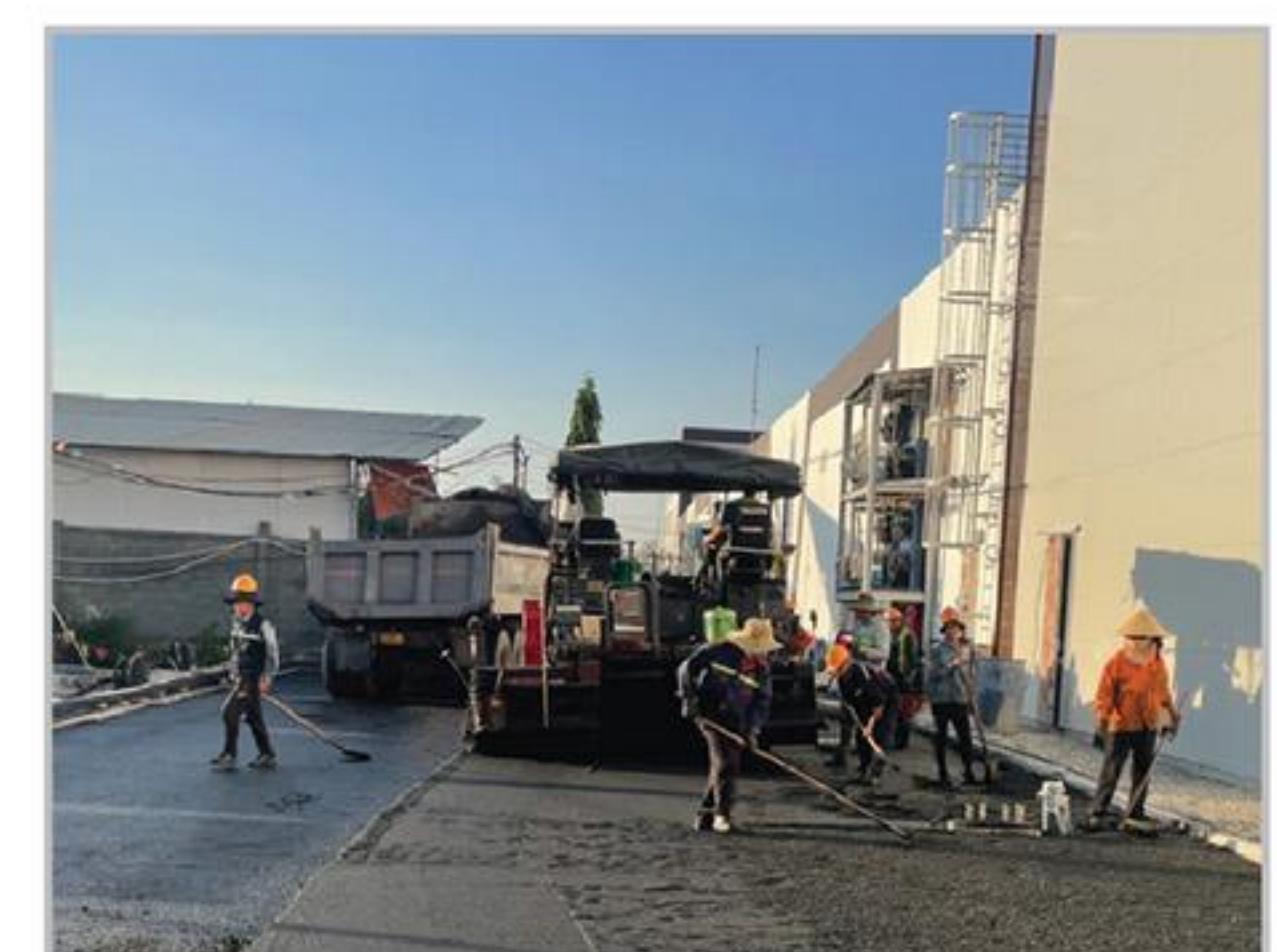
**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT TÂN PHÁT LONG  
TRẠM THỦ ĐỨC - TPHCM  
MAS.D.N.01/14323259- C/17

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
ĐẠI THANH  
TẤM THỜI HỘ CHÍ MINH  
MAS.D.N.01/14323259- C/17

Mạch Văn Chính

TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trực Thành

8



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY LẮP ĐẠI DƯƠNG

**Địa điểm:** KCN Tân Phú Trung, Củ Chi, TP HCM  
**Hạng mục:** Thi công thảm bê tông nhựa nóng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
.....oOo.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 02 năm 2023

**HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG**  
Số 15-02/2023/ĐT

**Địa Điểm:** KCN Tân Phú Trung – Củ Chi – TPHCM  
**Hang Mục:** Thi công thảm bê tông nhựa nóng

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;
- Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 09/2016/TT-BXD hướng dẫn Hợp đồng thi công xây dựng công trình do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành ngày 10/03/2016;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ vào Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;
- Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các Bên.

**BÊN GIAO THÀU: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY LẮP ĐẠI DƯƠNG**

- Đại diện: Ông Nguyễn Ngọc Anh - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: Tầng 3A, Tòa Nhà Remax, 116 – 117 – 118 Bãi Sậy, P.1, Q.6, TPHCM
- Điện thoại: 028 6654 1979
- Mã số thuế: 6300113598

Sau đây được gọi là "Bên A"

**BÊN NHẬN THÀU: CÔNG TY TNHH XD TM DV ĐẠI THANH**

- Đại diện: Ông MẠCH VĂN CHINH - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhụt, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM
- Điện thoại: 0935 680 567 – 0944 680 678
- Mã số thuế: 0314323259
- Số TK: 222 112 899 tại NH Á Châu (ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM
- CTK Ngân Hàng: Ông MẠCH VĂN CHINH

Sau đây được gọi là "Bên B"

Hai Bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng thi công xây dựng ("Hợp đồng") với các điều khoản sau:

bị đọng nước thi Bên B phải có trách nhiệm khắc phục, sửa chữa bằng chi phí của mình, trừ những trường hợp Công trình hư hỏng do một trong những nguyên nhân sau:  
Do lỗi của Bên A hoặc bất kỳ bên nào khác (sử dụng phương tiện quá tải trọng, hoặc cày xới bề mặt)  
Do sự kiện bất khả kháng.  
Có hành động phá hoại vi bất cứ nguyên nhân nào.

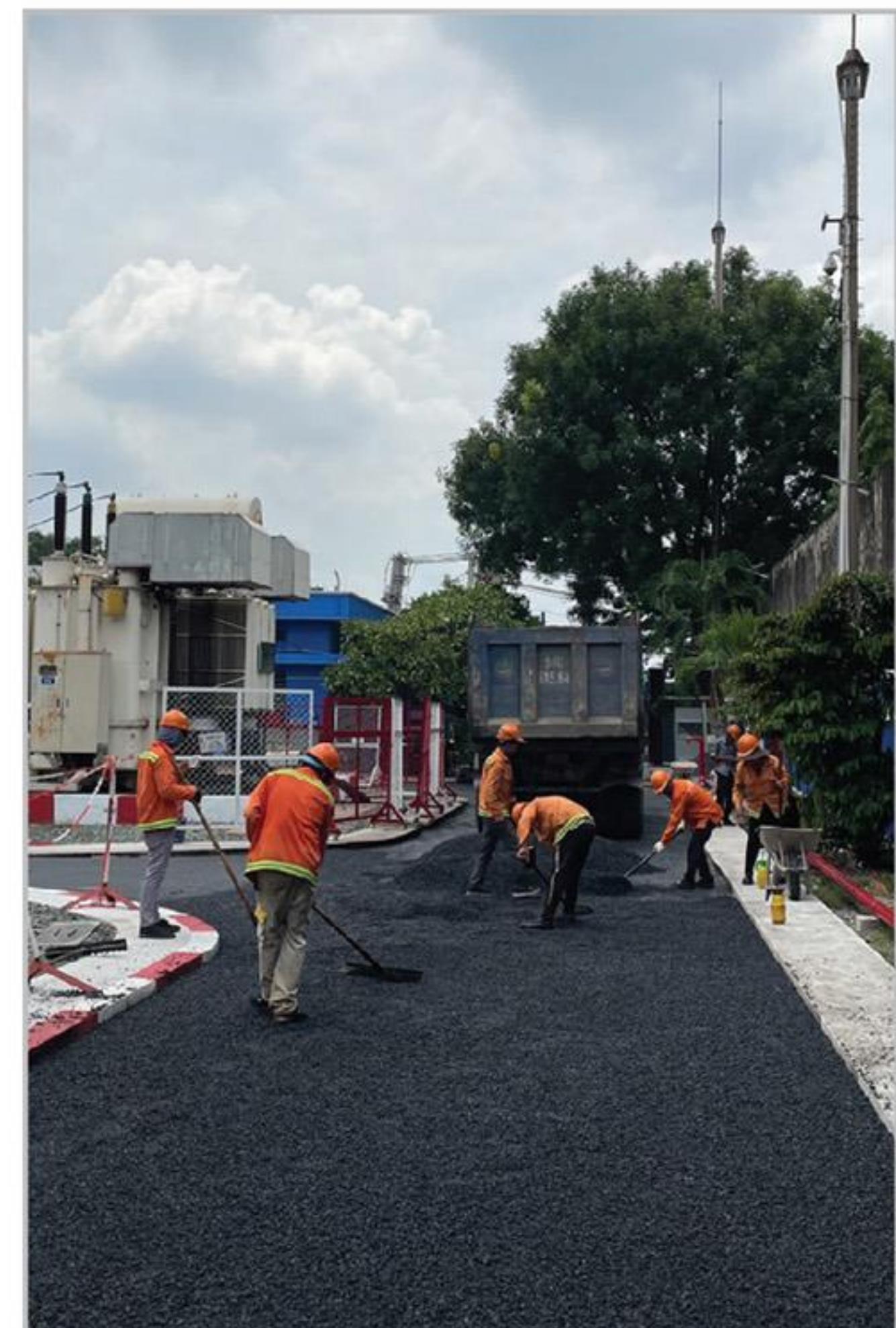
3. Hình thức bảo hành:  
- Bảo hành bằng chứng thư bảo lãnh của ngân hàng hoặc các tổ chức cung cấp tín dụng hoạt động hợp pháp trên lãnh thổ Việt Nam.  
- Giá trị bảo hành bằng 5% giá trị hợp đồng.

**Điều 10: Điều khoản chung**

- Hợp đồng này tạo thành toàn bộ thỏa thuận giữa Các bên liên quan đến các vấn đề được quy định trong Hợp đồng này và thay thế tất cả các thỏa thuận trước đây, cho dù thỏa thuận đó được lập bằng lời nói hoặc bằng văn bản.
- Mỗi điều khoản và từng phần của điều khoản đó được quy định tại Hợp đồng này sẽ có hiệu lực riêng rẽ và độc lập với các điều khoản khác. Nếu bất kỳ điều khoản nào vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thi hành theo cách văn bản quy phạm pháp luật áp dụng thì hiệu lực, tính hợp pháp và khả năng thi hành của các điều khoản còn lại của Hợp đồng này sẽ không bị ảnh hưởng theo bất kỳ cách thức nào.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi các bên hoàn thành nghĩa vụ của mình. Bất kỳ sửa đổi nào của Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành văn bản và được ký kết hợp lệ bởi Các bên.
- Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, mỗi Bên sẽ giữ 02 (hai) bản.

**DẠI DIỆN BÊN A**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY LẮP  
ĐẠI DƯƠNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
M.S.D.N. 0314323259 - C.I.T.A  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Ngọc Anh

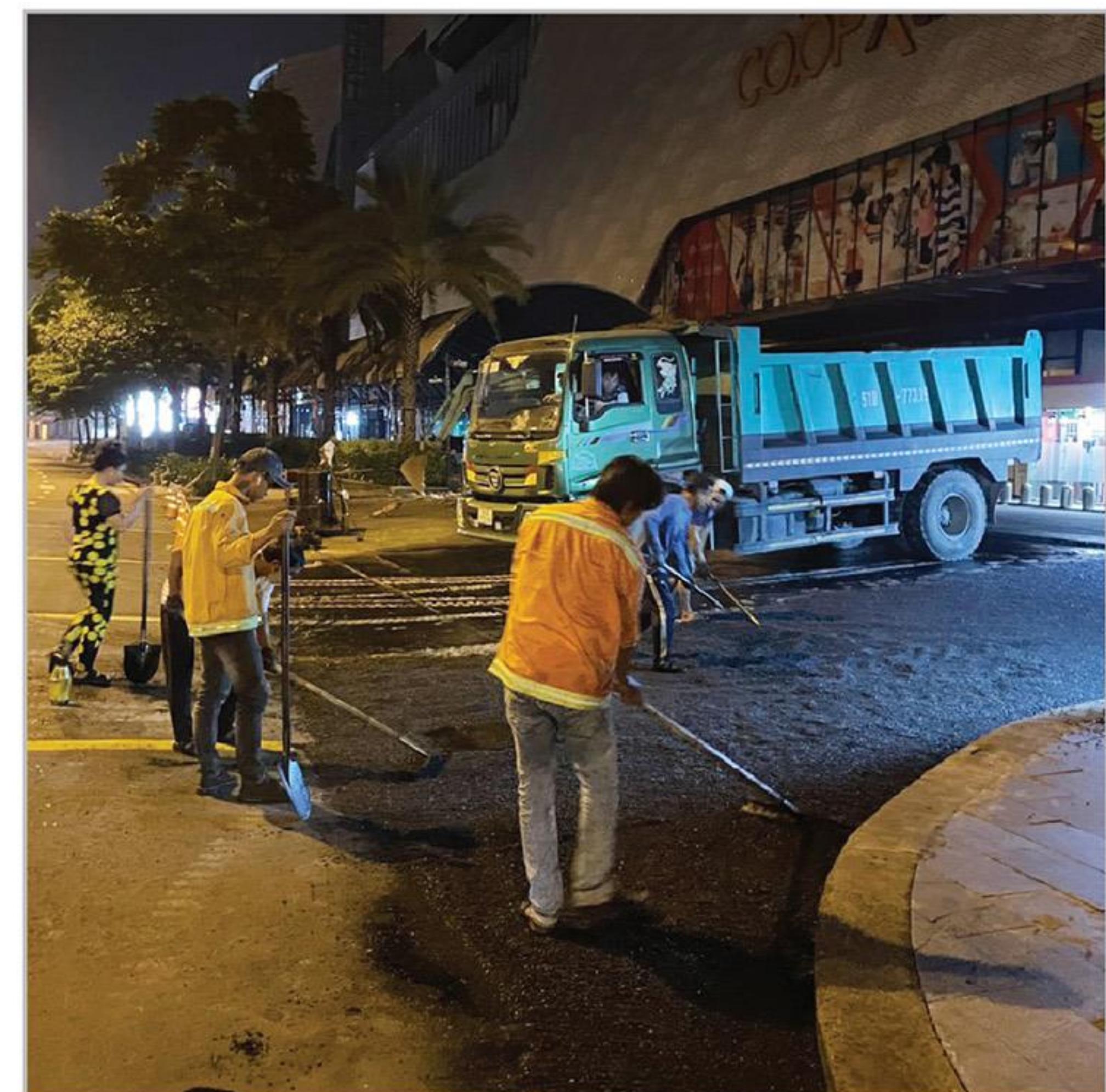
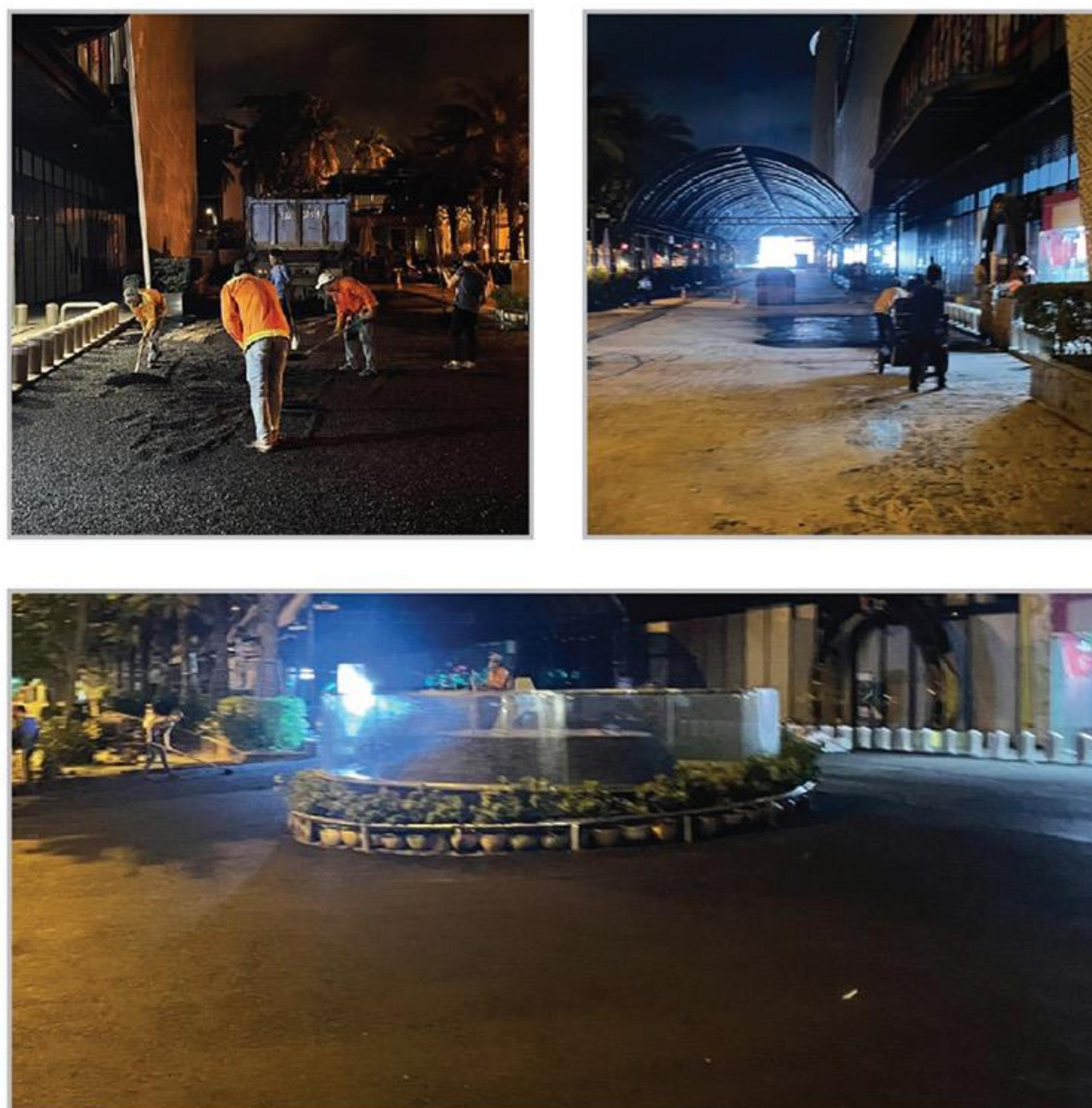
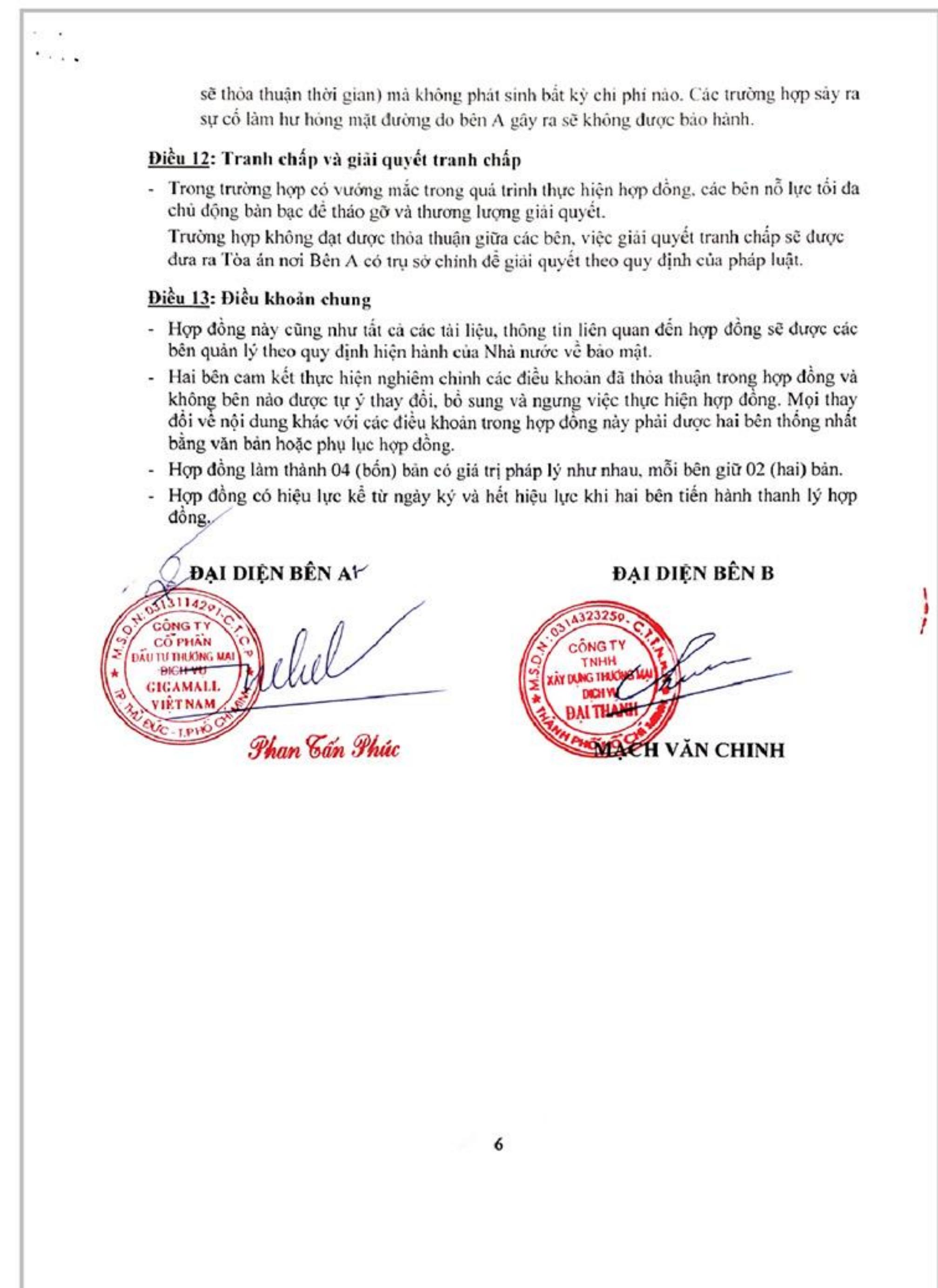
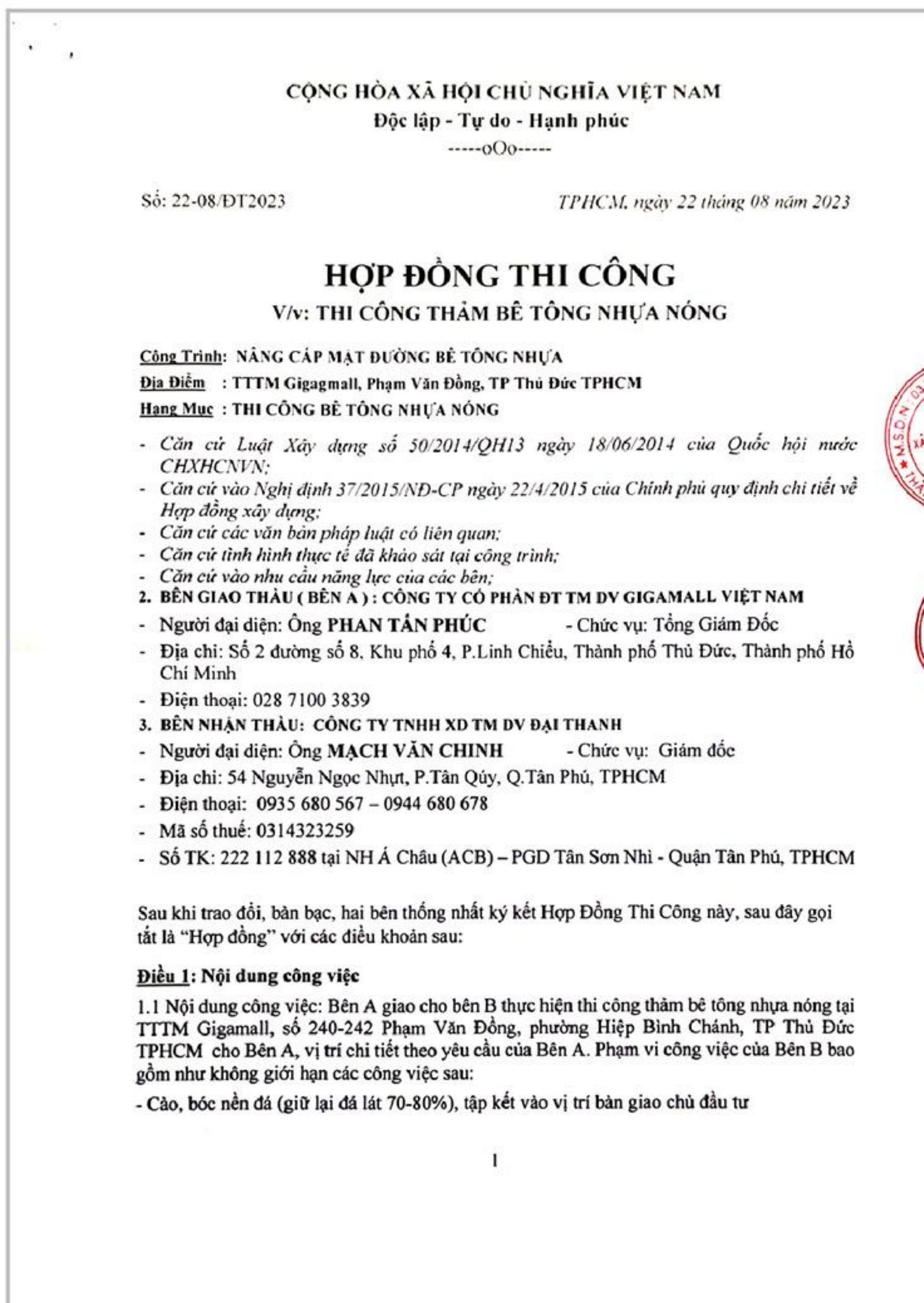
**DẠI DIỆN BÊN B**  
CÔNG TY  
TNHH  
XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI  
ĐỊA HÌNH  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
M.S.D.N. 0314323259 - C.I.T.A  
MẠCH VĂN CHINH



## ■ NÂNG CẤP MẶT ĐƯỜNG BÊ TÔNG NHỰA NÓNG TTTM GIGA MALL THỦ ĐỨC

**Địa điểm:** TTTM Gigamall, Phạm Văn Đồng, TP Thủ Đức, TP HCM

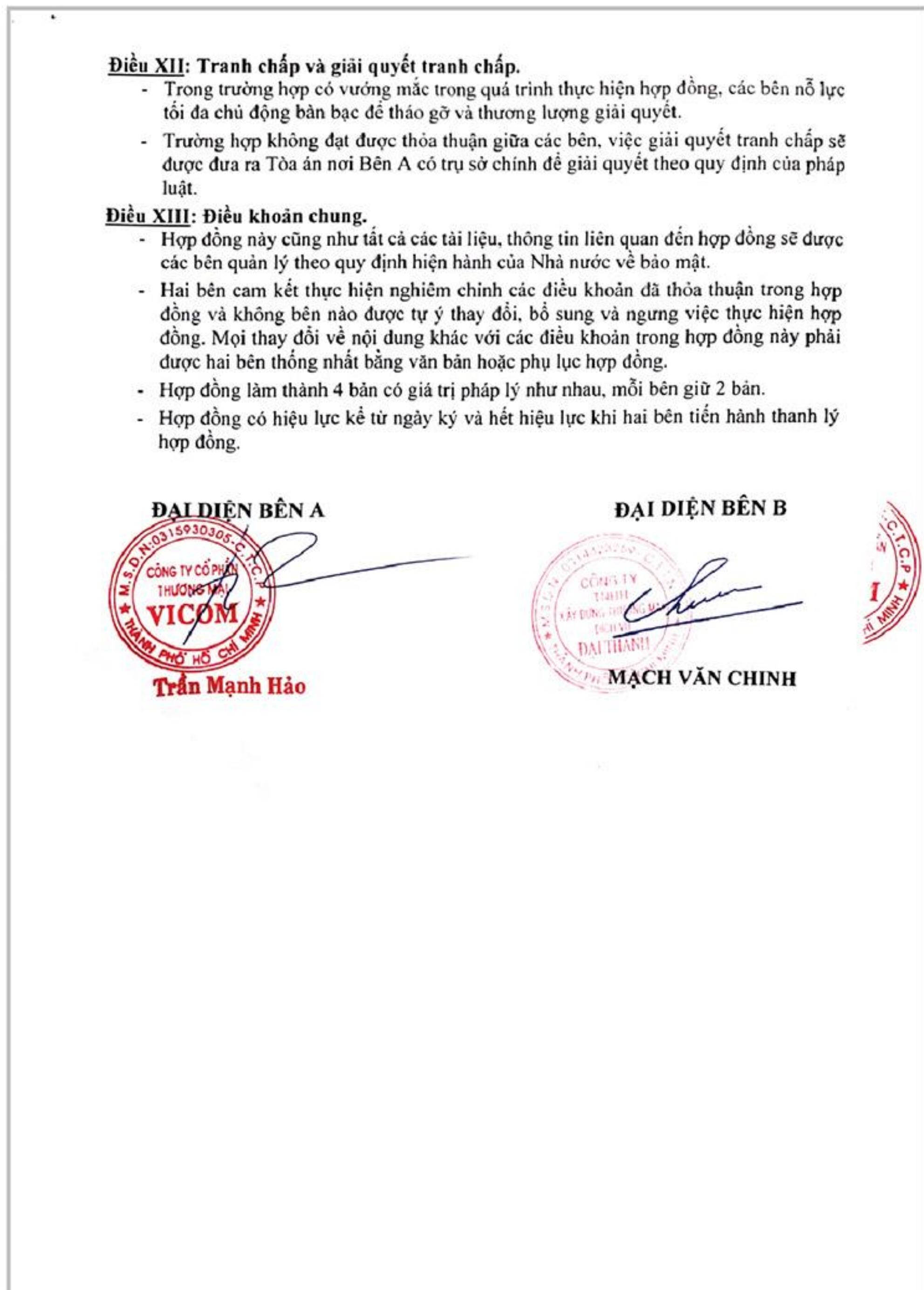
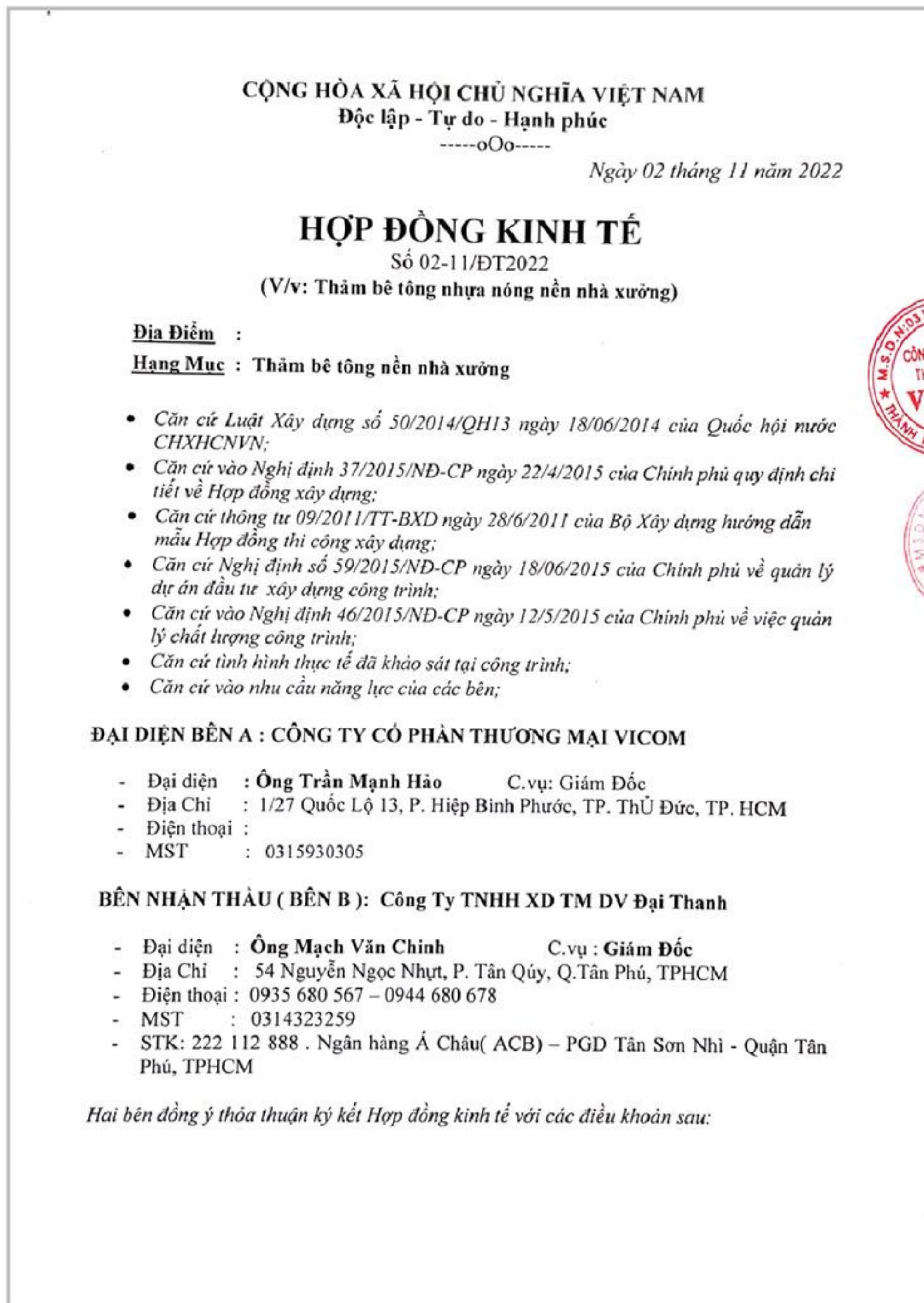
**Hạng mục:** Thi công bê tông nhựa nóng



# ■ NHÀ XƯỞNG CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VICOM

**Địa điểm:** Thành phố Hồ Chí Minh

**Hạng mục:** Thi công thảm bê tông nhựa nóng nền nhà xưởng



# CHUNG CƯ NAKYCO

**Địa điểm:** 19/9 Tân Kỳ Tân Quý, P. Tân Sơn Nhất, Q. Tân Phú, TP. HCM

**Hạng mục:** Mở rộng lối vào chung cư - Đường số 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG THI CÔNG**  
Số: 05/08/HĐTC/NKC-DT

**Công trình:** CHUNG CƯ NAKYCO  
**Hạng mục :** MỞ RỘNG LỐI VÀO CHUNG CƯ - ĐƯỜNG SỐ 1

**Địa điểm:** 19/9 TÂN KỲ TÂN QUÝ, PHƯỜNG TÂN SƠN NHẤT, QUẬN TÂN PHÚ

**I. CẨN CỨ ĐỀ KÝ HỢP ĐỒNG:**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 91 ngày 24 tháng 11 năm 2015 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2017)
- Căn cứ Luật xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội khóa XI kỳ họp thứ 4;
- Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Nghị định 48/2010/NĐ-CP ngày 07/05/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
- Căn cứ khả năng và yêu cầu của hai Bên.

**II. CÁC BÊN KÝ HỢP ĐỒNG:**  
Hôm nay, ngày 04 tháng 08 năm 2020, tại Văn phòng Công Ty TNHH Dịch Vụ Đầu Tư NAKYCO, chúng tôi gồm có:

**Chủ đầu tư (sau đây gọi là Bên A):**

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐẦU TƯ NAKYCO
- Địa chỉ : 19/9 Tân Kỳ Tân Quý, Phường Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, Tp.HCM
- Điện thoại : 0908.229477
- Tài khoản : 133 10000037802 tại Ngân Hàng BIDV – Chi nhánh Nhà Bè – TP.HCM.
- Mã số thuế : 0312958239
- Đại diện : Bà PHẠM THỊ PHƯỢNG Chức vụ: Giám đốc

**Nhà thầu (sau đây gọi là Bên B):**

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THANH
- Địa chỉ : 334 – 336 Đường Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TPHCM
- Điện thoại : 0935 680 567 – 0944 680 678
- Tài khoản : 222 112 888 - Tại Ngân Hàng Á Châu (ACB) – PGD Tân Sơn Nhì – Quận Tân Phú.
- Mã số thuế : 0314323259
- Đại diện : Ông MẠCH VĂN CHINH Chức vụ: Giám đốc

Trang 1/5

**DIỄU 8: DIỄU KHOẢN CHUNG**

- Thanh toán các chi phí điện, nước và chi phí khác cho Bên A.
- Xuất hóa đơn cho bên A trước các đợt thanh toán.

**ĐIỀU 8: DIỄU KHOẢN CHUNG**

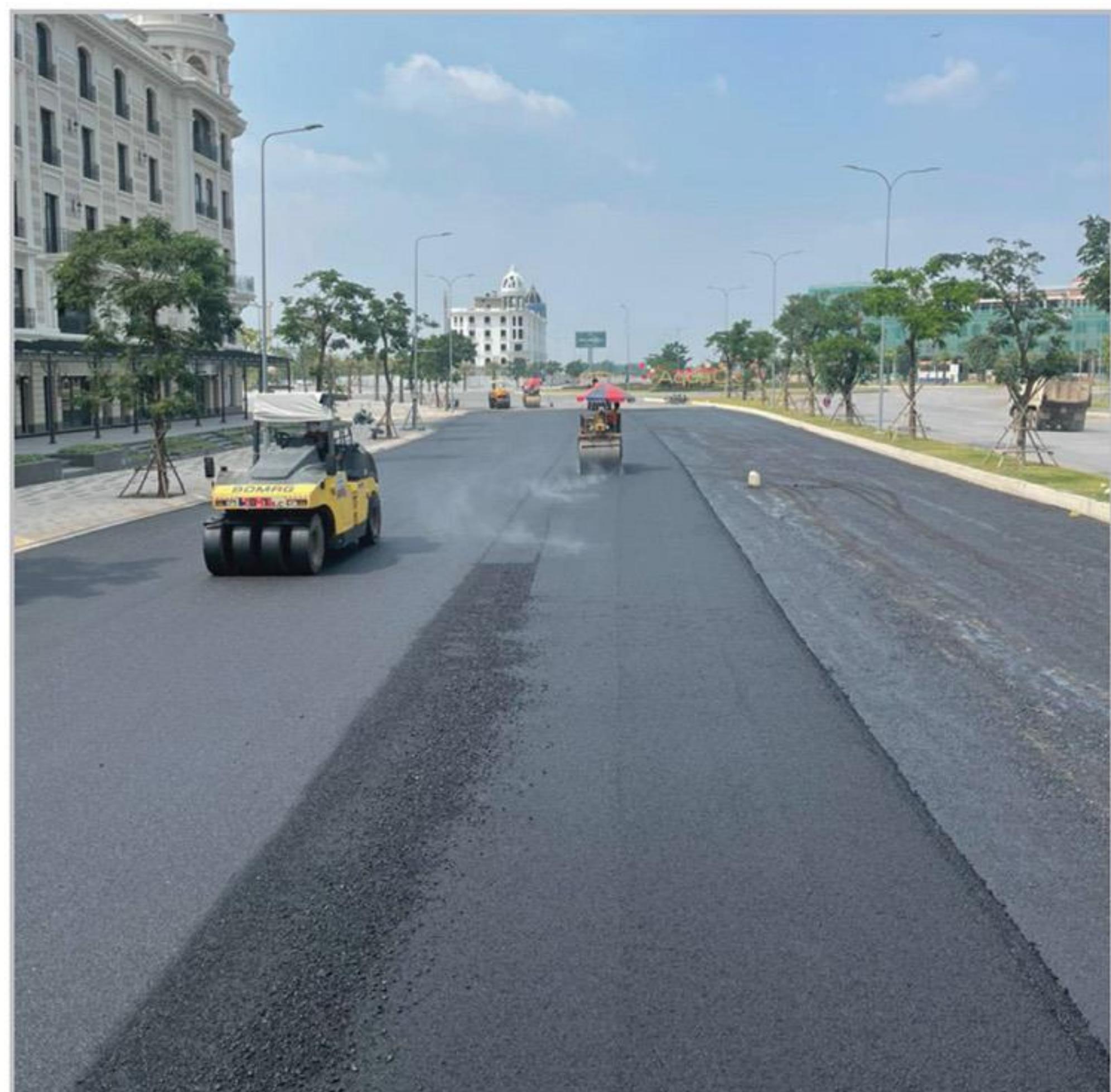
- Hai Bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều kiện và điều khoản đã thống nhất trong Hợp đồng này, không Bên nào tự ý làm trái hoặc thay đổi các điều kiện và điều khoản đã ghi trong Hợp đồng. Những vấn đề khác ngoài các điều quy định trong Hợp đồng sẽ được hai Bên căn cứ theo các quy định của pháp luật mà giải quyết.
- Trong quá trình thực hiện Hợp đồng nếu có gì cần bổ sung điều chỉnh Hợp đồng khi cần thiết thì Bên A – B cùng nhau bàn bạc thống nhất và được ghi bằng văn bản hoặc phụ lục Hợp đồng này.
- Nếu hai Bên có vấn đề mâu thuẫn mà không thống nhất được thì hai Bên sẽ đưa ra Toà án Thành Phố Hồ Chí Minh giải quyết. Phán quyết cuối cùng tại Tòa án là phán quyết mà hai Bên phải tuân theo.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hai Bên A và B lập thủ tục thanh lý Hợp đồng.
- Hợp đồng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý ngang nhau. Bên A giữ 02 bản và Bên B giữ 02 bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

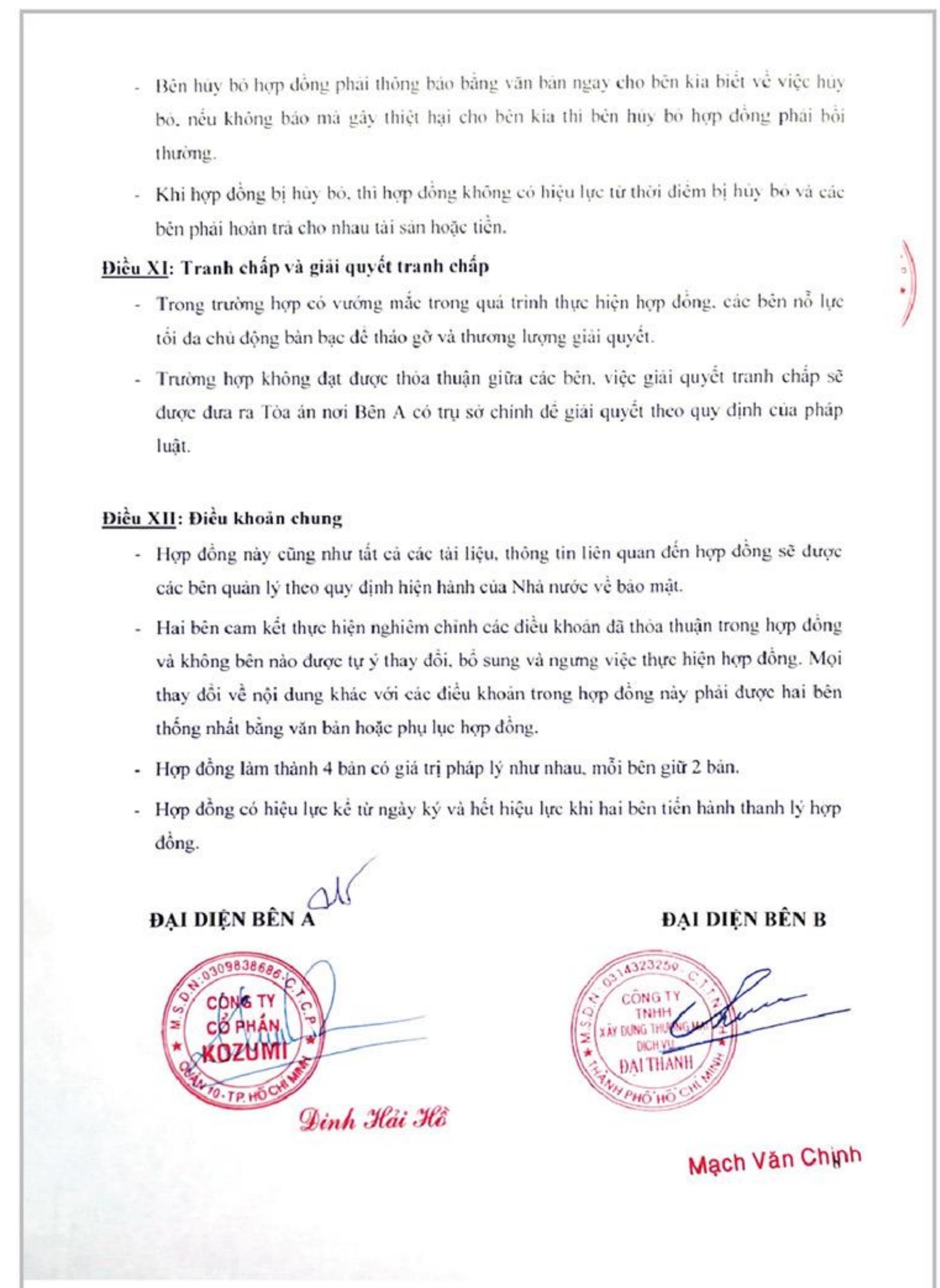
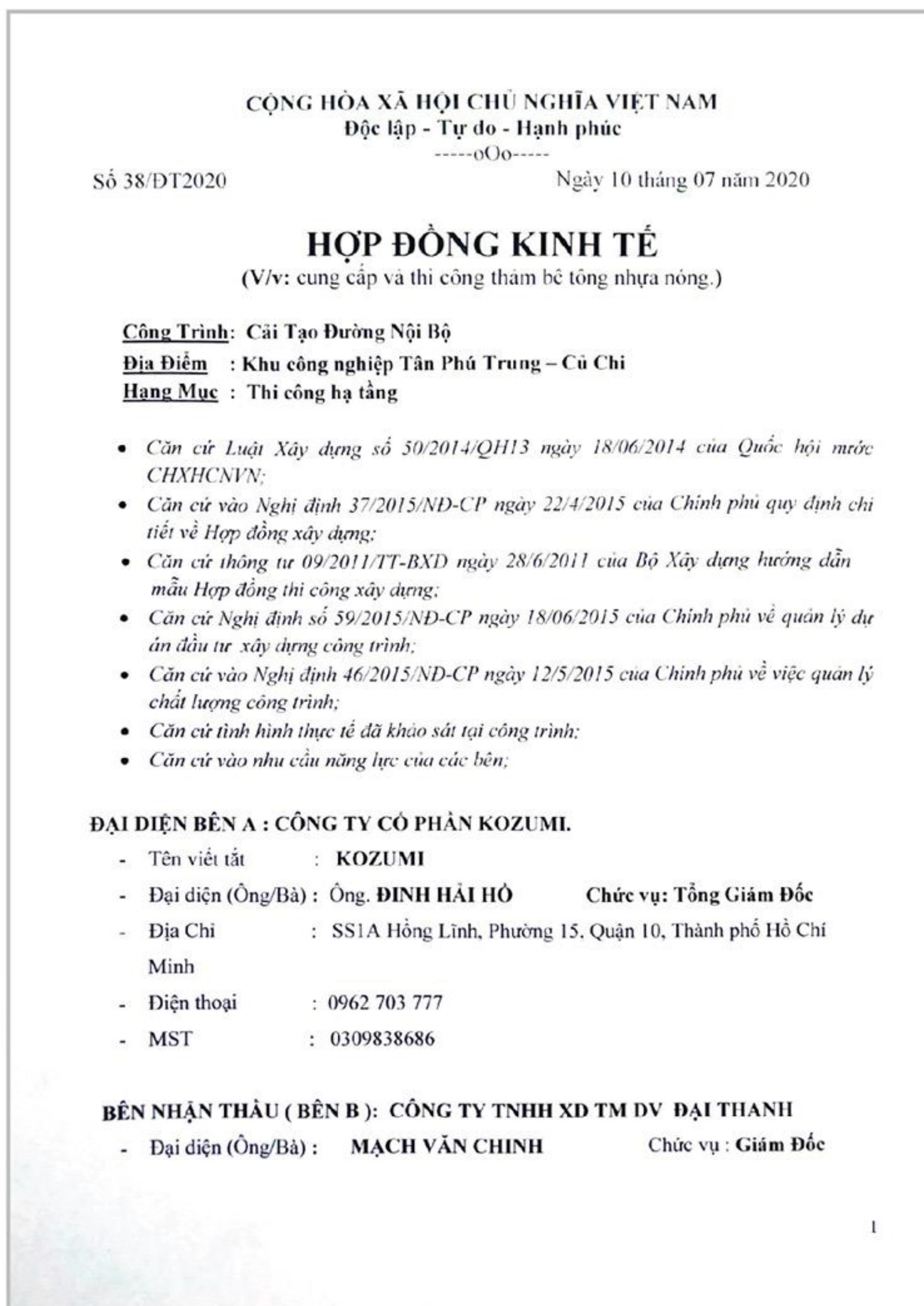
**MẠCH VĂN CHINH**

Trang 5/5



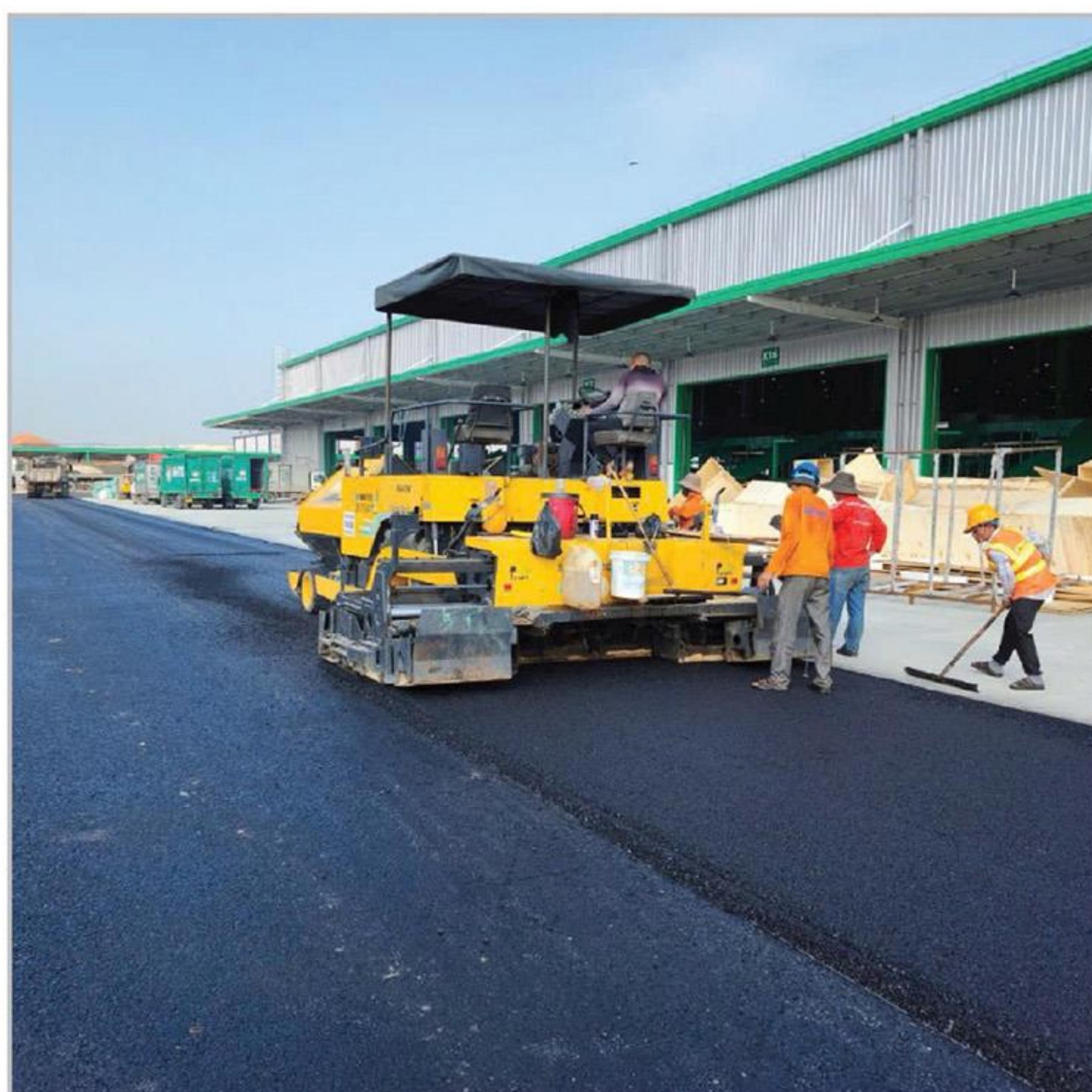
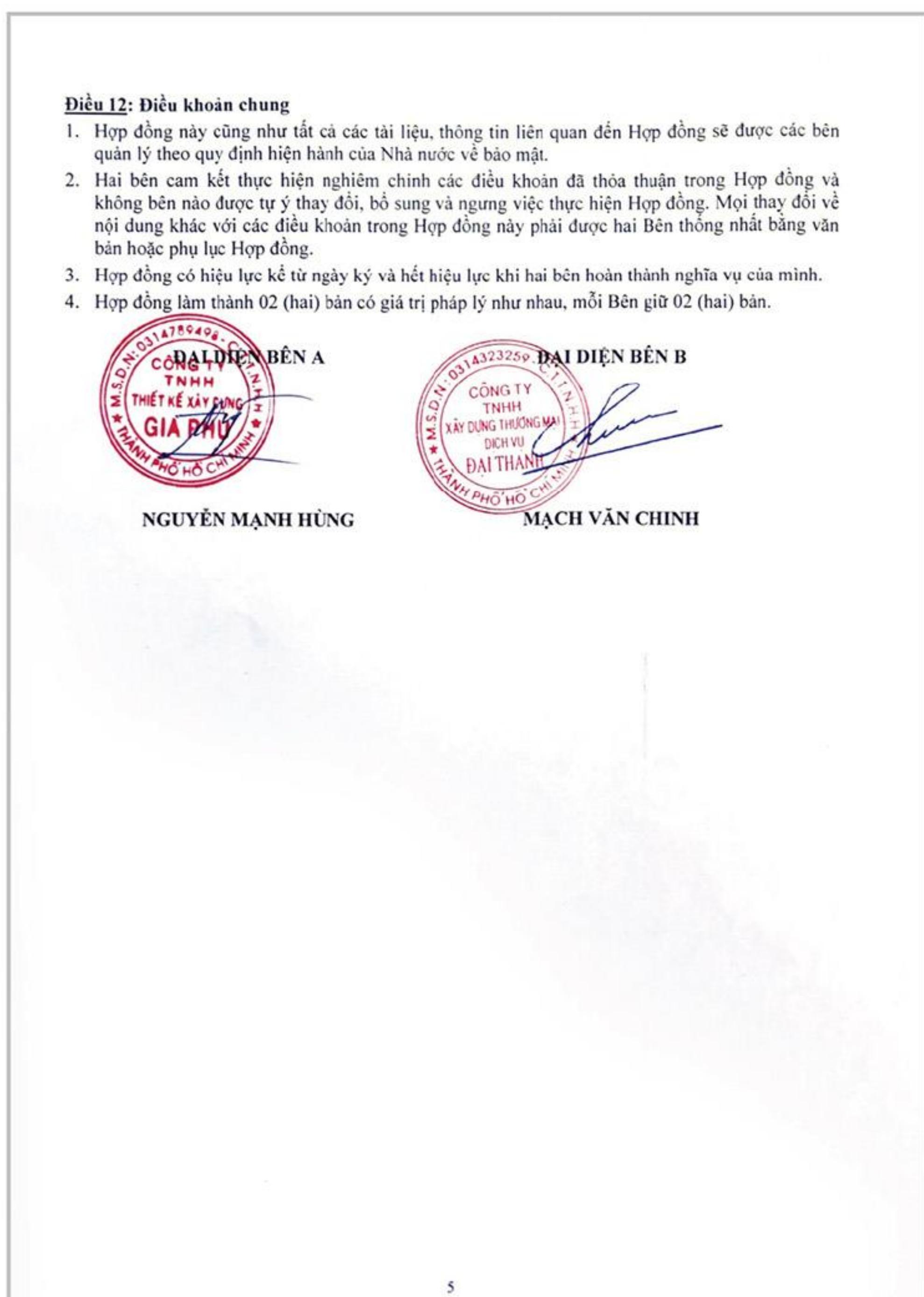
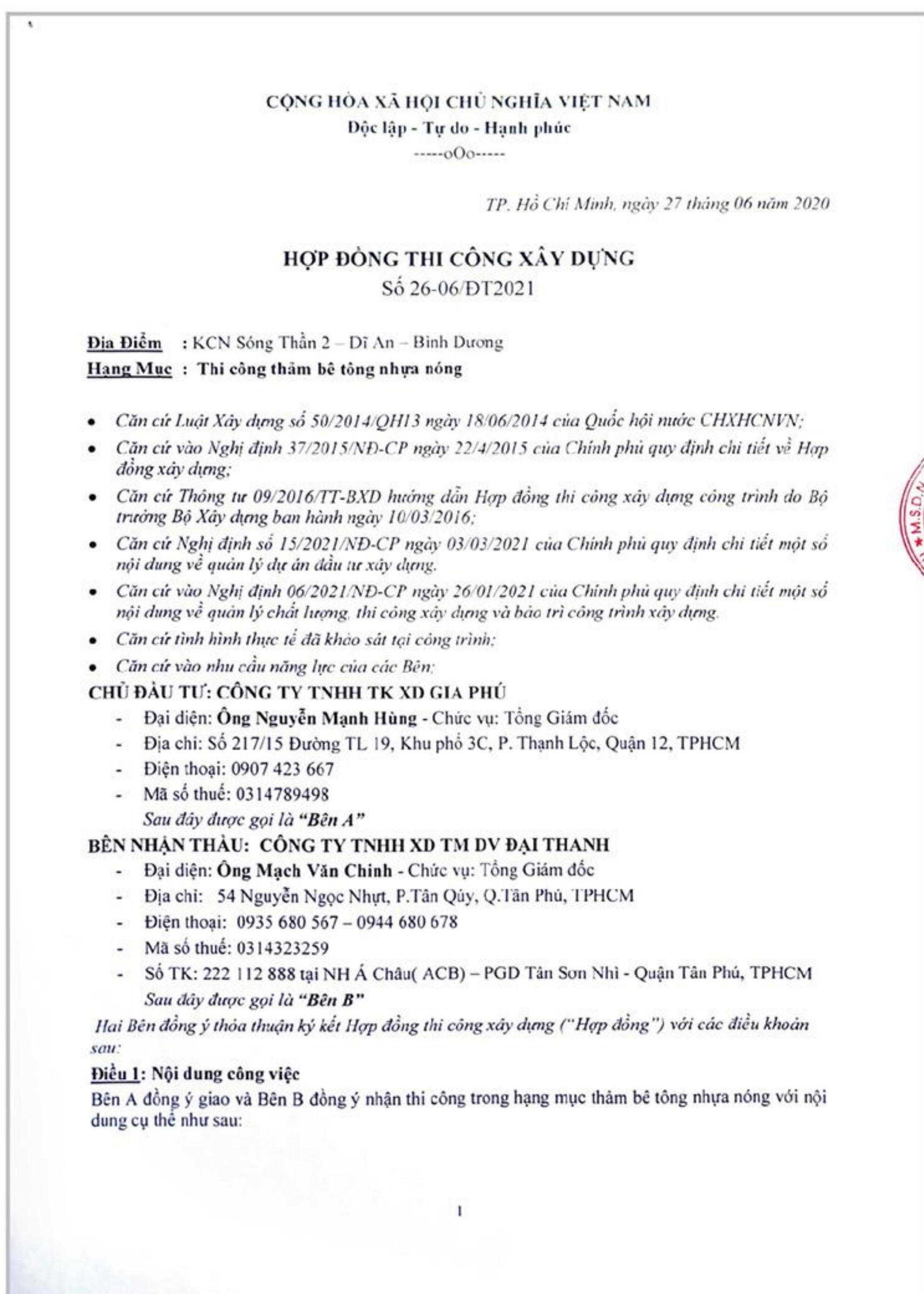
## CẢI TẠO ĐƯỜNG NỘI BỘ

**Địa điểm:** Khu công nghiệp Tân Phú Trung - Củ Chi  
**Hạng mục:** Thi công hạ tầng



# CÔNG TY TNHH TK XD GIA PHÚ

**Địa điểm:** KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương  
**Hạng mục:** Thi công thảm bê tông nhựa nóng



# CÔNG TY CP TM IMECO VIỆT NAM

**Địa điểm:** KCN Tân Bình, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh  
**Hạng mục:** Sửa chữa đường nội bộ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oo-----

Ngày 20 tháng 10 năm 2021

## HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số 20-10/ĐT2022

(V/v: Sửa chữa đường nội bộ)

Địa Điểm : KCN Tân Bình – Q. Tân Bình - TPHCM

Hạng Mục : SỬA CHỮA ĐƯỜNG NỘI BỘ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;
- Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ thông tư 09/2011/TT-BXD ngày 28/6/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn mẫu Hợp đồng thi công xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ vào Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng công trình;
- Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;
- Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các bên;

**ĐẠI DIỆN BÊN A :** CN TP.HCM - Công Ty Cổ Phần Thương Mại IMECO Việt Nam

- Đại diện : Ông Trần Mạnh Hảo C.vụ: Giám đốc
- Địa Chỉ : 154 Đường Lý Chiêu Hoàng, P.10, Q.6, TPHCM
- Điện thoại :
- MST : 0100162894-001

**BÊN NHẬN THÀU (BÊN B):** Công Ty TNHH XD TM DV Đại Thành

- Đại diện : Ông Mạch Văn Chính C.vụ : Giám đốc
- Địa Chỉ : 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM
- Điện thoại : 0935 680 567 - 0944 680 678
- MST : 0314323259
- STK: 222 112 888 . Ngân hàng Á Châu( ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

Hai bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau:

- Bên hủy bỏ hợp đồng phải thông báo bằng văn bản ngay cho bên kia biết về việc hủy bỏ, nếu không báo mà gây thiệt hại cho bên kia thì bên hủy bỏ hợp đồng phải bồi thường.

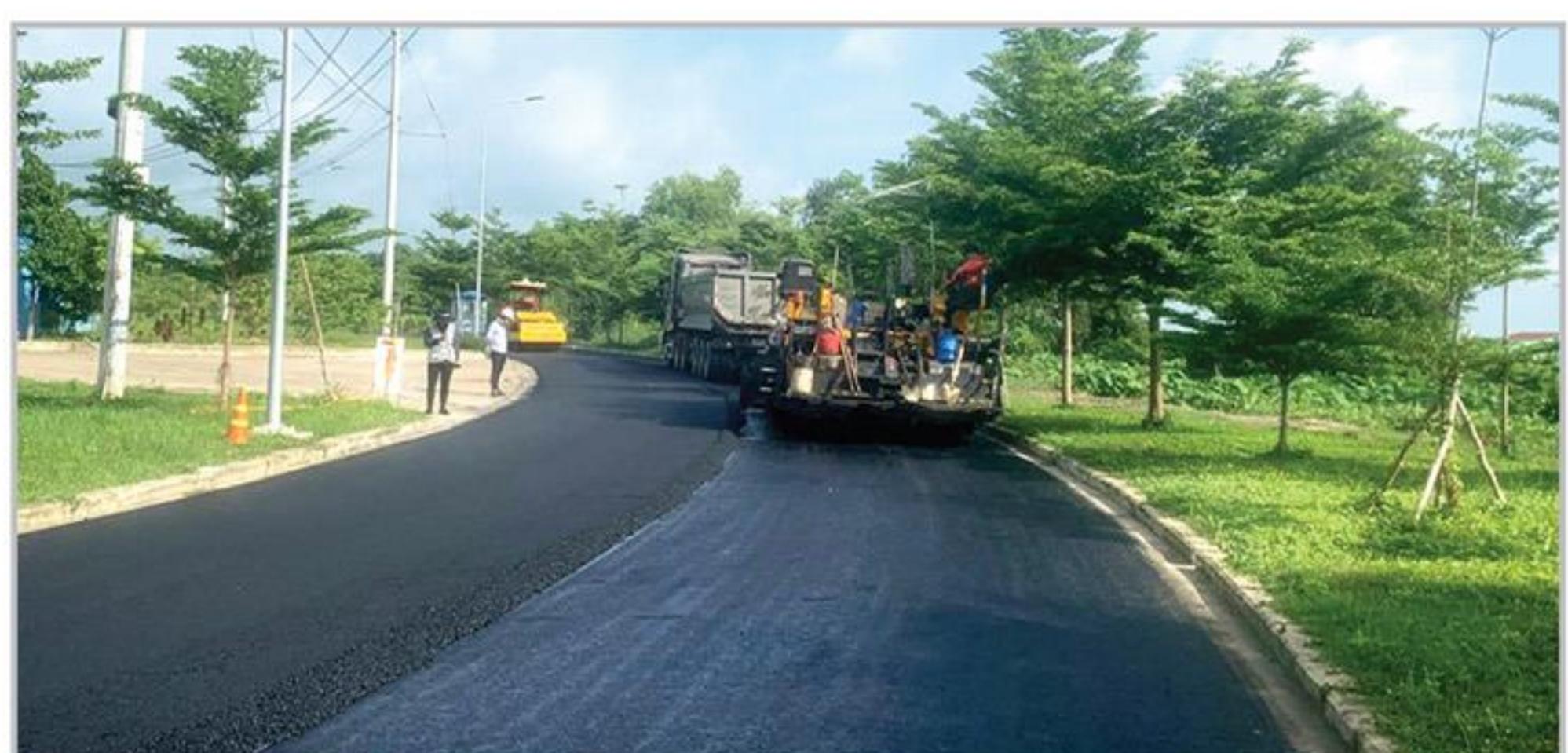
- Khi hợp đồng bị hủy bỏ, thi hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm bị hủy bỏ và các bên phải hoàn trả cho nhau tài sản hoặc tiền.

### Điều XII: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp.

- Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên nỗ lực tối đa chủ động bàn bạc để tháo gỡ và thương lượng giải quyết.
- Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án nơi Bên A có trụ sở chính để giải quyết theo quy định của pháp luật.

### Điều XIII: Điều khoản chung.

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng và không bên nào được tự ý thay đổi, bổ sung và ngưng việc thực hiện hợp đồng. Mọi thay đổi về nội dung khác với các điều khoản trong hợp đồng này phải được hai bên thống nhất bằng văn bản hoặc phụ lục hợp đồng.
- Hợp đồng làm thành 4 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 2 bản.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng.



# SỬA CHỮA ĐƯỜNG NHỰA DINH ĐỘC LẬP QUẬN 1

**Địa điểm:** Dinh Độc Lập, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh  
**Hạng mục:** Thi công thảm bê tông nhựa nóng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
 -----oo-----  
 Ngày 13 tháng 12 năm 2020

**Biên Bản Nghiệm Thu Khối Lượng Hoàn Thành**  
 (V/v: Thi công hạ tầng)

**Địa Điểm :** Dinh Độc Lập – Quận 1 - TPHCM  
**Hang Mục :** THẨM BÊ TÔNG NHỰA NÓNG

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;
- Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ thông tư 09/2011/TT-BXD ngày 28/6/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn mẫu Hợp đồng thi công xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ vào Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng công trình;
- Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;
- Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các bên;

**BÊN GIAO THÀU (BÊN A) : CÔNG TY TNHH XD & TM TOÀN THỊNH VƯỢNG**

- Đại diện : Bà VÕ THỊ THANH VÂN Chức vụ: Giám đốc
- Địa Chỉ : 96/7 Bành Văn Trân, Phường 7, Quận Tân Bình, TPHCM
- Điện thoại : 0947 773 379 - 0938 605 991
- MST : 0313 931 060

**BÊN NHẬN THÀU (BÊN B) : Công Ty TNHH XD TM DV Đại Thành**

- Đại diện : Ông Mạch Văn Chính C.vụ : Giám đốc
- Địa Chỉ : 334 – 336 Đường Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TPHCM
- Điện thoại : 0935 680 567 – 0944 680 678
- MST : 0314323259
- STK: 222 112 888 . Ngân hàng Á Châu( ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

**Điều I: Nội dung công việc:**

Sau khi thi công xong các hạng mục có trong hợp đồng số 15-11/ĐT2020 ký ngày 15/11/2020. 2 bên thống nhất khối lượng nghiệm thu thực tế như sau:

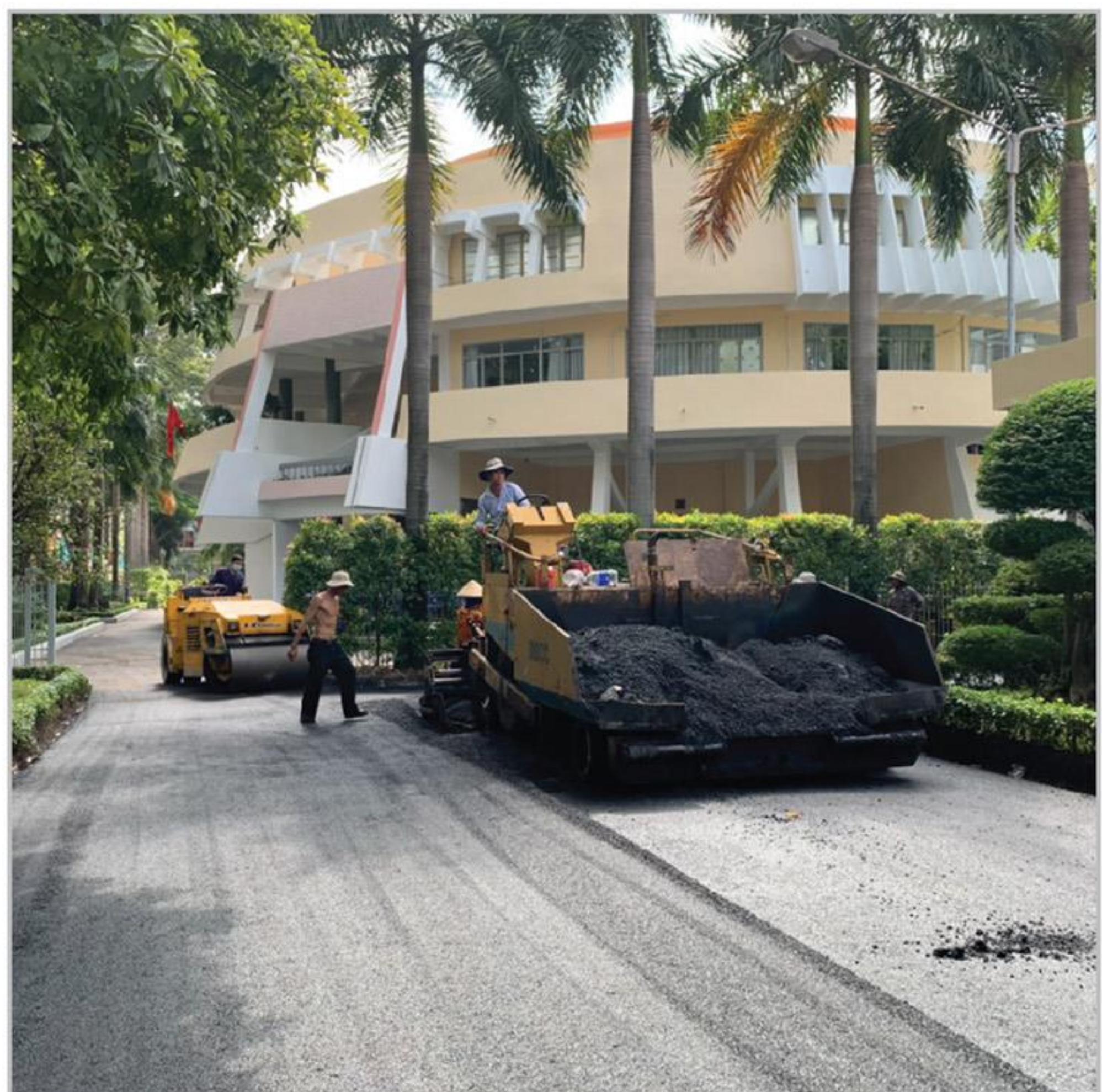
Stt	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối Lượng Có Trong Dự Toán	Khối Lượng Thực Tế	Xác Nhận Của CDT
1	Cắt đường nhựa hiện hữu bao gồm khu vực làm đường bê tông nhựa mới , khu vực bê tông nhựa bù lõm, khu vực đục bỏ phần nền bê tông cũ ( rộng 300 mm )nội nhà C với nhà D , nội nhà C với nhà B dài 27,70m	ca máy	2	2	
2	Đục bỏ phần nền bê tông xi măng cũ ( rộng 300 mm )nội nhà C với nhà D , nội nhà C với nhà B (dài 27,7 m )	m2	8,31	8,31	
3	Đào lõp đất (25cm) và vận chuyển đi đổ bỏ	m2	155,8	155,8	
4	Lu lèn nền hạ tối độ chật K90	ca máy	2	2	
5	Cung cấp đá 0-4 dày 10 cm sau khi đã lu lèn ( lõp 1 )	m3	23	23	
6	Cung cấp đá 0-4 dày 10 cm sau khi đã lu lèn ( lõp 2 )	m3	23	23	
7	Ban đá cát phôi và lu lèn nền đá tối độ chật k92	ca máy	5	5	
8	Tiến vận chuyển xe lu + xe cuốc đến công trình	gói	1	1	
9	Nhân công ban đá và đầm chật	công	5	5	
10	Tưới nhũ tương bám dính theo tiêu chuẩn 1kg/m2	m2	254,31	254,31	
11	Trải bê tông nhựa nóng C9.5 dày 5cm sau khi đã lu lèn ( khu vực làm đường mới )	m2	155,8	155,8	
12	Trải bê tông nhựa nóng C9.5 dày 5cm ( khu vực đục bỏ phần nền bê tông xi măng cũ ( rộng 300 mm )nội nhà C với nhà D , nội nhà C với nhà B , sau đó đổ bê tông nhựa mới )	m2	8,31	8,31	
13	Trải bê tông nhựa nóng C9.5 dày trung bình 5cm ( khu vực bù lõm )	m2	90,20	90,20	

ĐẠI DIỆN BÊN A

Võ Thị Thanh  
 Võ Thị Thanh



Mạch Văn Chính



# CÔNG TY TNHH ĐT-XD-TM-DV TÀI LỘC

**Địa điểm:** Khu chế xuất Tân Thuận, TP. Hồ Chí Minh

**Hạng mục:** Thi công thảm bê tông nhựa nóng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----oo-----  
Ngày 12 tháng 10 năm 2020

## HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số 12-10/ĐT2020

(V/v: Thi công hặt tầng)

**Địa Điểm :** KHU CHẾ XUẤT TÂN THUẬN - TPHCM  
**Hang Mục :** THẢM BÊ TÔNG NHỰA NÓNG

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;
- Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 09/2011/TT-BXD ngày 28/6/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn mẫu Hợp đồng thi công xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ vào Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng công trình;
- Căn cứ tình hình thuế tách khảo sát tại công trình;
- Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các bên;

**ĐẠI DIỆN BÊN A : CÔNG TY TNHH ĐT – XD – TM – DV TÀI LỘC**

- Đại diện : Ông Vũ Tuấn Anh C.vụ: Giám đốc
- Địa Chỉ : 17/8 Đường Dân Chủ, KP.2, p.Bình Thọ, Quận Thủ Đức - TPHCM
- Điện thoại : (028) 3636 3409
- MST : 0312377072

**BÊN NHẬN THẦU (BÊN B):** Công Ty TNHH XD TM DV Đại Thành

- Đại diện : Ông Mạch Văn Chinh C.vụ : Giám đốc
- Địa Chỉ : 334 – 336 Đường Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TPHCM
- Điện thoại : 0935 680 567 – 0944 680 678
- MST : 0314323259
- STK: 0511 000 431 952 - CTK: Mạch Văn Chinh. Tại Ngân hàng vietcombank – chi nhánh Q.5 - TPHCM

Hai bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau:

1

6

### Điều XII: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp.

- Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên nỗ lực tối đa chủ động bàn bạc để tháo gỡ và thương lượng giải quyết.
- Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án nơi Bên A có trụ sở chính để giải quyết theo quy định của pháp luật.

### Điều XIII: Điều khoản chung.

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng và không bên nào được tự ý thay đổi, bổ sung và ngưng việc thực hiện hợp đồng. Mọi thay đổi về nội dung khác với các điều khoản trong hợp đồng này phải được hai bên thống nhất bằng văn bản hoặc phụ lục hợp đồng.
- Hợp đồng lâm thành 4 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 2 bản.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

GIÁM ĐỐC



Vũ Tuấn Anh



Mạch Văn Chinh



# ■ SỬA CHỮA ĐƯỜNG NHỰA NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN THỦ ĐỨC

**Địa điểm:** Km số 09 xa lộ Hà Nội, P. Trường Thọ, TP. Thủ Đức, TP. HCM

**Hạng mục:** Cung cấp và thi công bê tông nhựa nóng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngày 04 tháng 09 năm 2020

## HỢP ĐỒNG

Số 04-09/ĐT2020

Về việc: cung cấp và thi công thảm bê tông nhựa nóng.

**Công Trình:** Sửa chữa nền bồn hoa Công ty

**Địa Điểm :** Km số 09 xa lộ Hà Nội, P. Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TPHCM

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;
- Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 09/2011/TT-BXD ngày 28/6/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn mẫu Hợp đồng thi công xây dựng;
- Căn cứ vào Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng công trình;
- Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;
- Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các bên;

### ĐẠI DIỆN BÊN A : CÔNG TY TNHH MTV NHIỆT ĐIỆN THỦ ĐỨC

- Đại diện : Ông Đỗ Thanh Tuyền Chức vụ: Giám đốc
- Địa Chỉ : Km số 09 xa lộ Hà Nội, P. Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TpHCM, Việt Nam.
- Điện thoại : 028 22158280
- MST : 0304190419



### BÊN NHẬN THẦU (BÊN B): CÔNG TY TNHH XD TM DV ĐẠI THANH

- Đại diện (Ông/Bà) : MẠCH VĂN CHINH C.vụ : Giám Đốc
- Địa Chỉ : 334 – 336 Đường Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TPHCM
- Điện thoại : 0935 680 567 – 0944 680 678
- MST : 0314323259
- STK: 222 112 888 . Ngân hàng Á Châu (ACB) – PGD Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú, TPHCM

1

- Bên hủy bỏ hợp đồng phải thông báo bằng văn bản ngay cho bên kia biết về việc hủy bỏ, nếu không báo mà gây thiệt hại cho bên kia thì bên hủy bỏ hợp đồng phải bồi thường.

- Khi hợp đồng bị hủy bỏ, thì hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm bị hủy bỏ và các bên phải hoàn trả cho nhau tài sản hoặc tiền.

#### Điều 11: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp

- Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên nỗ lực tối đa chủ động bàn bạc để tháo gỡ và thương lượng giải quyết.
- Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án nơi Bên A có trụ sở chính để giải quyết theo quy định của pháp luật.

#### Điều 12: Điều khoản chung

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng và không bên nào được tự ý thay đổi, bổ sung và ngưng việc thực hiện hợp đồng. Mọi thay đổi về nội dung khác với các điều khoản trong hợp đồng này phải được hai bên thống nhất bằng văn bản hoặc phụ lục hợp đồng.

- Hợp đồng làm thành 4 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 2 bản.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng.

ĐẠI DIỆN BÊN A *Đỗ Thanh Tuyền*

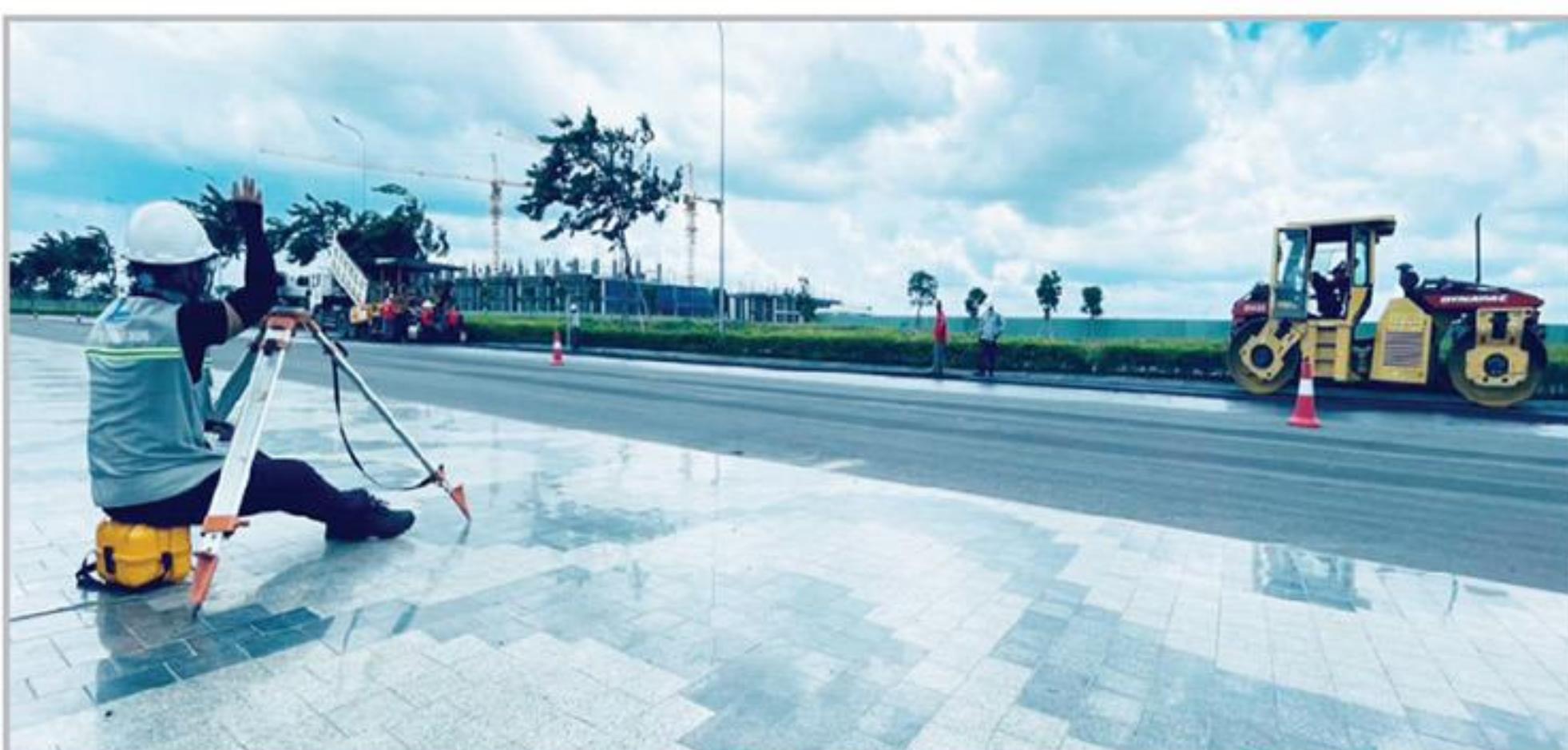


Đỗ Thanh Tuyền



Mạch Văn Chính

7



# ■ THI CÔNG HẠ TẦNG TẠI TỈNH BÌNH PHƯỚC

**Địa điểm:** Tỉnh Bình Phước

**Hạng mục:** Thi công hạ tầng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----oo-----

Ngày.....tháng 11 năm 2020

HỢP ĐỒNG KINH TẾ  
Số 22-10/DT2020  
(V/v: Thi công hạ tầng)

**Địa Điểm :** Tỉnh Bình Phước

**Hang Mục :** Thi công hạ tầng

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước CHXHCNVN;
- Căn cứ vào Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 09/2011/TT-BXD ngày 28/6/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn mẫu Hợp đồng thi công xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ vào Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng công trình;
- Căn cứ tình hình thực tế đã khảo sát tại công trình;
- Căn cứ vào nhu cầu năng lực của các bên;

**ĐẠI DIỆN BÊN GIAO THÀU (GỌI TẮT LÀ BÊN A):**

- Đại diện : Bà Nguyễn Thị Tuyết Dung C.vụ: Chủ Đầu Tư
- Địa Chỉ : Ấp Hòa Vinh2, Xã Thành Tâm, H.Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước
- Điện thoại : 0978 846 684
- CМND : 285 096 234

**BÊN NHẬN THÀU (BÊN B): Công Ty TNHH XD TM DV Đại Thành**

- Đại diện : Ông Mạch Văn Chính C.vụ: Giám đốc
- Địa Chỉ : 334 – 336 Đường Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TPHCM
- Điện thoại : 0935 680 567 – 0944 680 678
- MST : 0314323259
- STK: 0511 000 431 952 . Ngân hàng Vietcombank - Chi Nhánh Q5 - TPHCM

Hai bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau:

## Điều I: Nội dung công việc.

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thi công gói thầu "Thi công hạ tầng" tại tỉnh Bình Phước

(Nội dung công việc và đơn giá thi công thể hiện tại phụ lục hợp đồng là phần không thể tách rời của hợp đồng này)

1

## Điều XI: Tạm dừng, hủy bỏ hợp đồng.

### 11.1: Tạm dừng thực hiện hợp đồng.

- Các trường hợp tạm dừng thực hiện hợp đồng:
  - Do lỗi của một trong hai bên gây ra.
  - Các trường hợp bất khả kháng.
  - Các trường hợp khác do hai bên thỏa thuận.
- Một bên có quyền quyết định tạm dừng hợp đồng do lỗi của bên kia gây ra, nhưng phải báo cho bên kia biết bằng văn bản và cùng bàn bạc giải quyết để tiếp tục thực hiện đúng hợp đồng xây dựng đã cam kết. Trường hợp bên tạm dừng không thông báo mà tạm dừng gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên thiệt hại.
- Thời gian và mức độ bù thiệt hại do tạm dừng hợp đồng do hai bên thỏa thuận để khắc phục.

### 11.2 Hủy bỏ hợp đồng.

- Một bên có quyền hủy bỏ hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại khi bên kia vi phạm hợp đồng là điều kiện hủy bỏ mà các bên đã thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định. Bên vi phạm hợp đồng phải bồi thường thiệt hại.
- Bên hủy bỏ hợp đồng phải thông báo bằng văn bản ngay cho bên kia biết về việc hủy bỏ, nếu không báo mà gây thiệt hại cho bên kia thì bên hủy bỏ hợp đồng phải bồi thường.
- Khi hợp đồng bị hủy bỏ, thì hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm bị hủy bỏ và các bên phải hoàn trả cho nhau tài sản hoặc tiền.

## Điều XII: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp.

- Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên nỗ lực tối đa chủ động bàn bạc để thảo gỡ và thương lượng giải quyết.
- Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án nơi Bên A có trụ sở chính để giải quyết theo quy định của pháp luật.

## Điều XIII: Điều khoản chung.

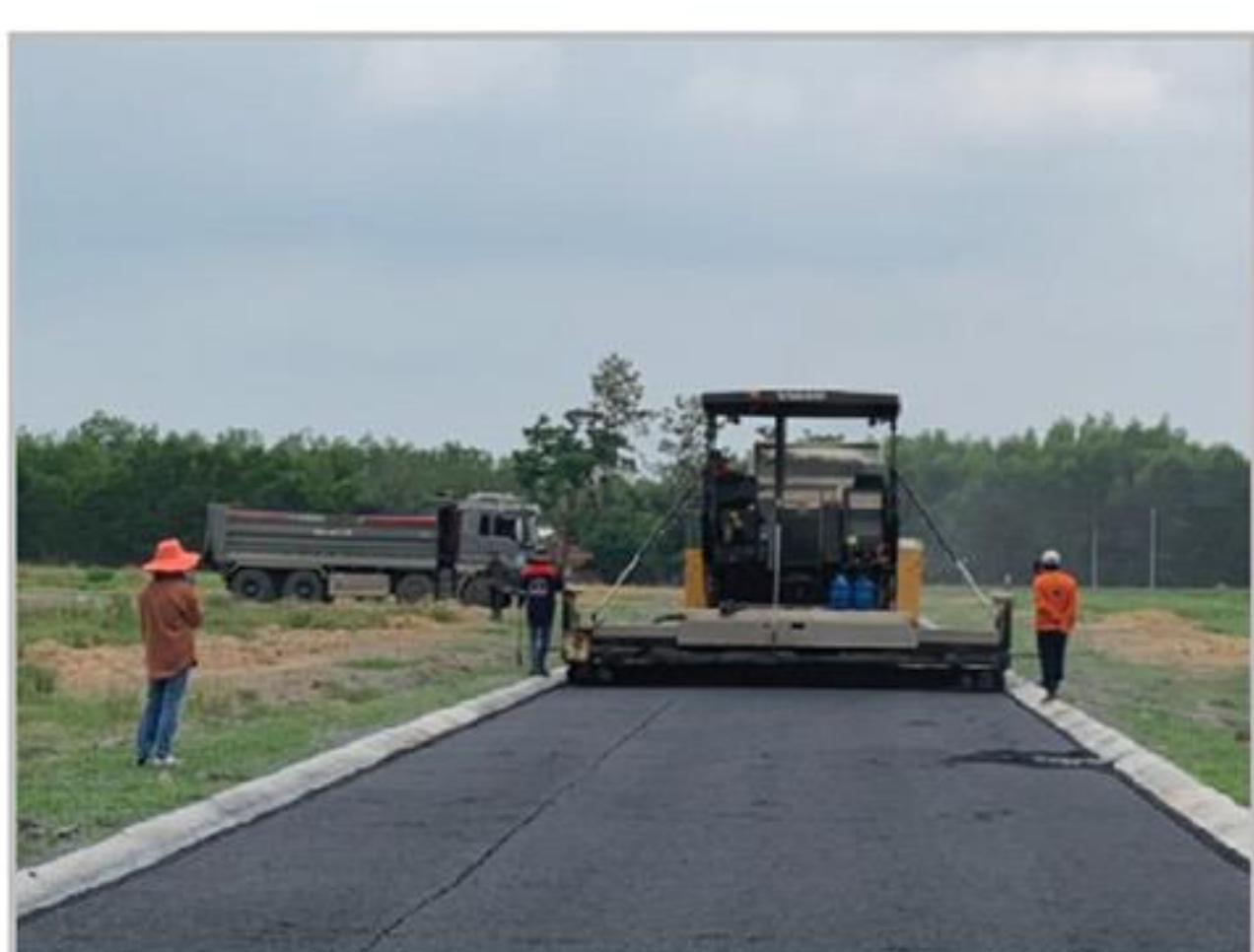
- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng và không bên nào được tự ý thay đổi, bổ sung và ngưng việc thực hiện hợp đồng. Mọi thay đổi về nội dung khác với các điều khoản trong hợp đồng này phải được hai bên thống nhất bằng văn bản hoặc phụ lục hợp đồng.
- Hợp đồng làm thành 4 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 2 bản.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng.

### ĐẠI DIỆN BÊN A

*Nguyễn Thị Tuyết Dung*  
Nguyễn Thị Tuyết Dung

ĐẠI DIỆN BÊN B  
*Mạch Văn Chính*  
Mạch Văn Chính

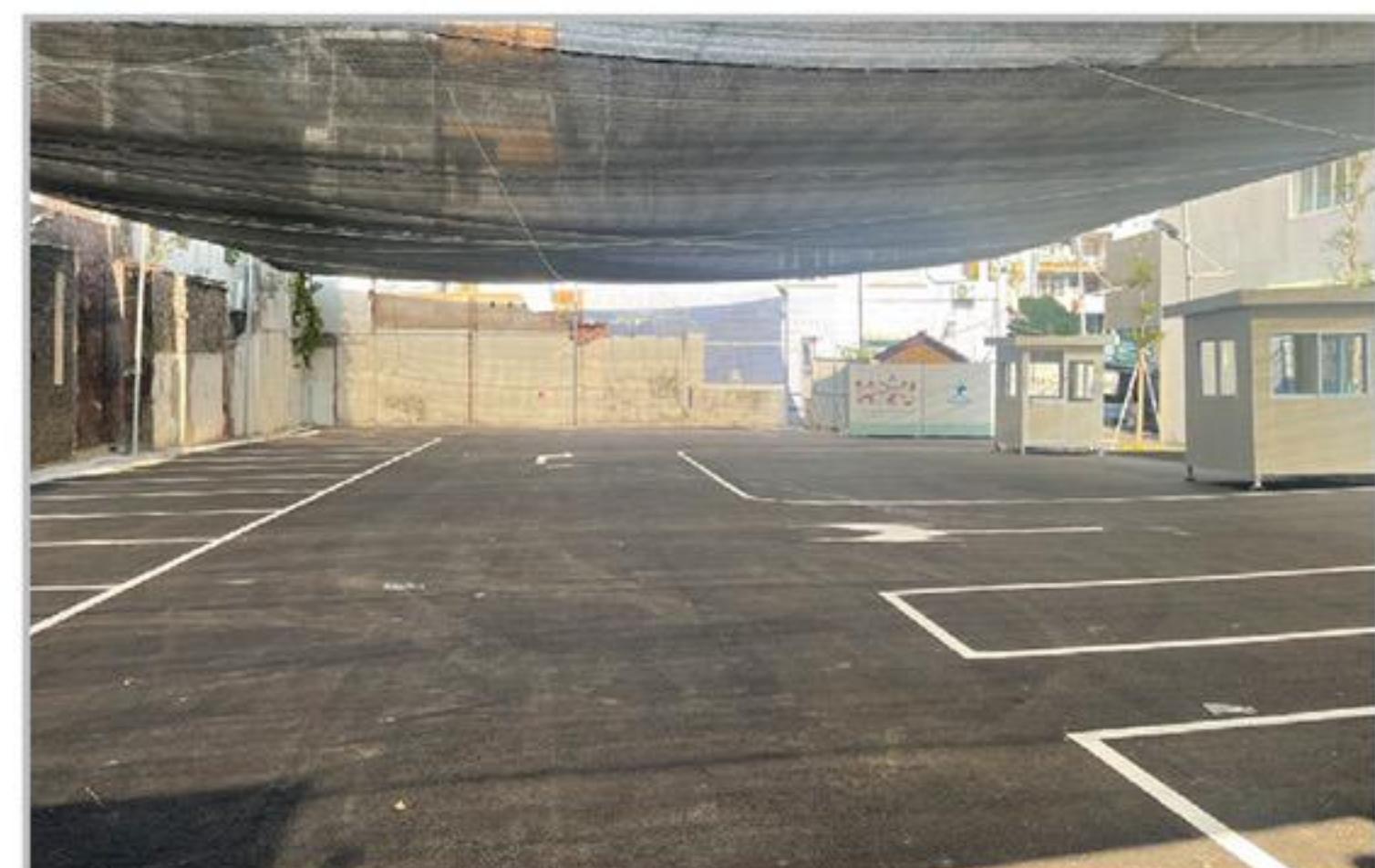
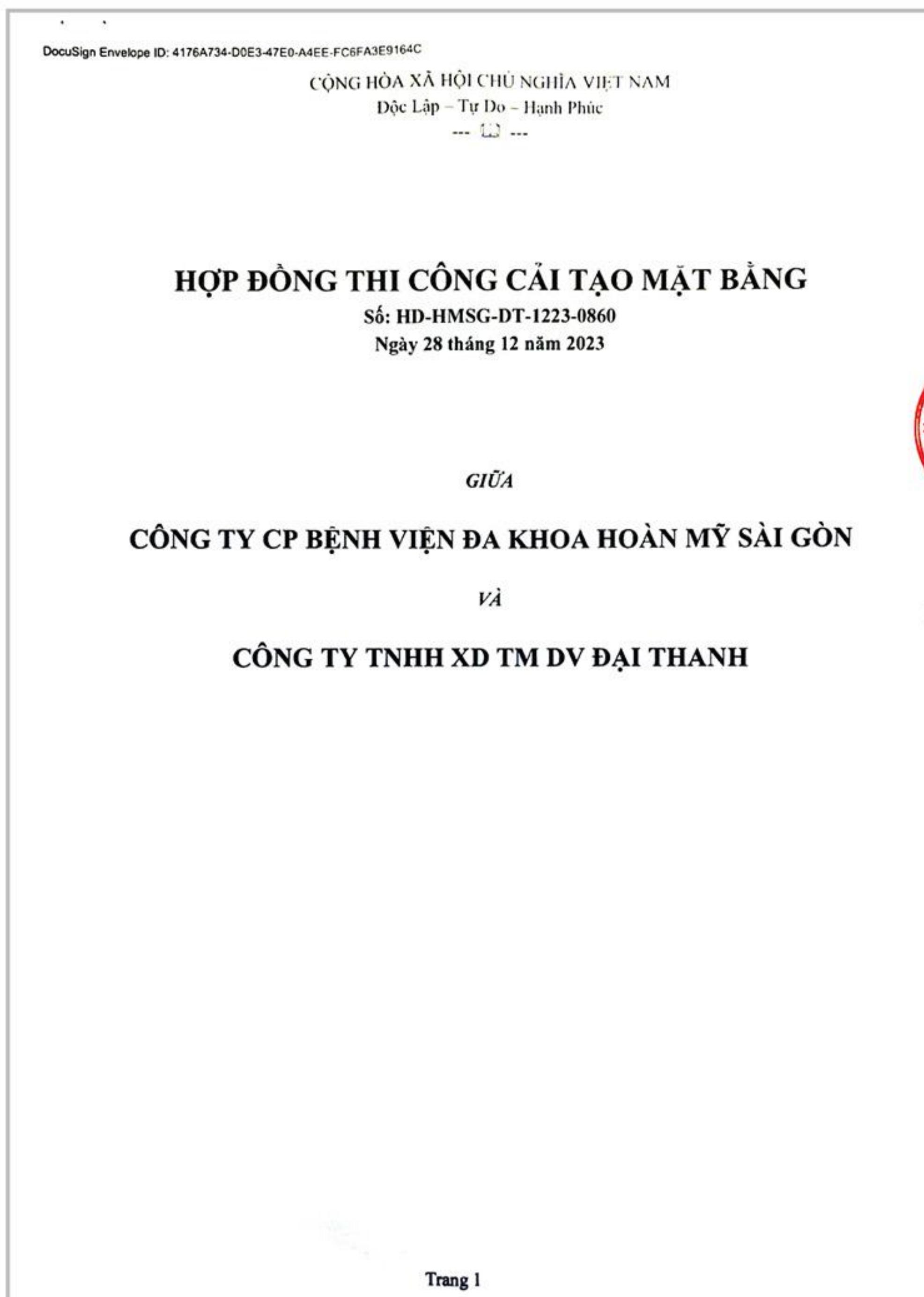
5



# ■ THI CÔNG CẢI TẠO MẶT BẰNG BỆNH VIỆN HOÀN MỸ SÀI GÒN

**Địa điểm:** 60-60A Phan Xích Long, P.1, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

**Hạng mục:** Thi công cải tạo mặt bằng



# VÌ SAO CHỌN CHÚNG TÔI

## CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THANH SỰ LỰA CHỌN ĐÁNG TIN CẬY



### ■ NGUỒN LỰC

Đại Thanh không ngừng nghiên cứu, ứng dụng các phương pháp và công nghệ tiên tiến nhất trên thế giới nhằm đảm bảo tiến độ và thỏa mãn chất lượng công trình của khách hàng, với Trang thiết bị và máy móc hiện đại cùng đội ngũ công nhân kĩ thuật lành nghề, chúng tôi cam kết đảm bảo thi công đúng thiết kế, đảm bảo tiến độ và uy tín cùng với chất lượng cho từng công trình

Tại ĐẠI THANH toàn thể lãnh đạo và nhân viên chúng tôi đặt lên hàng đầu phương châm: “Chất Lượng Tạo – Niềm Tin”.



### ■ KINH NGHIỆM

Với nhiều năm hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, Đại Thanh tự tin đem đến những dịch vụ tốt với giá thành hợp lý.



### ■ GIÁ THÀNH

Giá thành dịch vụ của Đại Thanh luôn được đánh giá tốt trên mặt bằng cạnh tranh thị trường.

# ĐỐI TÁC VÀ KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU





**THANK YOU!**



## CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THANH

Địa chỉ trụ sở chính: 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh  
Văn phòng đại diện: số 334 – 336 Đường Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì,  
Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh  
Điện thoại: 0935 680 567 – 0944 680 678  
Email: xaydung.daithanh86@gmail.com  
Website: xaydungdaithanh.net

